



RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ)

Luas Tanah : 20' x 70'

Jumlah Unit : 40

RM140,000

Harga Jualan (min.) :

RM194,000

Harga Jualan (mak.) :

PENENTUAN RINGKAS

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang.

TEMBOK

Batu-bata dinding parti dilepakan dengan simen sehingga paras siling.
Batu simen dinding lain dilepakan dengan simen sehingga paras siling.

GENTING ATAP

Bumbung konkrit terpilih.

STRUKTUR BUMBUNG

Kekuda keluli/Kayu keras.

SILING

Siling 'fibre' simen.

TINGKAP

Rangka aluminium tingkap kaca.

PINTU

Rangka logam pintu papan lapis / pintu UPVC.

MANGGA

Set kunci bermutu

PERHIASAN

Cat 'Enamel' pada rangka kayu dan besi.
Cat 'Emulsion' pada semua dinding.

LANTAI

Lantai jubin seramik untuk Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Semua Bilik Tidur dan Semua Bilik Mandi
Lantai simen untuk lain-lain tempat.

UBIN DINDING

Bilik Mandi 1 & 2: Jubin seramik setinggi 1500mm.
Dapur: Jubin seramik setinggi 1500mm untuk panel dinding tertentu.

PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN

1 no. tangki air "polyethylene"
2 no. tandas duduk
2 no. besin basuh tangan siap dengan kepala paip
1 no. sinki dapur siap dengan kepala paip
2 no. pancuran air
2 no. kepala paip

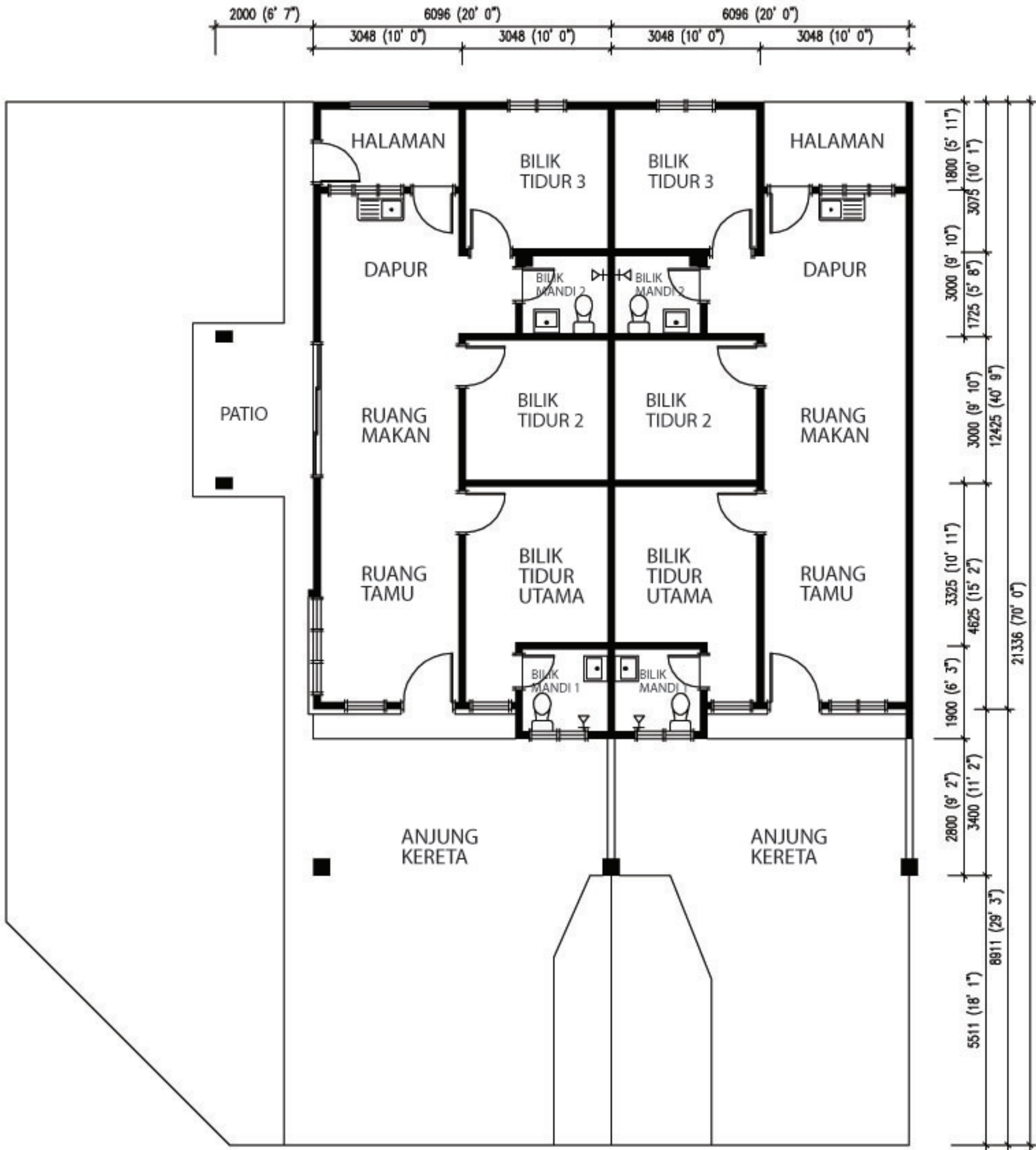
PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK

11 no. mata lampu.
1 no. mata kipas.
6 no. mata kuasa.
1 no. mata T.V.
1 no. mata telefon.

PAGAR

Pintu pagar tiang besi
Pagar dawai.

PELAN LANTAI



Permaisuri :
BUKIT GAMBIR COMPANY SDN. BHD. (5114-D)
武吉甘蜜私人有限公司
Ibu Pejabat : No.23, 1st Floor, Jalan Majidi, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06-951 9891 Faks : 06-952 8353 Emel : maharani@binaik.com.my
Pejabat Jualan : No.17, Jalan Gambir 2, Bandar Baru Bukit Gambir, 84800 Tangkak, Johor.
Tel & Faks : 06-976 1312

06-9519891
06-9761312

- No. Lesen Pemaju : 303/08-2025/0657(A)
 - Tempoh Sah : 29/08/2022 - 28/08/2025
 - No. Permit Iklan dan Jualan :
 - Tempoh Sah :
 - Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal/Bebas
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Tangkak
 - No Rujukan : Bil. (6) dlm. MDT 11-12/8/3/75
 - Tarikh Dijangka Siap : Sep 2025
 - Bebanan Tanah : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TAMAN MELOR JAYA

新美乐园

RUMAH TERES DUA TINGKAT
JENIS A & B

RUMAH TERES DUA TINGKAT

JENIS A

Luas Tanah : 22' x 70'

Jumlah Unit: 20

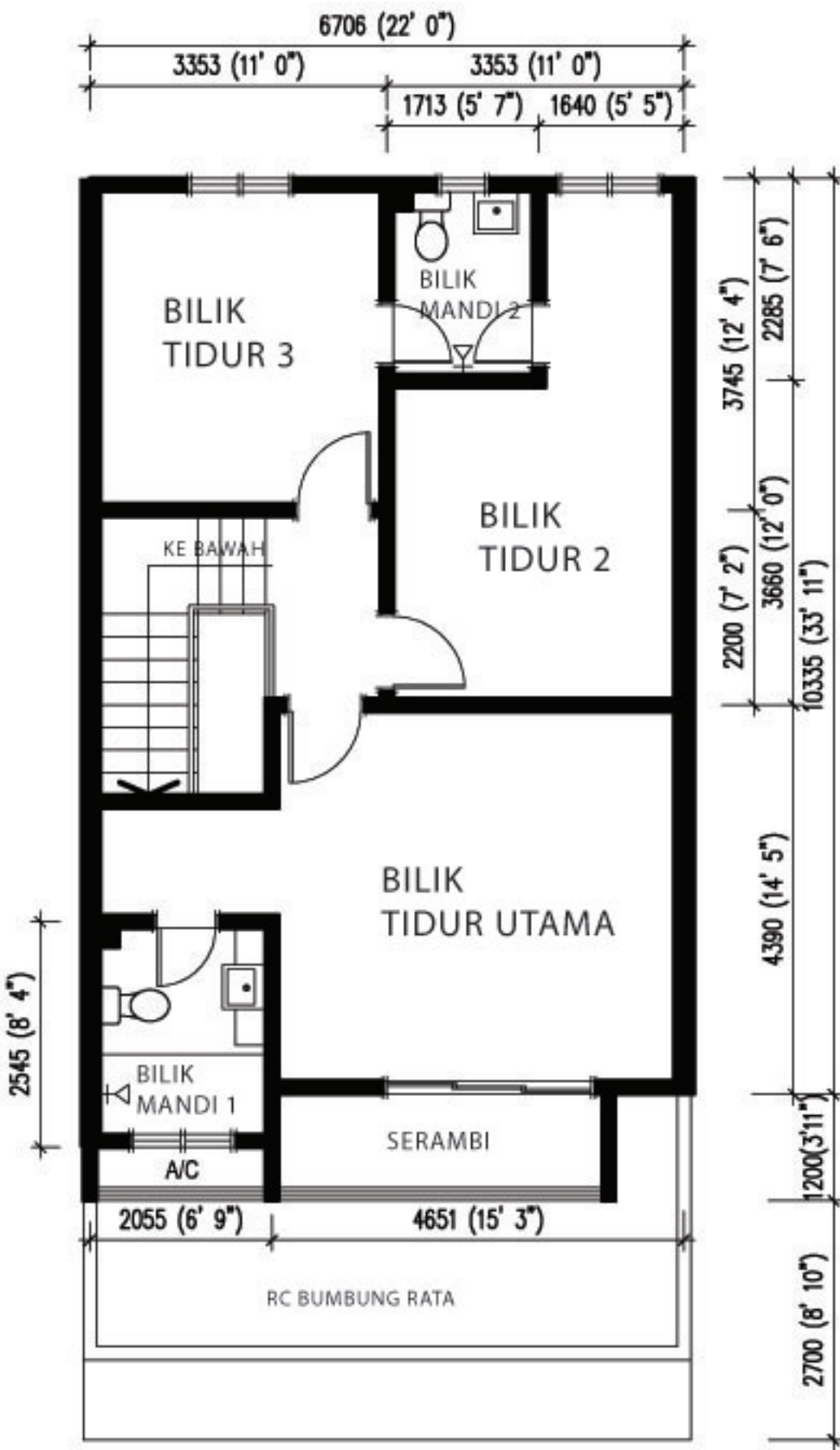
RM590,000

Harga Jualan (min.):

RM776,450

Harga Jualan (mak.):

PELAN LANTAI





PENENTUAN RINGKAS RUMAH TERES DUA TINGKAT

JENIS A

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang.

TEMBOK

Batu-bata/Batu simen dilepakan dengan simen sehingga paras siling.

GENTING ATAP

Bumbung logam /konkrit tetulang

KAYU BUMBUNG

Kekuda keluli/ konkrit tetulang

SILING

Salutan skim/ Siling papan plaster /Siling 'fibre'.

TINGKAP

Rangka aluminium tingkap kaca.

PINTU

Rangka aluminium pintu kaca bergelongsor/pintu papan 'solid cored'/pintu kayu papan lapis/pintu UPVC.

MANGGA

Set kunci bermutu

PERHIASAN

Cat 'Enamel' pada rangka kayu dan besi.
Cat ketahanan cuaca pada bahagian luar.
Cat 'Emulsion' pada bahagian dalam.

LANTAI

Lantai jubin seramik /porselin untuk Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Serambi, semua Bilik Tidur dan semua Bilik Mandi.
Lantai simen untuk lain-lain tempat.

UBIN DINDING

Dapur: Jubin seramik/porselin setinggi 2100mm untuk panel dinding tertentu
Bilik Mandi 1, 2&3: Jubin seramik/porselin setinggi 2100mm

PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN

1 no. tangki air "polyethylene"
3 no. tandas duduk
1 no. besen ('vanity') siap dengan kepala paip
2 no. besin basuh tangan siap dengan kepala paip
1 no. sinki dapur siap dengan kepala paip
3 no. pancuran air
3 no. kepala paip

PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK

21 no. mata lampu.
6 no. mata kipas.
12 no. mata kuasa.
1 no. mata penyaman udara.
2 no. mata T.V.
1 no. mata alat pemanas.
1 no. mata telefon.
1 no. mata loceng pintu.
1 no. mata pintu pagar automatik.

PAGAR

Tembok pintu pagar, peti surat dan ruang TNB meter.
Tembok pagar batu simen/pagar dawai.

RUMAH TERES DUA TINGKAT

JENIS B

Luas Tanah : 22' x 70'

Jumlah Unit: 11

RM545,000

Harga Jualan (min.):

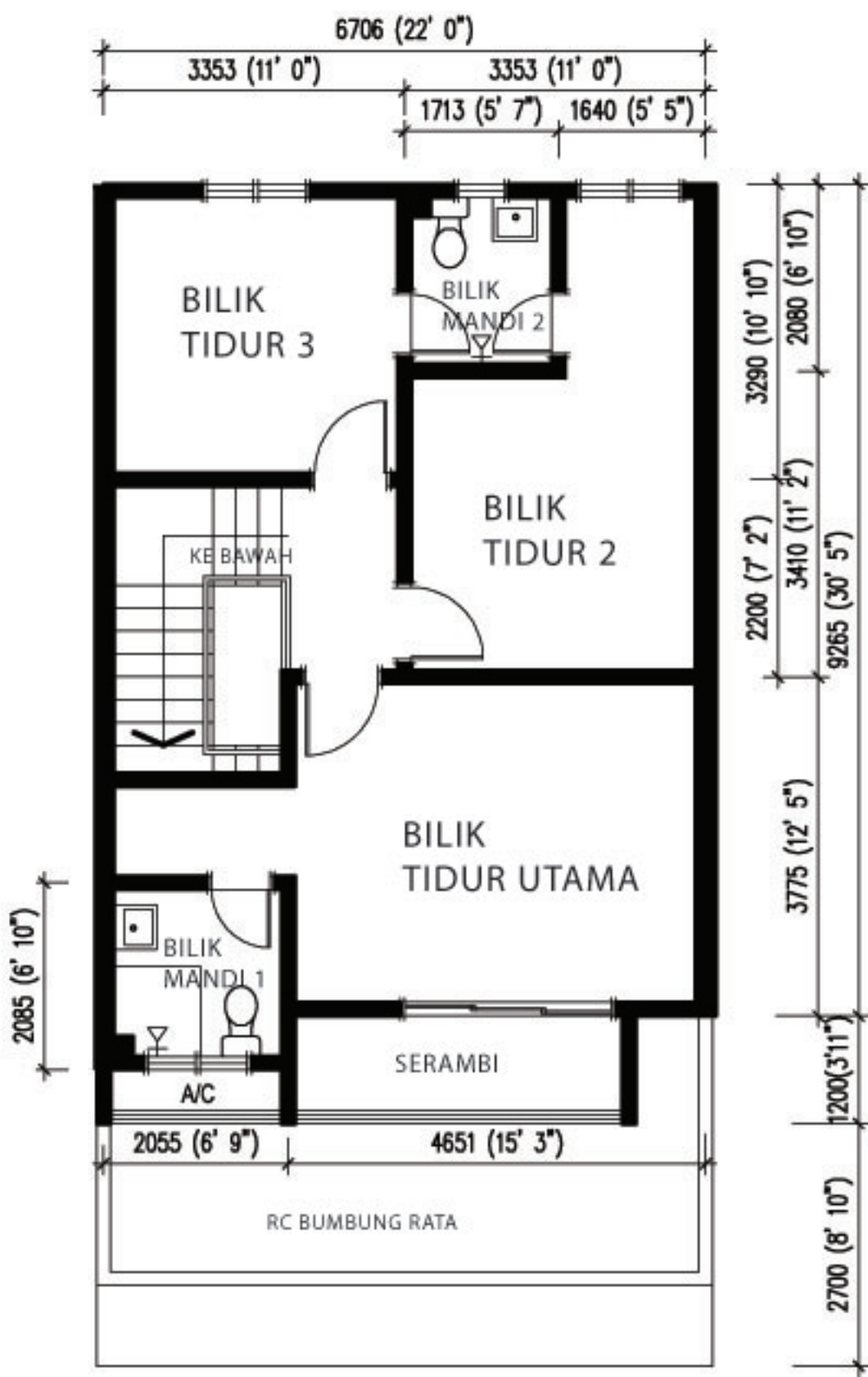
RM683,610

Harga Jualan (mak.):

PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU



PENENTUAN RINGKAS RUMAH TERES DUA TINGKAT

JENIS B

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang.

TEMBOK

Batu-bata/Batu simen dilepakan dengan simen sehingga paras siling.

GENTING ATAP

Bumbung logam /konkrit tetulang

KAYU BUMBUNG

Kekuda keluli/ konkrit tetulang

SILING

Salutan skim/ Siling papan plaster /Siling 'fibre'.

TINGKAP

Rangka aluminium tingkap kaca.

PINTU

Rangka aluminium pintu kaca bergelongsor/pintu papan 'solid cored'/pintu kayu papan lapis/pintu UPVC.

MANGGA

Set kunci bermutu

PERHIASAN

Cat 'Enamel' pada rangka kayu dan besi.
Cat ketahanan cuaca pada bahagian luar.
Cat 'Emulsion' pada bahagian dalam.

LANTAI

Lantai jubin seramik /porselin untuk Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Serambi, semua Bilik Tidur dan semua Bilik Mandi.
Lantai simen untuk lain-lain tempat.

UBIN DINDING

Dapur: Jubin seramik/porselin setinggi 1500mm untuk panel dinding tertentu

Bilik Mandi 1, 2&3: Jubin seramik/porselin setinggi 1500mm

PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN

1 no. tangki air "polyethylene"

3 no. tandas duduk

3 no. besin basuh tangan siap dengan kepala paip

1 no. sinki dapur siap dengan kepala paip

3 no. pancuran air

3 no. kepala paip

PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK

21 no. mata lampu.

6 no. mata kipas.

12 no. mata kuasa.

1 no. mata penyaman udara.

2 no. mata T.V.

1 no. mata alat pemanas.

1 no. mata telefon.

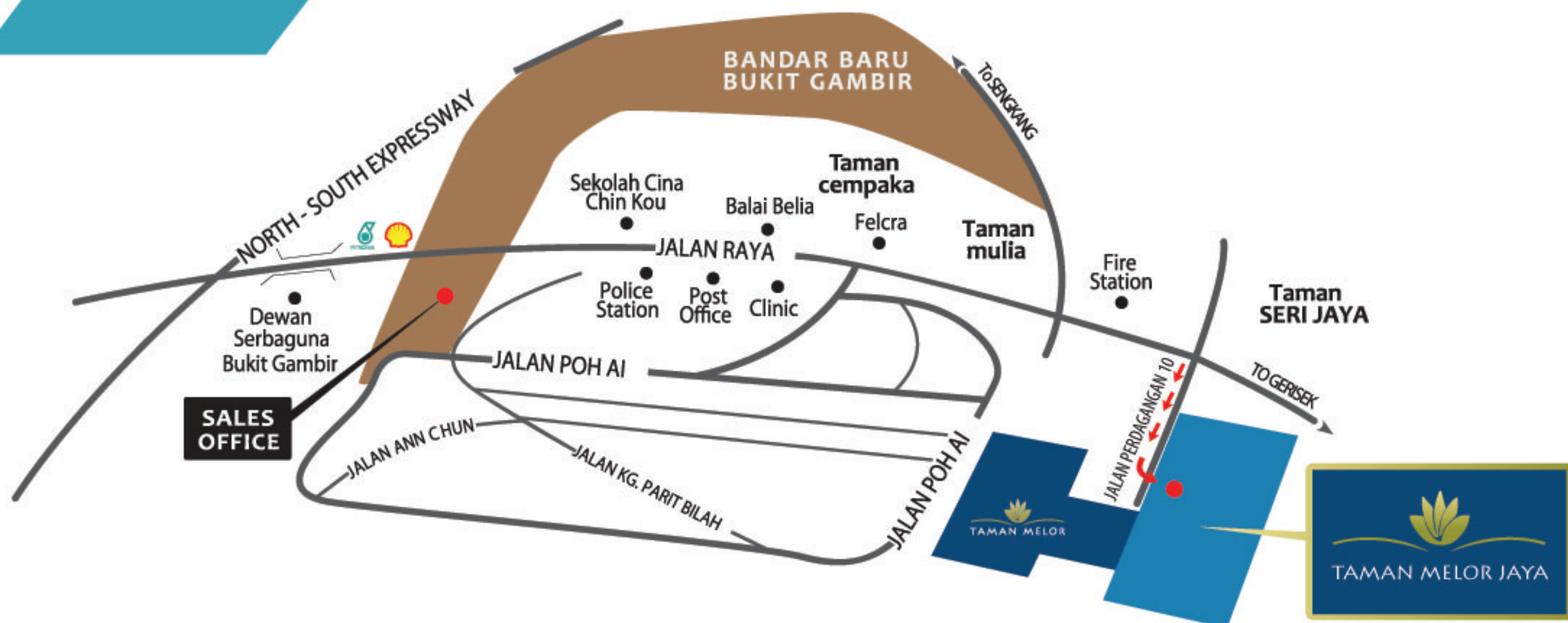
1 no. mata loceng pintu.

1 no. mata pintu pagar automatik.

PAGAR

Tembok pintu pagar, peti surat dan ruang TNB meter.

Tembok pagar batu simen/pagar dawai.



06-9519891 / 06-9761312



Another quality home by :
BINAIK GROUP
www.binaik.com.my

Permaju :

BUKIT GAMBIR COMPANY SDN. BHD. (5114-D)

武吉甘蜜私人有限公司

Ibu Pejabat : No.23, 1st Floor, Jalan Majidi, 84000 Muar, Johor.

Tel : 06-951 9891 Faks : 06-952 8353 Emel : maharani@binaik.com.my

Pejabat Jualan : No.17, Jalan Gambir 2, Bandar Baru Bukit Gambir, 84800 Tangkak, Johor.

Tel & Faks : 06-976 1312

- No. Lesen Pemaju : 303/08-2025/0657(A)
- Tempoh Sah : 29/08/2022 - 28/08/2025
- No. Permit Iklan dan Jualan :
- Tempoh Sah :
- Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal/Bebas
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Tangkak
- No Rujukan : Bil. (6) dlm. MDT 11-12/8/3/75
- Tarikh Dijangka Siap : Sep 2025
- Bebanan Tanah : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA