



TAMAN MELOR JAYA

新美乐园

FASA 3

RUMAH BERBANDUNG
DUA TINGKAT

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

Luas Tanah :
40' x 80'/90'/100'

Jumlah Unit:
40

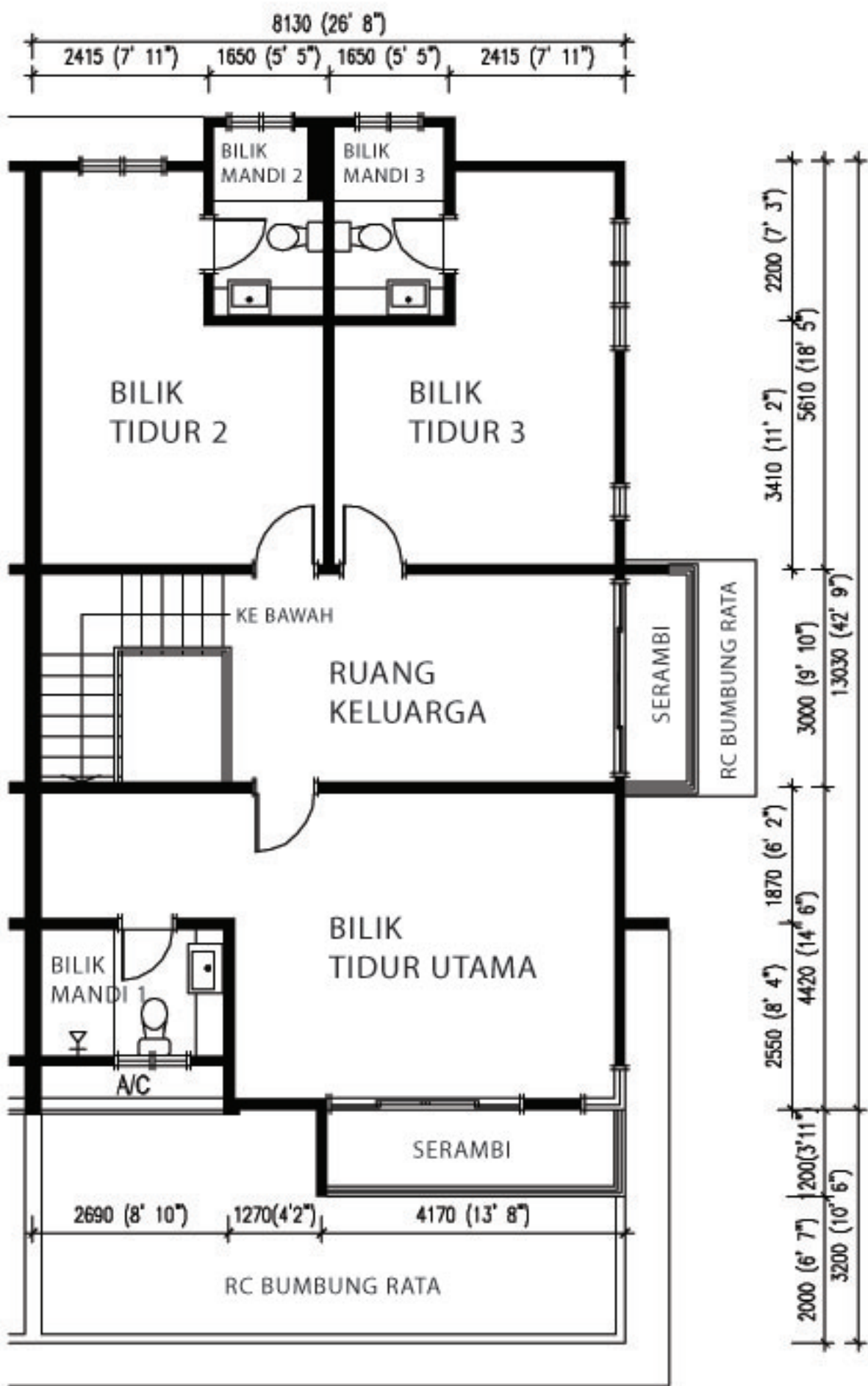
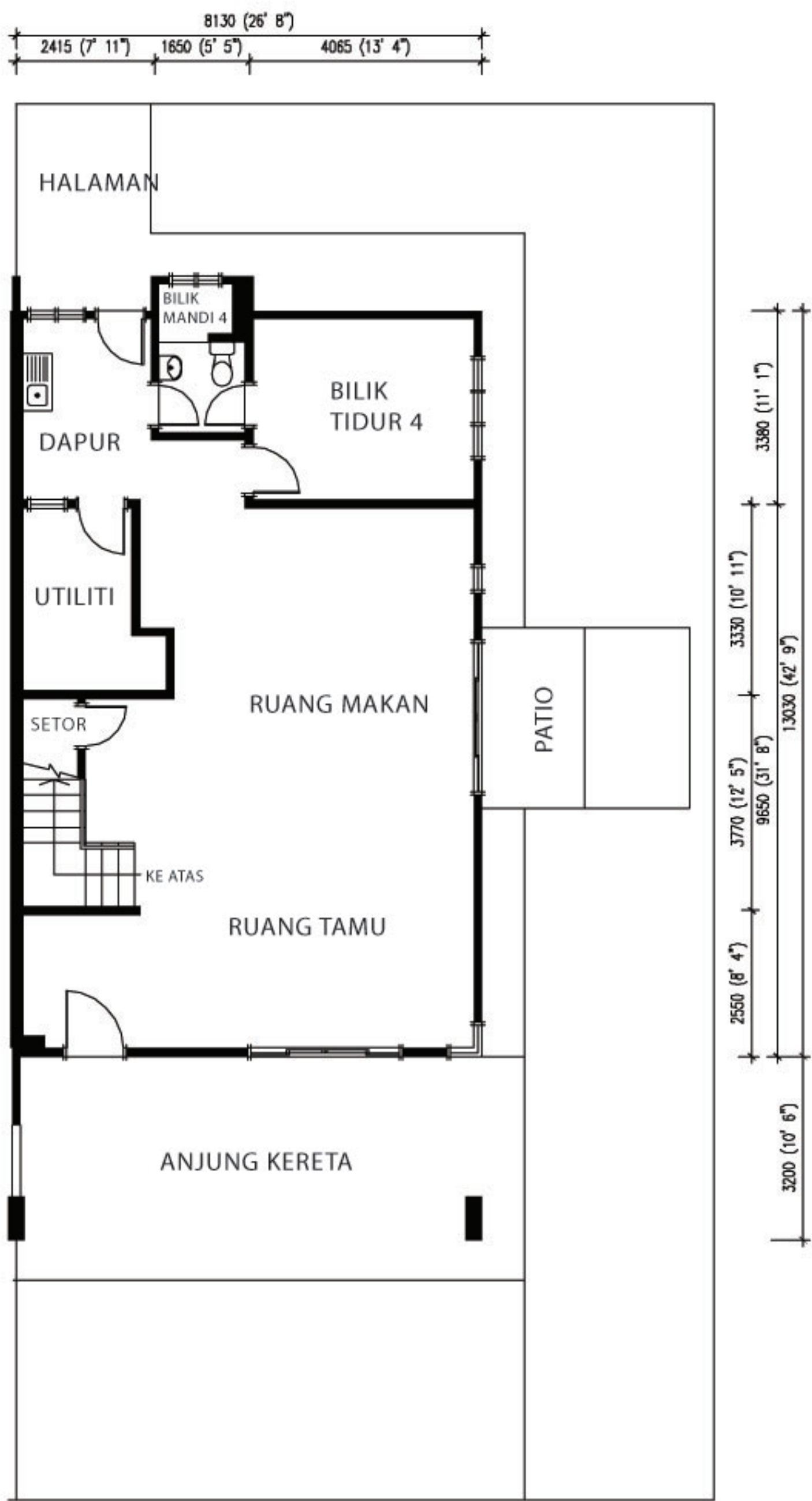
RM923,000

Harga Jualan (min.) :

RM1,133,800

Harga Jualan (mak.) :

PELAN LANTAI





PENENTUAN RINGKAS RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang.

TEMBOK

Batu-bata/Batu simen dilepakan dengan simen sehingga paras siling.

GENTING ATAP

Bumbung logam /konkrit tetulang

STRUKTUR BUMBUNG

Kekuda keluli/ konkrit tetulang

SILING

Salutan skim/ Siling papan plaster /Siling 'papan fibre'.

TINGKAP

Rangka aluminium tingkap kaca.

PINTU

Rangka aluminium pintu kaca bergelongsor/pintu papan 'solid cored'/pintu kayu papan lapis.

MANGGA

Set kunci bermutu

PERHIASAN

Cat 'Enamel' pada rangka kayu dan besi.
Cat ketahanan cuaca pada bahagian luar.
Cat 'Emulsion' pada bahagian dalam.

LANTAI

Jubin seramik /porselin untuk Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Utiliti, Setor, Ruang Keluarga, Tangga, Serambi, semua Bilik Tidur, semua Bilik Mandi.
Lantai simen untuk lain-lain tempat.

UBIN DINDING

Dapur: Jubin seramik/porselin setinggi 2100mm untuk panel dinding tertentu
Bilik Mandi 1, 2, 3 & 4: Jubin seramik/porselin setinggi 2100mm

PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN

- 1 no. tangki air "polyethylene"
- 4 no. tandas duduk
- 3 no. besen ('vanity') siap dengan kepala paip
- 1 no. besin basuh tangan siap dengan kepala paip
- 1 no. sinki dapur siap dengan kepala paip
- 4 no. pancuran air
- 5 no. kepala paip

PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK

- 36 no. mata lampu.
- 8 no. mata kipas.
- 23 no. mata kuasa.
- 6 no. mata penyaman udara.
- 3 no. mata T.V.
- 4 no. mata alat pemanas.
- 1 no. mata telefon.
- 1 no. mata loceng pintu.
- 1 no. mata pintu pagar automatik.

PAGAR

Tembok pintu siap dengan pagar berkualiti, peti surat, ruang untuk TNB meter.
Tembok pagar batu bata simen.



06-9519891 / 06-9761312



Another quality home by :
BINAIK GROUP
www.binaik.com.my

Permaju :

BUKIT GAMBIR COMPANY SDN. BHD. (5114-D)

武吉甘蜜私人有限公司

Ibu Pejabat : No.23, 1st Floor, Jalan Majidi, 84000 Muar, Johor.

Tel : 06-951 9891 Faks : 06-952 8353 Emel : maharani@binaik.com.my

Pejabat Jualan : No.17, Jalan Gambir 2, Bandar Baru Bukit Gambir, 84800 Tangkak, Johor.

Tel & Faks : 06-976 1312

- No. Lesen Pemaju : 303/08-2025/0657(A)
- Tempoh Sah : 29/08/2022 - 28/08/2025
- No. Permit Iklan dan Jualan :
- Tempoh Sah :
- Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal/Bebas
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Tangkak
- No Rujukan : Bil. (12) dlm. MDT 11-12/8/3/75 JILID II
- Tarikh Dijangka Siap : Sep 2025
- Bebanan Tanah : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.



TAMAN MELOR JAYA

新美乐园

FASA 3

RUMAH SESEBUAH
DUA TINGKAT

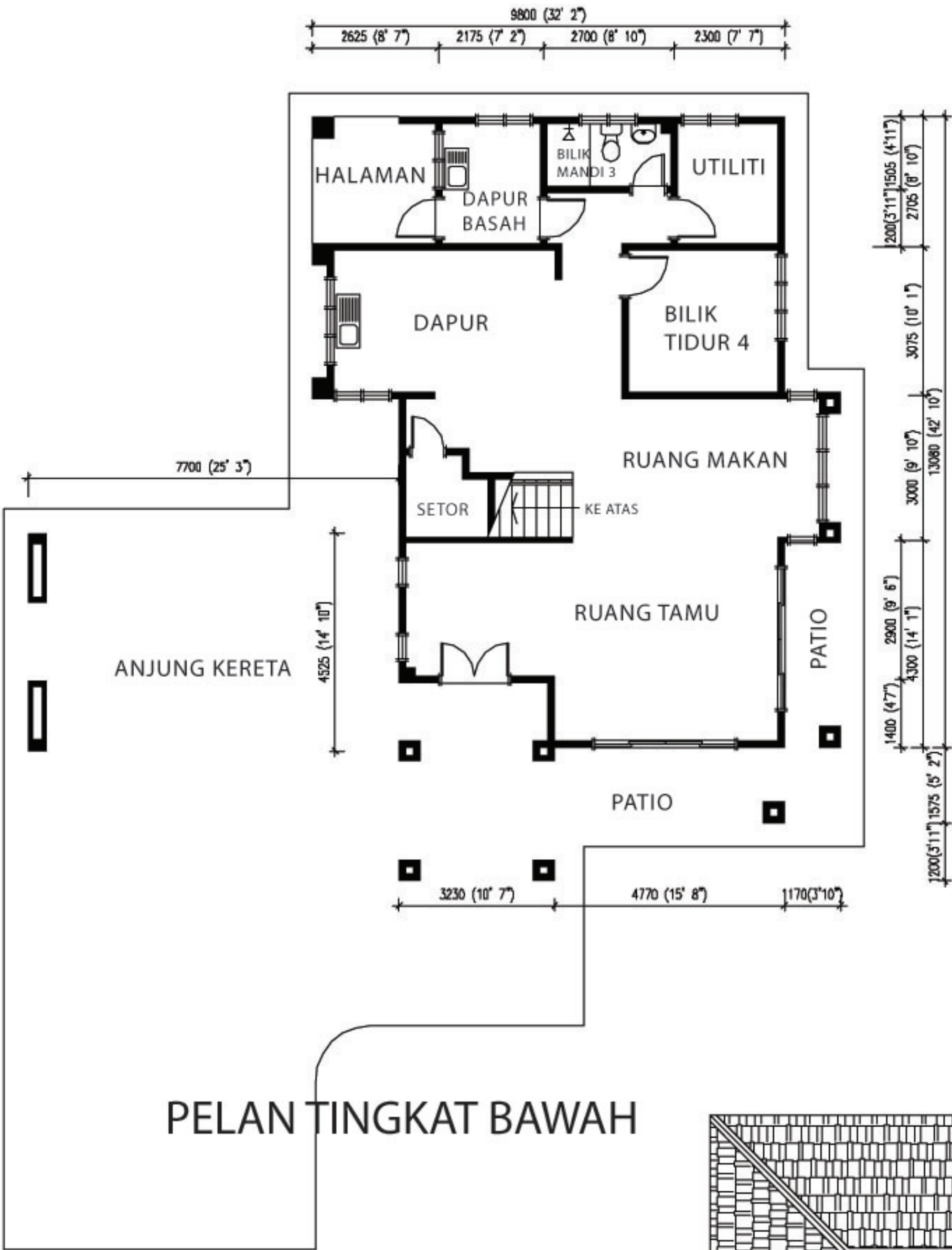
RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT

Luas Tanah : 80' x 100'

Jumlah Unit: 1

RM1,675,360

Harga Jualan :





PENENTUAN RINGKAS RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang.

TEMBOK

Batu-bata/Batu simen dilepakan dengan simen sehingga paras siling.

GENTING ATAP

Jubin bumbung konkrit

STRUKTUR BUMBUNG

Kekuda keluli/ kayu keras

SILING

Salutan skim/ Siling papan plaster /Siling ‘papan fibre’

TINGKAP

Rangka aluminium tingkap kaca.

PINTU

Rangka aluminium pintu kaca bergelongsor/pintu papan ‘solid cored’/pintu kayu papan lapis.

MANGGA

Set kunci bermutu

PERHIASAN

Cat ‘Enamel’ pada rangka kayu dan besi.
Cat ketahanan cuaca pada bahagian luar.
Cat ‘Emulsion’ pada bahagian dalam.

LANTAI

Jubin seramik /porselin untuk Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Dapur Basah, Halaman Rumah, Utiliti, Setor, Ruang Keluarga, Tangga, semua Bilik Tidur dan semua Bilik Mandi.
Lantai simen untuk lain-lain tempat.

UBIN DINDING

Dapur: Jubin seramik/porselin setinggi 2100mm untuk panel dinding tertentu

Bilik Mandi 1, 2, 3 : Jubin seramik/porselin setinggi 2100mm

PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN

1 no. tangki air “polyethylene”

3 no. tandas duduk

2 no. besen (‘vanity’) siap dengan kepala paip

1 no. besin basuh tangan siap dengan kepala paip

1 no. sinki dapur siap dengan kepala paip

3 no. pancuran air

4 no. kepala paip

PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK

36 no. mata lampu.

8 no. mata kipas.

28 no. mata kuasa.

7 no. mata penyaman udara.

3 no. mata T.V.

3 no. mata alat pemanas.

1 no. mata telefon.

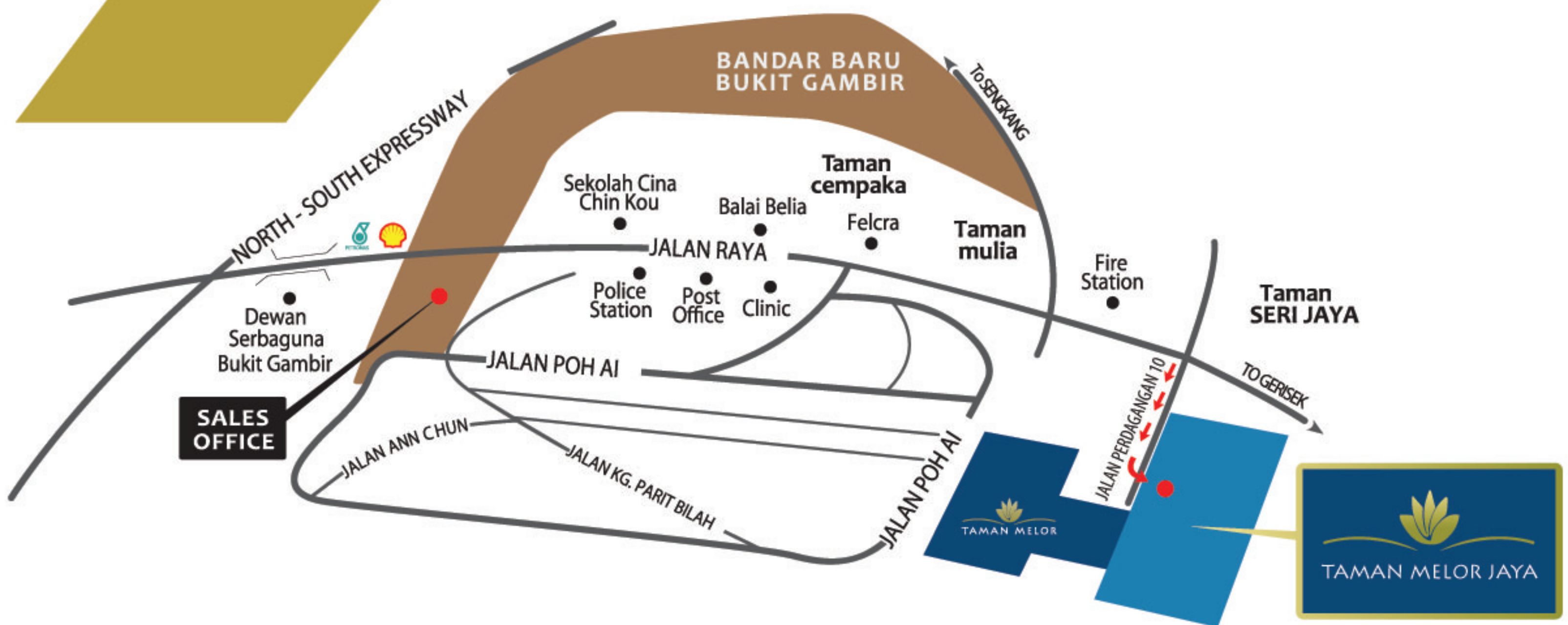
1 no. mata loceng pintu.

1 no. mata pintu pagar automatik.

PAGAR

Tembok pagar siap dengan pintu pagar berkualiti, peti surat, ruang untuk TNB meter.

Tembok pagar batu bata simen.



06-9519891 / 06-9761312



Another quality home by :
BINAIK GROUP
www.binaik.com.my

Permaju :
BUKIT GAMBIR COMPANY SDN. BHD. (5114-D)
武吉甘蜜私人有限公司

Ibu Pejabat : No.23, 1st Floor, Jalan Majidi, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06-951 9891 Faks : 06-952 8353 Emel : maharani@binaik.com.my
Pejabat Jualan : No.17, Jalan Gambir 2, Bandar Baru Bukit Gambir, 84800 Tangkak, Johor.
Tel & Faks : 06-976 1312

- No. Lesen Pemaju : 303/08-2025/0657(A)
- Tempoh Sah : 29/08/2022 - 28/08/2025
- No. Permit Iklan dan Jualan :
- Tempoh Sah :
- Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal/Bebas
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Tangkak
- No Rujukan : Bil. (12) dlm. MDT 11-12/8/3/75 JILID II
- Tarikh Dijangka Siap : Sep 2025
- Bebanan Tanah : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.