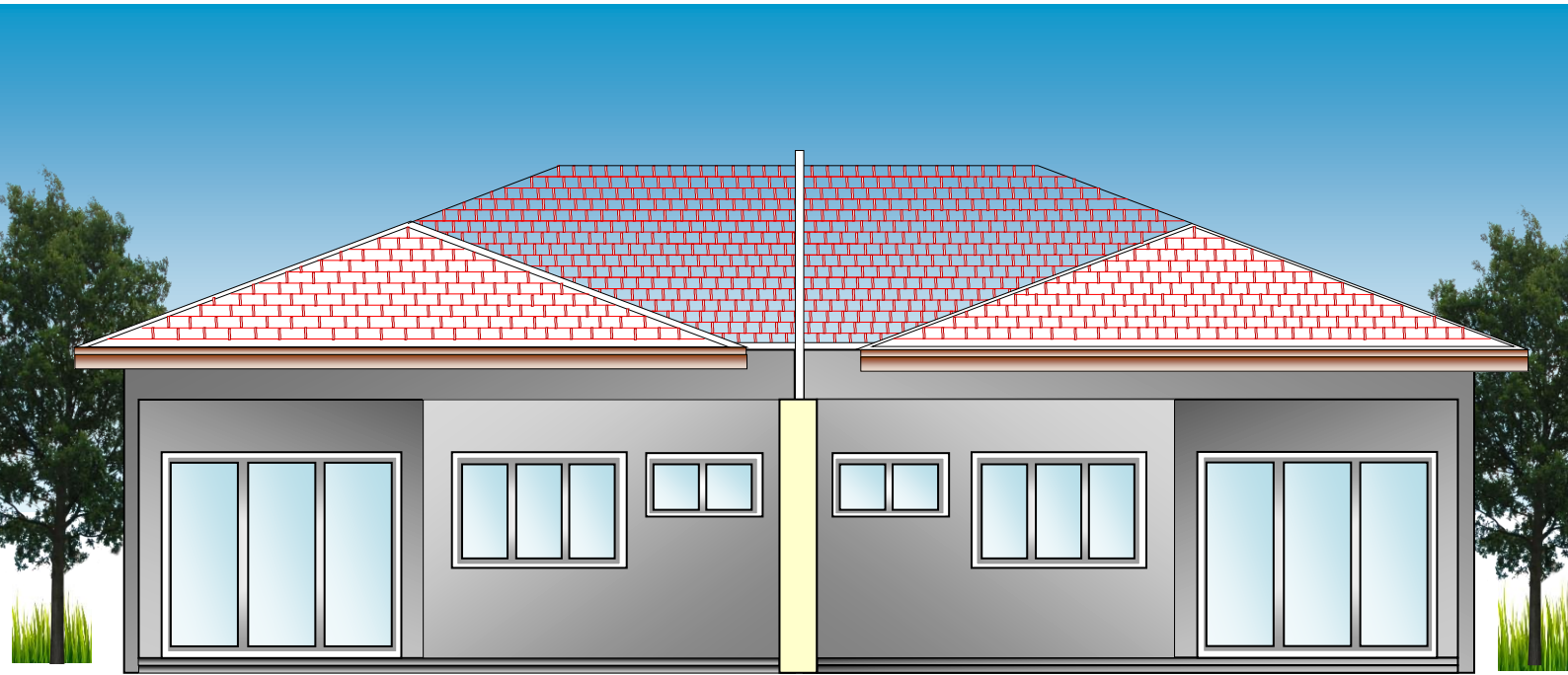


TAMAN SUNGAI TIANG



24 unit

- Rumah Berkembar Setingkat

30' x 50'

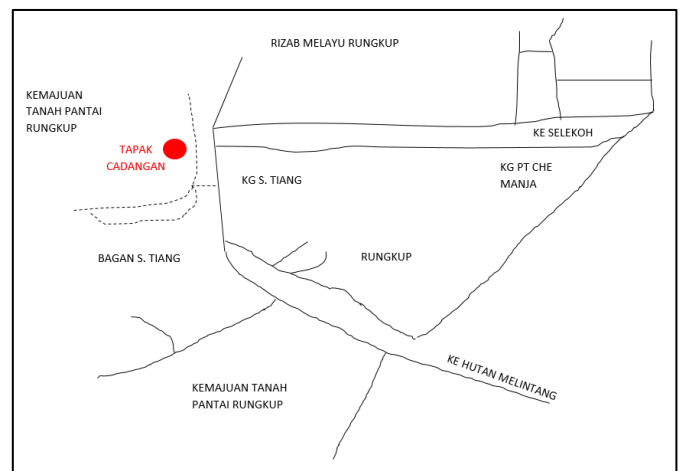
- harga bermula **RM438,800.00**
- maks RM528,800.00

Pemaju :

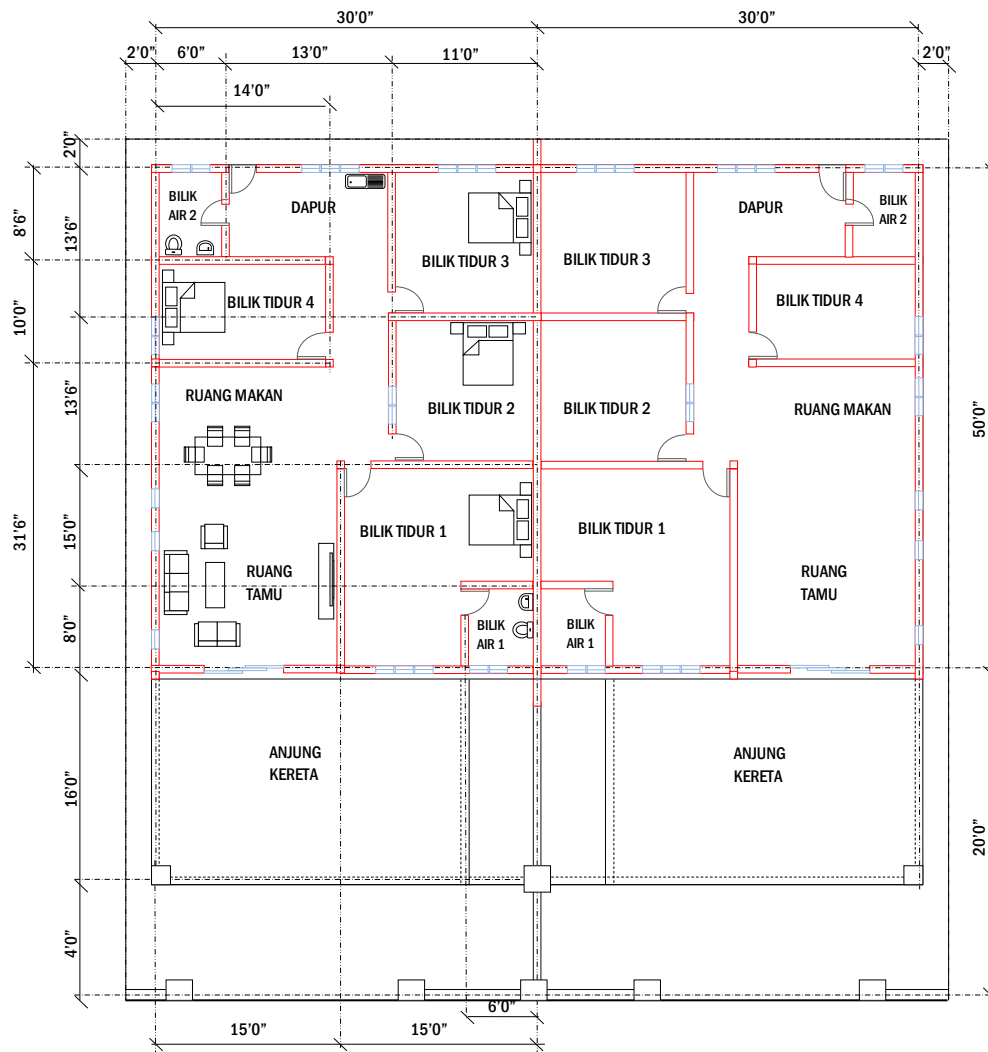
FAJAR SEBERANG SDN BHD (No. Syarikat : 365392-H)

Lot 1034, Batu 3, Jalan Maharajalela, 36000 Teluk Intan, Perak

Tel : **05-621 1523** **012-589 1555**



PELAN LOKASI



PELAN LANTAI

STRUKTUR

Rangka Konkrit bertulang

DINDING

Batu-bata dilepaan simen

BUMBUNG

GI/ZINK GARAM

SILING

Ruang Tamu & Makan : Siling Plasterglass dengan Cornies
Bilik Tidur, Dapur, Bilik Mandi dan Anjung Kereta : Siling Plasterglass
Lain-lain : Siling asbestos simen

TINGKAP

Depan, Tepi & Belakang : Tingkap aluminium casement
Lain-lain : Ram kaca tetap / boleh laras

PINTU

Pintu Utama : Pintu bergelongsor aluminium & Pintu Acuan berhiasan
Bilik Mandi : Pintu PVC
Bilik Tidur : Pintu Acuan
Pintu Belakang : Pintu Besi

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin dinding setinggi 5'0"±
Bilik Mandi : Jubin dinding setinggi 5'0"±
Lain-lain : Lekaan simen

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur : 24" x 24" Jubin Seramik Berkualiti
Dapur & Bilik Mandi : 16" x 16" Jubin Seramik berkualiti
Lain-lain : 12" x 12" Jubin Seramik Berkualiti
Kemasan Simen

PAGAR

Depan : 5'0" tinggi dinding bata
Belakang & Tepi : 1'0" tinggi dinding bata dan 4'0" PVC Pagar
Pintu Pagar : 18'0" x 5'0" pagar MS bergelongsor
Lain-lain : Satu Peti Surat

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk : 2 no.
Besen basuh tangan : 2 no.
Pemancur air mandi : 2 no.
Tangki simpanan 150gelen : 1 no.
Sinki dapur keluli : 1 no.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata Lampu : 14 no.
Mata kuasa 13amp : 10 no.
Mata kipas : 6 no.
Mata telefon : 1 no.
Mata TV antenna : 1 no.
Mata wayar pagar automatik : 1 no.
Pendawaian 3 fasa

BILIK UTAMA

Mata hawa dingin : 1 no.
Mata pemanas air : 1 no.

CAT

Cat emulsi & berkilat berkualiti
No. Lesen Pemaju : 30303/11-2027/0302(N) Tempoh Sah : 30/11/2022-29/11/2027
No. Permit & Iklan Jualan : Tempoh Sah :
Pelan Bangunan :
Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Teluk Intan (MPTI)
No. Pelan Kelulusan : Rujukan MPTI(B) SP-12-2021(7) No. Pelan : 046-2022
Harga : Minimum - RM438,800.00 Maksimum - RM528,800.00
Tarikh Dijangka Siap : Mei 2024
Jenis Rumah : Rumah Berkembar Setingkat
Jumlah Unit : 24 Unit
Pegangan Tanah : Kekal
Bebanan Tanah : Tiada
Syarat-syarat Nyata : Kediaman-Rumah Berkembar
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau dibebankan tanpa kebenaran Menteri Besar perak
Nama Pemaju : Fajar Seberang Sdn. Bhd. (No. Syarikat : 365392-H)
Alamat : Lot 1034, Batu 3, Jalan Maharajalela, 36000 Teluk Intan, Perak
No. Telefon : 05-6211523

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA