

168 PARK

SELAYANG



MENCERGASKAN KEHIDUPAN

www.168parkselayang.com.my



OASIS BANDAR YANG
MEMPERKAYAKAN DAN
MENINGKATKAN GAYA
HIDUP DI SELAYANG.



Tempat terkemuka baharu yang menggabungkan kehidupan moden di kediaman bertingkat dengan pusat membeli-belah ikonik dan menarik buat golongan muda di bandar.

KEHIDUPAN YANG SEIMBANG



KEHIDUPAN DINAMIK



Pusat rekreasi sepanjang hari yang menghadirkan aktiviti-aktiviti menarik di mana anda boleh menluangkan masa membeli-belah, makan, bersua atau bersantai menikmati angin.

Kedai-kedai runcit semuanya mudah diakses, sementara pelbagai kemudahan yang dilengkapi berada sangat berdekatan dengan anda dan dikelilingi keindahan semulajadi dan rekreasi.

KEUTAMAAN GAYA HIDUP DENGAN PEMBANGUNAN BERSEPADU

Transformasi tempat lama menjadi pusat bandar baharu, 168 Park Selayang adalah ikon seterusnya di bandar.

Sebagai tumpuan utama dalam komuniti yang membangun, kediaman ini di kelilingi oleh pelbagai kemudahan, termasuklah pusat perubatan, sekolah dan universiti, tempat riadah dan rekreasi. Lokasinya juga amat mudah diakses untuk ke pusat bandar dan di kelilingi kejiranan yang berdekatan dengan Jalan Ipoh dan MRR2. 168 Park Selayang pasti membawa nafas baru dan ikonik dalam pengalaman kehidupan dalam bandar.



GAYA HIDUP MODEN



Cara hidup moden berkelas tinggi yang berintegrasi inovasi dan gaya hidup.

Sertai kami dalam perjalanan pemodenan kediaman ini yang dipenuhi pelbagai keseronokan, di mana anda dapat mengalami kehidupan berkelas tinggi di kediaman bertingkat di 168 Park Selayang. Ciri kontemporari dan seni arkitek yang mempunyai pelbagai keunikan seperti keluasan unit yang optima, kemudahan infrastruktur yang mampan, dan ciri keselamatan berlapis dapat memberi pengalaman kehidupan yang baharu di Selayang.



BERANEKA PILIHAN GAYA HIDUP MUDA DENGAN ALAM SEMULA JADI

Keindahan alam tidaklah sejauh mana. Tibalah masanya untuk kediaman baru anda dirasai seperti lebih dihidupkan dari hanya binaan.

Tingkatkan gaya hidup anda dengan kemudahan komprehensif berciri moden yang berdekatan dengan anda dan keluarga. Kesemua kediaman di sini telah dibina dengan ciri-ciri pusat percutian untuk beristirahat dan dilengkapi fasiliti gim, tempat BBQ, taman permainan, kolam renang, dan gelanggang badminton. Kawasannya juga luas bagi membolehkan anda menikmati kehidupan seharian dan gaya hidup dinamik.



KELUASAN 4-EKAR BUAT KEMUDAHAN GAYA HIDUP NATURAL YANG MENANTI ANDA



- | | | |
|------------------------|--|-------------------------------|
| 1. Taman Jepun | 11. Trek Jogging | 20. Surau |
| 2. Pawagam luar | 12. Kolam renang | 21. Penjagaan Anak |
| 3. Tempat Golf | 13. Refleksologi | 22. Dobi |
| 4. Taman Herba | 14. Gim bertutup | 23. Bilik pelbagai guna |
| 5. Pertanian Bandar | 15. Bilik membaca/permainan | 24. Gelanggang Bola Keranjang |
| 6. Gim luar | 16. Cafe | 25. Taman Landskap |
| 7. Taman Permainan Air | 17. Sky Terrace | |
| 8. Kawasan BBQ | 18. Pejabat Pengurusan/
Bilik Mesyuarat | |
| 9. Sauna | 19. Taman permainan | |
| 10. Zon Yoga | | |

PETA LOKASI



- Recreation

 - 1. Selayang Hot Spring Pool - 2 mins
 - 2. Bukit Lagong - 6 mins
 - 3. FRIM - 10 mins
 - 4. Taman Metropolitan - 10 mins
 - 5. Batu Caves - 10mins
 - 6. Gua Damai Extreme Park - 19 mins
- Education

 - 9. UiTM Medical Faculty Selayang Campus - 3 mins
 - 10. SMK Ideal Heights - 5 mins
 - 11. SK Selayang Utama - 5 mins
 - 12. SJK (C) Kheow Bin Batu Caves - 7 mins
 - 13. SJK (C) Selayang Baru - 8 mins
 - 14. SK Bandar Baru Selayang (2) - 8 mins
 - 15. SJK (Cina) Jinjang Utara - 14 mins
- Leisure

 - 7. Selayang Mall - 5 mins
- Public Transport

 - 8. SL382 One Selayang
- ▲ Medical

 - 16. Selayang Hospital - 2 mins

MEMACU PERUBAHAN DARI JURUBINA BERPENGALAMAN SEJAK TAHUN 1995 HINGGA KINI SEBAGAI PEMAJU



Lot 37672, Jalan 3/37A, Kawasan Industri Taman Bukit Maluri, Kepong.

Infra Segi telah ditubuhkan sejak tahun 1995 dengan pengalaman pembangunan kediaman bertingkat tinggi untuk kegunaan komersial dan persendirian berserta infrstruktur kompleks buat pelbagai pelanggan berprofil tinggi.

Berbekalkan kepakaran dan standard mutu kerja berkualiti tinggi dari pengalaman lalu, kami kini memacu ke hadapan ke arah visi yang lebih besar untuk membangunkan sebuah divisyen baharu – 168 Park Selayang dalam organisasi. Kami berhasrat untuk memberi impak kepada komuniti sebagai pemaju untuk membina dan meningkatkan gaya hidup orang ramai melalui seni bina kami dengan rasa bangga dan berkeyakinan.



SPESIFIKASI

1USH
residence

Struktur	Bingkai Konkrit Bertetulang		
Dinding	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata / Blok Ringan		
Bumbung	Slab Konkrit		
Rangka Bumbung	Bingkai Konkrit Bertetulang		
Siling	Skim Kot Selesai Dengan Cat Emulsi / Plasterboard Siling		
Tingkap	Bingkai Kaca Tingkap Aluminium		
Pintu	Pintu Masuk - Pintu Kalis Api Lain-lain - Pintu Kayu / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium		
Ironmongery	Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	Dinding Dalaman	:	Cat Emulsi
	Dinding Luaran	:	Cat Tahan Cuaca
	Dapur	:	Jubin Berkualiti Setinggi 1500mm
	Bilik Mandi	:	Jubin Berkualiti Setinggi 1500mm

Kemasan Lantai	Bilik Tidur	:	Jubin Berkualiti
	Utiliti	:	Jubin Berkualiti
	Living / Tempat Makan / Dapur	:	Jubin Berkualiti
	Bilik Mandi / Balkoni	:	Jubin Berkualiti
	Laman	:	Jubin Berkualiti

Kelengkapan Paip Kebersihan

	Jenis
Almari Air	2
Basuh Lembangan	2
Sinki Dapur	1
Pancur Air	2
Bidet Tangan	2
Bib Tap	1

Pemasangan Elektrik

	A	B	C	D
Poin Pencahayaan	9	8	14	14
Poin Kuasa	7	5	12	11
Poin Pemanas Air	2	2	2	2
Poin SMATV	1	1	1	1
Poin Kipas	3	3	4	4
Poin - Penyaman Udara	2	2	3	3
Poin Rangkaian	1	1	1	1

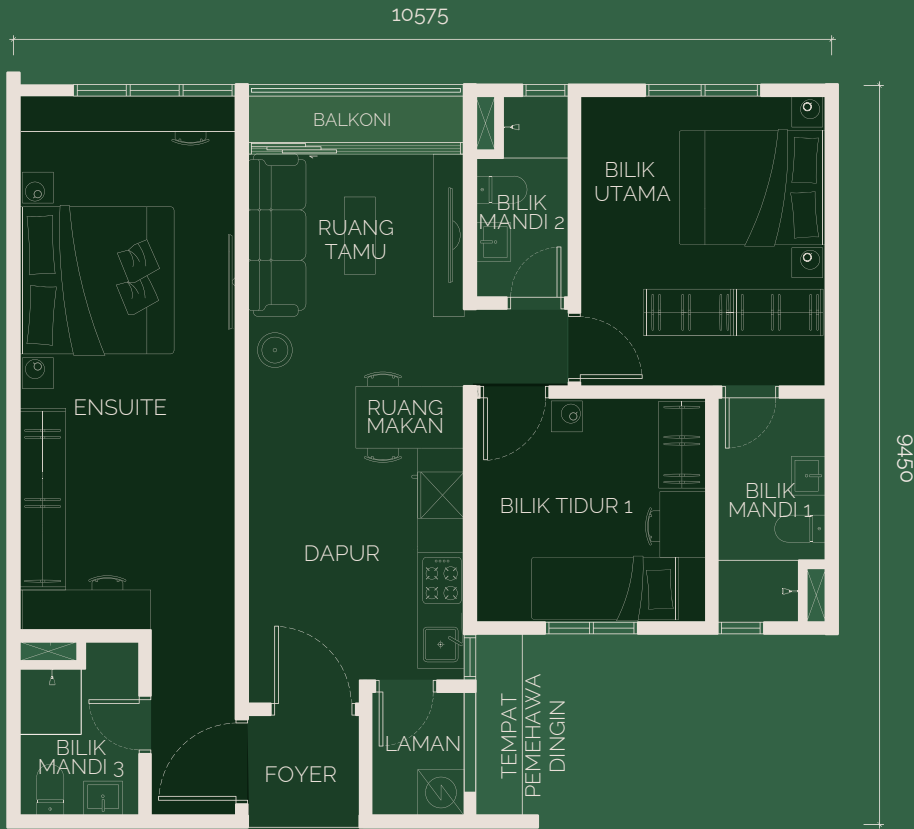
Pemaju: 168 Park Selayang Sdn. Bhd. | Alamat Pemaju: Lot 37672, Jalan 3/37A, Kawasan Industri Taman Bukit Maluri, Kepong, 52100, Kuala Lumpur | Nama Pemajuan: 168 Park Selayang | No. Lesen Pemaju: 30300/11-2027/0299(A) | Tempoh sah: 29/11/2022-28/11/2027 | No. Lesen Permit Iklan dan Jualan: | Tempoh Sah: | Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Selayang | No. Rujukan Pelan Bangunan: 3/2-1371/453 (PB/PIN 4(C)) | Tarikh Jangkaan Siap: 36 Bulan daripada tarikh SPA (Januari 2026) | Jenis Pemilikan Tanah: Pegangan Sementara 99 years | Tarikh Tamat Pajakan: 13 April 2112 | Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Tempatan | Bebanan Tanah: United Overseas Bank (Malaysia) Berhad, Infra Segi Sdn. Bhd. | Jenis Hartanah: Pangsupuri Suite | Jumlah Unit: 477 Unit | Jumlah Baki Unit yang Belum Dijual: 392 unit | Bilangan Tempat Letak Kereta: 2 tempat letak kereta setiap unit | Harga Jualan: RM356,000 (Mini) - RM756,000 (Maxi) | Keluasan binaan: 62.02 m²/560 sf (Mini) - 97.54 m²/1050sf (Maxi) | IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN KEDIAMAN

JENIS V
88.25 m²

Ruang yang mencukupi untuk keluarga dan anak -anak secara peribadi dan kapasiti tambahan untuk penggunaan selanjutnya.

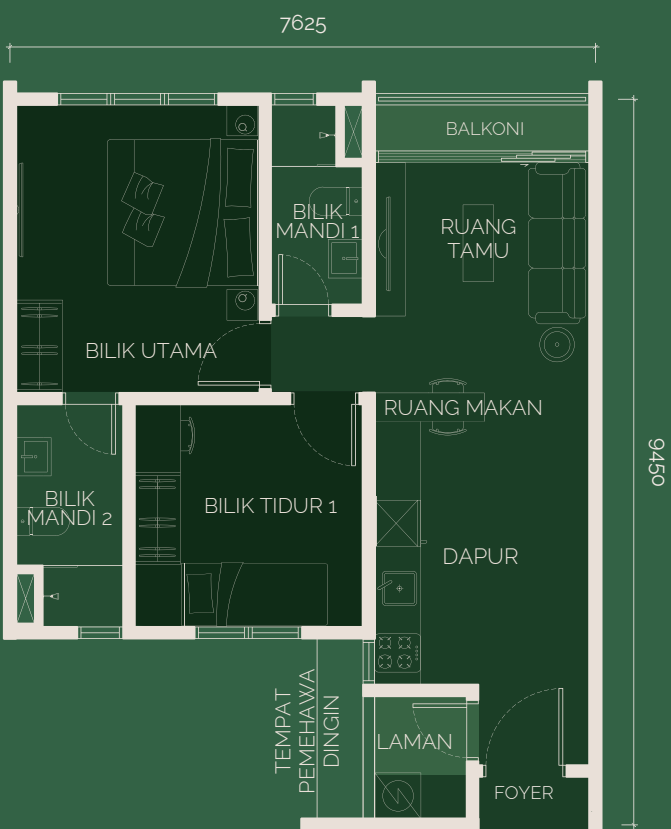
- 1 Ensuite
- 1 Bilik Tidur Utama
- 1 Bilik Tidur
- 3 Bilik Mandi



JENIS X
60.38 m²

Ruang yang baik buat pasangan dan anak-anak.

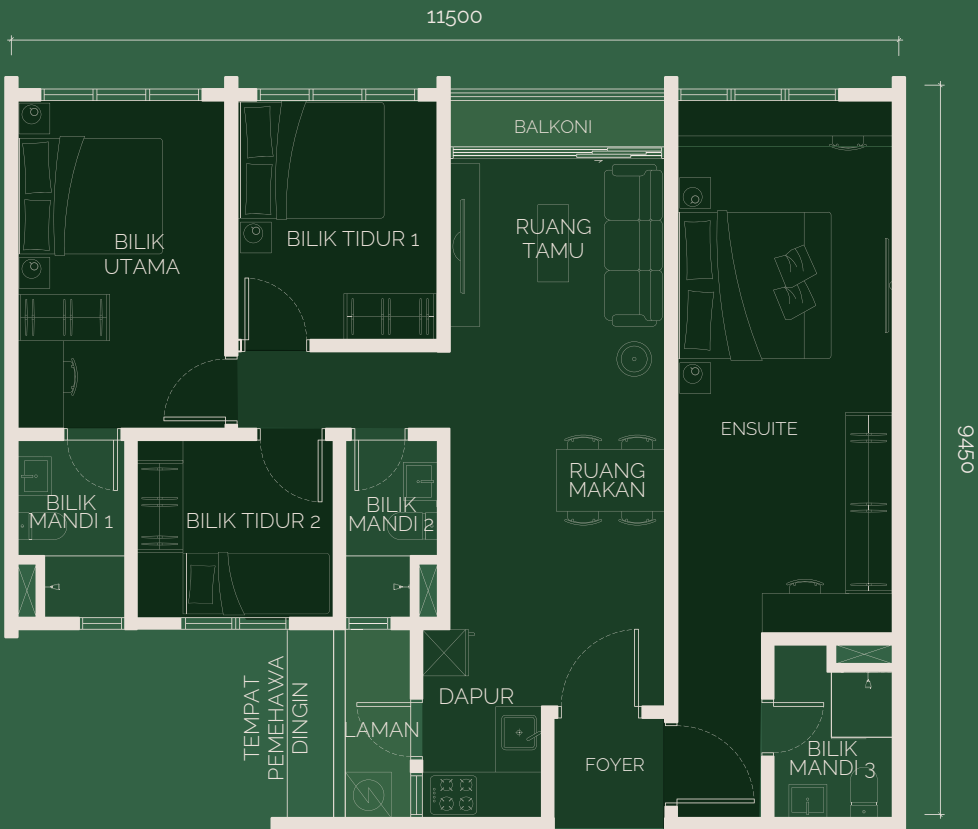
- 1 Bilik Tidur Utama
- 1 Bilik Tidur
- 2 Bilik Mandi



JENIS Z
97.54 m²

Ruang yang mencukupi untuk keluarga dan anak -anak secara peribadi dan kapasiti tambahan untuk penggunaan selanjutnya.

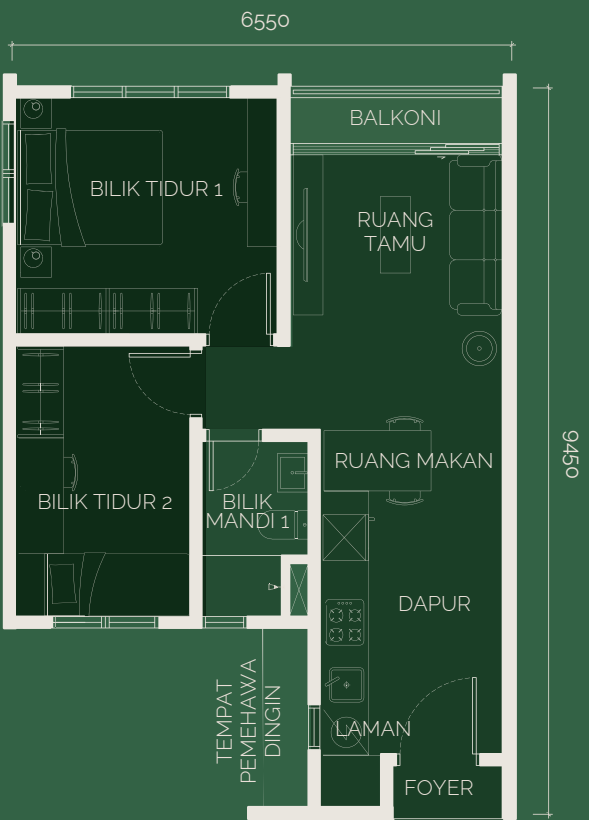
- 1 Ensuite
- 1 Bilik Tidur Utama
- 2 Bilik Tidur
- 3 Bilik Mandi



JENIS W
52.02 m²

Sesuai untuk ruang yang optimum di kalangan keluarga muda dengan anak -anak.

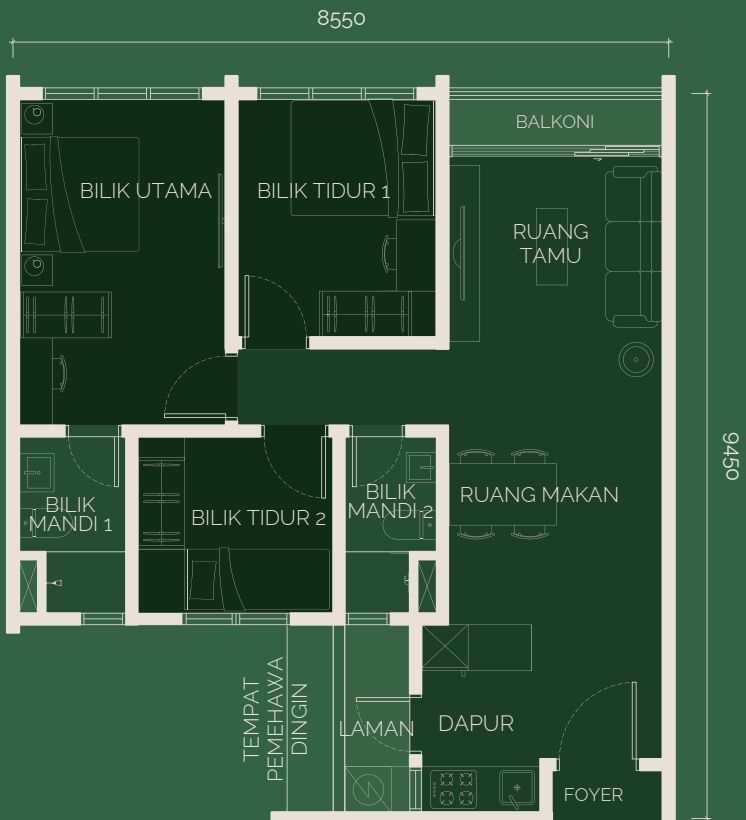
- 2 Bilik Tidur
- 1 Bilik Mandi



JENIS Y
69.67 m²

Sesuai untuk ibu bapa dan anak -anak dengan ruang peribadi masing-masing.

- 1 Bilik Tidur Utama
- 2 Bilik Tidur
- 2 Bilik Mandi



PELAN LANTAI UNIT

