



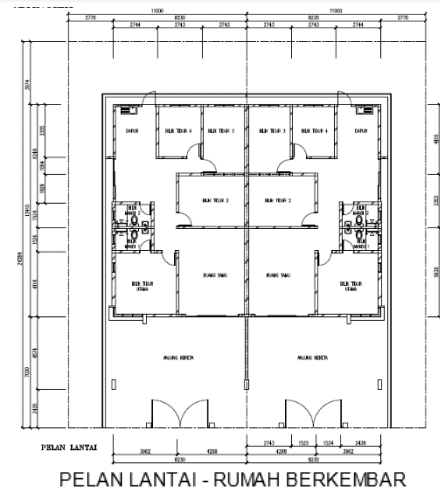
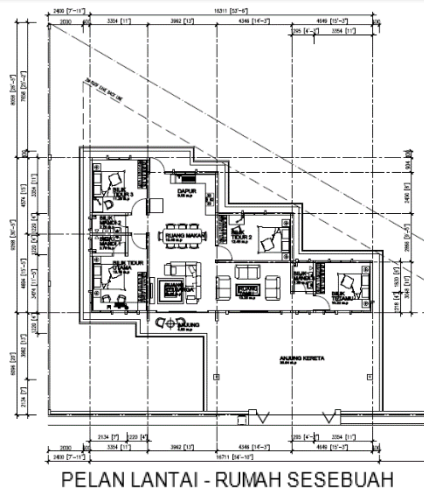
**Rumah Teres Setingkat**



**Rumah Sesebuah Setingkat**



**Rumah Berkembar Setingkat**



**Taman Jerai Jaya**  
**Rumah Teres 1 Tingkat**  
 Luas Tanah: 20' X 70' ke atas  
 Luas Binaan: 20' X 44'

**Rumah Sesebuah Setingkat**  
 Luas Tanah: 4919 sq.ft  
 Luas Binaan: 30' X 40'

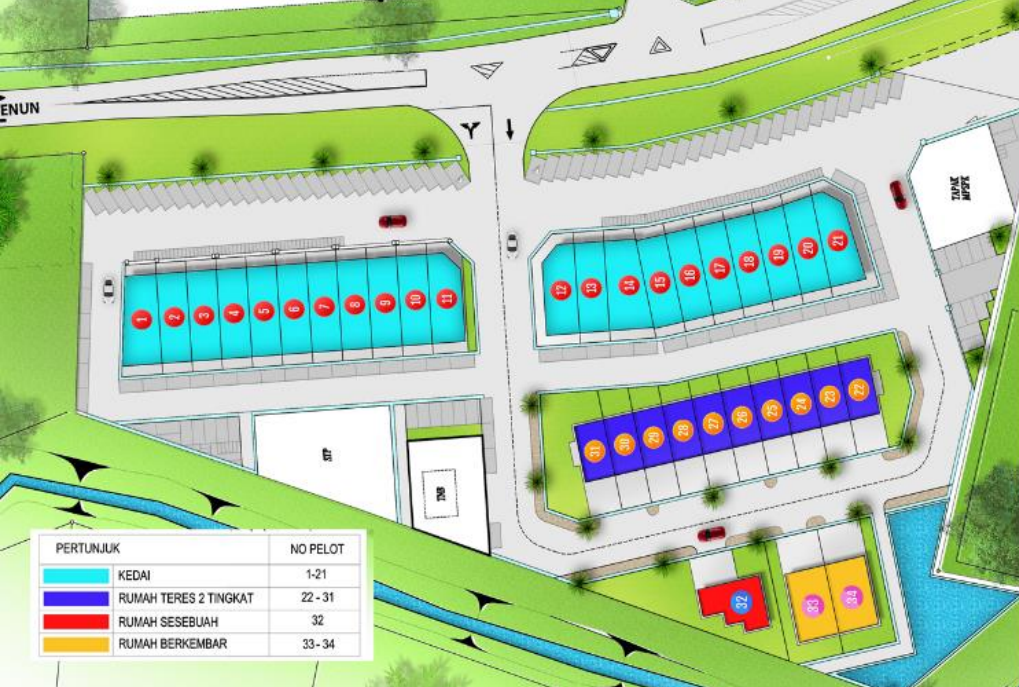
**Rumah Berkembar Setingkat**  
 Luas Tanah: 36' X 80' ke atas  
 Luas Binaan: 27' X 44'

**SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN**

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan untuk kediaman (Tapak Rumah Teres) sahaja.



Developer: Alam Maju Realty Sdn. Bhd. (1333258-M)  
 No. 302, Tingkat 1, Lrg 9, Jln. Kelab Cinta Sayang, Taman Bandar Baru, 08000 Sg. Petani, Kedah.  
 Tel/Fax : 04-440 0311 Email: [alammajurealty@gmail.com](mailto:alammajurealty@gmail.com)



## SPESIFIKASI

### Rumah Teres Dua Tingkat Spesifikasi Bangunan

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Struktur          |                                        |
| Struktur          | : Konkrit bertetulang                  |
| Struktur Bumbung  | : Besi                                 |
| dinding           | : Bata Pasir                           |
| Bumbung           | : Roof Tiles                           |
| Lantai            | : Tiles                                |
| Siling            | : Plaster Siling                       |
| Tingkap           | : Tuangan Aluminium                    |
| Pintu             |                                        |
| Pintu Ruang Tamu  | : Pintu Pejal                          |
| Pintu Bilik Tidur | : Pintu Papan Lapis                    |
| Pintu Bilik Air   | : Pintu PVC                            |
| Dapur Pintu       | : Pintu Keluli                         |
| Kunci pintu       | : Kunci Pintu diluluskan oleh streamer |
| Cat               | : Cat diluluskan oleh streamer         |

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Kemasan Lantai |                 |
| Ruang tamu     | : Tiles Seramik |
| Ruang makan    | : Tiles Seramik |
| Dapur          | : Tiles Seramik |
| Bilik tidur    | : Tiles Seramik |
| Bilik air      | : Tiles Seramik |
| Lantai Lain    | : Simen         |

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Kemasan Dinding | : Tiles penuh di bilik mandi |
|-----------------|------------------------------|

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Peralatan Kebersihan  |         |
| Besen Basuh           | : 4 Nos |
| Suite WC              | : 4 Nos |
| Kepala Pancuran       | : 4 Nos |
| Sinki dapur aluminium | : 1 Nos |

|                    |      |
|--------------------|------|
| Peralatan elektrik |      |
| Point cahaya       | : 15 |
| Power Point 13AMP  | : 11 |
| Point Kipas        | : 7  |
| Point Autogate     | : 1  |
| Point Telefon      | : 2  |

### Pagar

Pagar dinding bata (depan sahaja) dengan sepasang pintu pagar, sisi dan belakang pagar dengan jaringan dawai.

No. Lesen Pemajuan : 30304/12-2027/0303(N) \* Tempah Sah : 02/12/2022 – 01/12/2027 \* No. Permit Iklan & Jualan : 30304-1/03-2025/0292(N)-(L)  
 Tempoh Sah : 20/03/2023 - 19/03/2025 \* Tarikh Jangka Siap: Januari 2025 \* Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Sungai Petani  
 No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPSPK() B.1/2022 RKM \* Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal (Bebas) \* Bebanan Tanah : Tiada  
 Rumah Teres 1 Tingkat : 10 Unit \* Harga Minima RM346,000.00 Harga Maksima RM419,000.00  
 Rumah Berkembar Setingkat : 2 Unit Harga Minima RM300,00.00 Harga Maksima RM400,000.00  
 Rumah Sesebuah Setingkat : 1 Unit Harga Seunit RM611,000.00

Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan(dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan jalan dan parit parit itu dapat disempurnakan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

# TAMAN JERAI JAYA

Bandar Gurun

IKLAN BROSUR - LAMA



**10** unit Rumah Teres 2 Tingkat



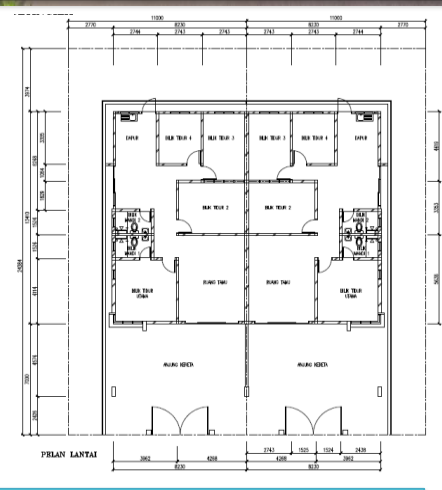
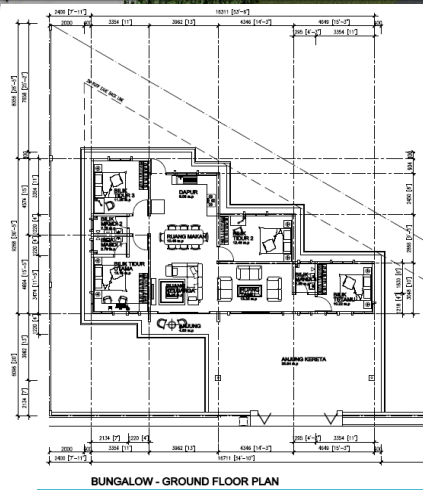
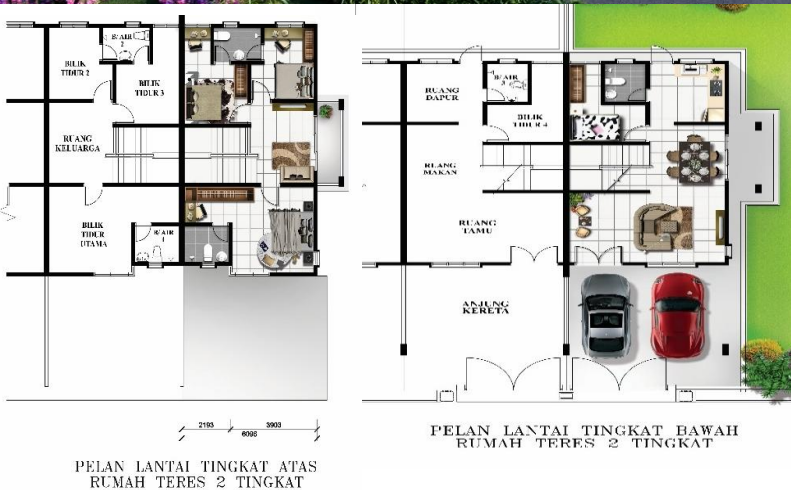
ALAM MAJU REALTY SDN BHD



Rumah Sesebuah Setingkat



Rumah Berkembar Setingkat



**Taman Jerai Jaya**

**Rumah Teres 2 Tingkat**  
Luas Tanah: 20' X 70' ke atas  
Luas Binaan: 20' X 36'

**Rumah Sesebuah Setingkat**  
Luas Tanah: 4919 sq.ft  
Luas Binaan: 30' X 40'

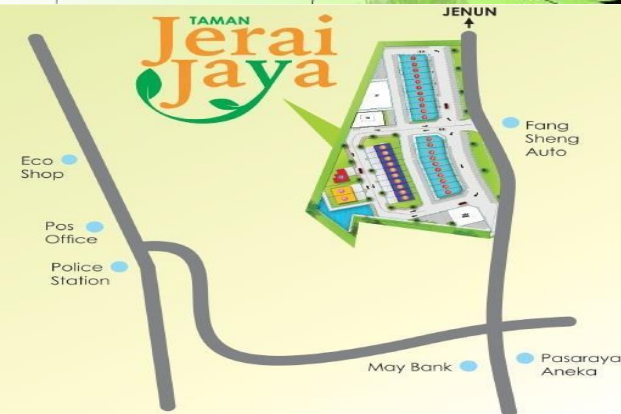
**Rumah Berkembar Setingkat**  
Luas Tanah: 36' X 80' ke atas  
Luas Binaan: 27' X 44'

## SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan untuk kediaman (Tapak Rumah Teres) sahaja.



Developer: Alam Maju Realty Sdn. Bhd. (1333258-M)  
No. 302, Tingkat 1, Lrg 9, Jln. Kelab Cinta Sayang, Taman Bandar Baru, 08000 Sg. Petani, Kedah.  
Tel/Fax : 04-440 0311 Email: [alammajurealty@gmail.com](mailto:alammajurealty@gmail.com)



## SPEKIFIKASI

### Rumah Teres Dua Tingkat Spesifikasi Bangunan

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Struktur          |                                        |
| Struktur          | : Konkrit bertetulang                  |
| Struktur Bumbung  | : Besi                                 |
| dinding           | : Bata Pasir                           |
| Bumbung           | : Roof Tiles                           |
| Lantai            | : Tiles                                |
| Siling            | : Plaster Siling                       |
| Tingkap           | : Tuangan Aluminium                    |
| Pintu             |                                        |
| Pintu Ruang Tamu  | : Pintu Pejal                          |
| Pintu Bilik Tidur | : Pintu Papan Lapis                    |
| Pintu Bilik Air   | : Pintu PVC                            |
| Dapur Pintu       | : Pintu Keluli                         |
| Kunci pintu       | : Kunci Pintu diluluskan oleh streamer |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| Cat | : Cat diluluskan oleh streamer |
|-----|--------------------------------|

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Kemasan Lantai |                 |
| Ruang tamu     | : Tiles Seramik |
| Ruang makan    | : Tiles Seramik |
| Dapur          | : Tiles Seramik |
| Bilik tidur    | : Tiles Seramik |
| Bilik air      | : Tiles Seramik |
| Lantai Lain    | : Simen         |

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Kemasan Dinding | : Tiles penuh di bilik mandi |
|-----------------|------------------------------|

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Peralatan Kebersihan  |         |
| Besen Basuh           | : 4 Nos |
| Suite WC              | : 4 Nos |
| Kepala Pancuran       | : 4 Nos |
| Sinki dapur aluminium | : 1 Nos |

|                    |      |
|--------------------|------|
| Peralatan elektrik |      |
| Point cahaya       | : 15 |
| Power Point 13AMP  | : 11 |
| Point Kipas        | : 7  |
| Point Autogate     | : 1  |
| Point Telefon      | : 2  |

|                                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Pagar                                                                                                         |  |
| Pagar dinding bata (depan sahaja) dengan sepasang pintu pagar, sisi dan belakang pagar dengan jaringan dawai. |  |

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemajuan : 30304/12-2027/0303(N) \* Tempah Sah : 02/12/2022 – 01/12/2027 \* No. Permit Iklan & Jualan : xxxxx-x/xx-xxxx/xxxxx  
Tempoh Sah : xx/xx/xxxxx – xx/xx/xxxxx \* Tarikh Jangka Siap: Januari 2024 \* Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Sungai Petani \* No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPSPK() B.1/2022 RKM \* Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal (Bebas) \*

Bebanan Tanah : Tiada \* Rumah Teres 2 Tingkat : 10 Unit \* Harga Minima RM346,000.00 Harga Maksima RM419,000.00 \* Rumah Berkembar Setingkat : 2 Unit Harga Minima RM416,000.00 Harga Maksima RM419,000.00 \* Rumah Sesebuah Setingkat : 1 Unit Harga RM580,000.00

Sekatan Kepentingan :

Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan(dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan tuan tanah bina dan peliharakan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas