

**Rumah
Yang
Luas**

22' X 80'

Hak Milik Kekal



Lex Land Sdn. Bhd. (1440663-A)

No. 2, Bercham Bistari 6, Medan Bercham Bistari, 31400 Ipoh, Perak.

城朝苑
LEX LIVING
@ Botani

**4 Bilik Tidur
4 Bilik Air**



Rumah Yang Luas

4 Bilik Tidur
4 Bilik Air

22' X 80'

Hak Milik Kekal



城朝苑
LEX LIVING
@ Botani



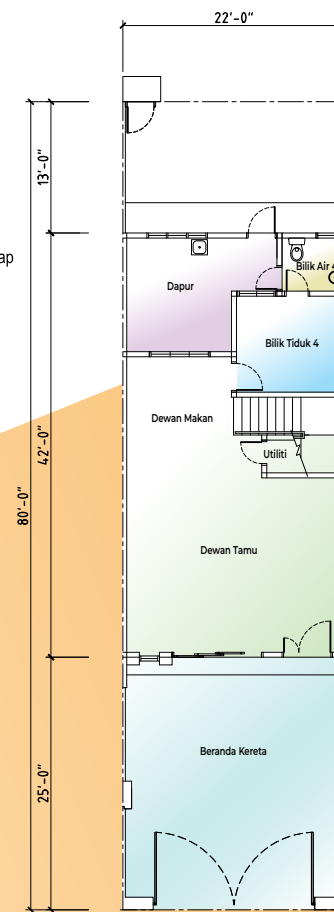
Scan Me



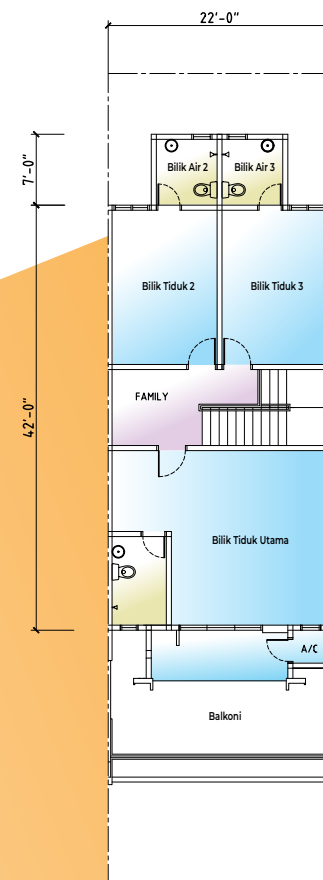
PELAN LOKASI

Spesifikasi

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding/Dinding Batu	: Dinding bata dengan simen ditampal
Penutup Bumbung	: Jubin bumbung simen
Kerangka Bumbung	: Kekuda bumbung
Siling	: Plaster Siling & Skim coat siling tanpa cornice
Tingkap	: Depan & Tepi - Tingkap Casement dengan Tingkap Kaca Tetap Lain-lain - Tingkap Casement/Tingkap kaca tetap - Tingkap Tergantung Atas
Pintu	: Pintu Utama - Pintu kayu berdaun dua & Pintu kaca gelangsar bingkai aluminium Pintu bilik tidur - Pintu kayu Pintu bilik mandi - Pintu kayu Pintu dapur - Pintu logam
Kemasan Dinding	: Dapur - 5'-0" (h) Jubin dinding Dan Plaster Simen Bilik air - Jubin dinding Dan Plaster Simen Lain-lain - Plaster Simen
Kemasan Lantai	: Jubin Seramik / Lain-lain / Simen yang dihasilkan
Sanitari	: Sinki Dapur - 1 nos.
Kelengkapan	: Besen Basuh - 4 no. Titik Pancuran - 4 no. Duduk WC - 4 no.
Elektrik	: Titik Pencahayaan - 25 no : Titik Pencahayaan Dinding - 2 no : 2 Titik Hala - 2 no : Titik Kipas Siling - 2 no : 13A S/S/O Mata - 14 no : Titik Telefon (Gentian Optik) - 1 no : Titik TV (RG6) - 1 no : Air Cond Point - 2 no : Titik Pintu Auto - 1 no : Titik Cahaya Tiang - 2 no : Titik Loceng Pintu - 1 no : Titik Pemanas Air - 1 no
Pintu & Pagar	: Dinding bata / jeriji m.s dengan pintu m.s & jeti bata dengan kotak surat tersembunyi



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

No. Lesen Pemaju: 30306/12-2027/0305 (A) Tempoh Sah Lesen: 6/12/2022-5/12/2027 No. Permit Iklan dan Jualan:
Tempoh Sah Permit: Nama Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh No. Kelulusan Pelan: B/28/dm.MBI.OSC/523-B/LB/6/188/636/25
Tarikh Projek Dijangka Siap: Feb 2028 Pajakan Tanah: Geran Untuk Selama-lamanya Sekatan Kepentingan: Tiada Bebanan Tanah: Maybank Islamic Berhad
Harga Min: RM558,880.00 Harga Max: RM813,880.00 (Jumlah 39 Unit)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY