



FASA 5

RUMAH TERES DUA TINGKAT
JENIS A1 & C

RUMAH TERES DUA TINGKAT

JENIS A1

Luas Tanah : 22' x 70'

Luas Binaan : 1,843 kps.
(lebih kurang)

Jumlah Unit : 11

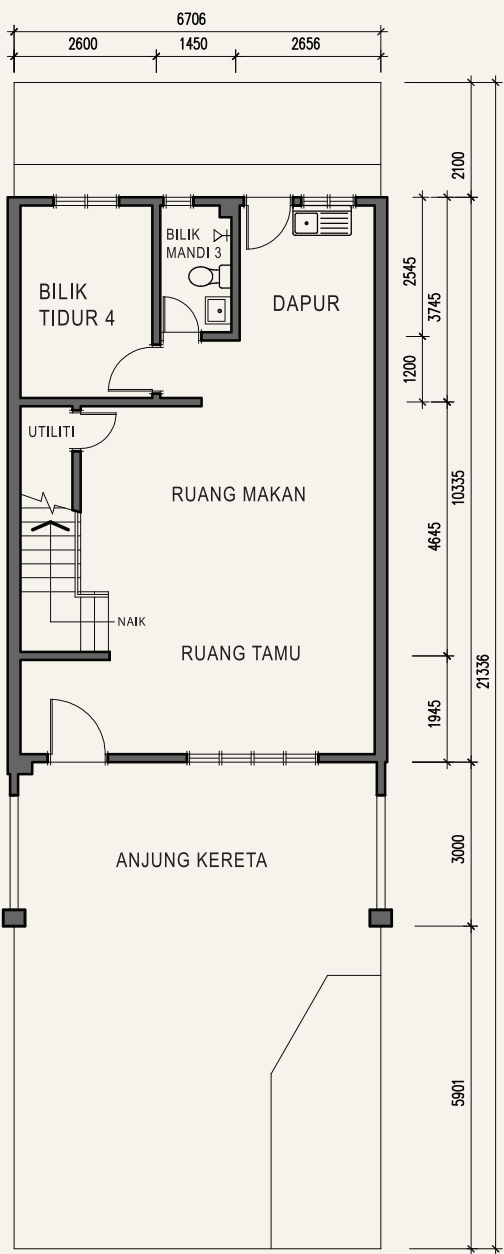
RM598,000

Harga Jualan (min.) :

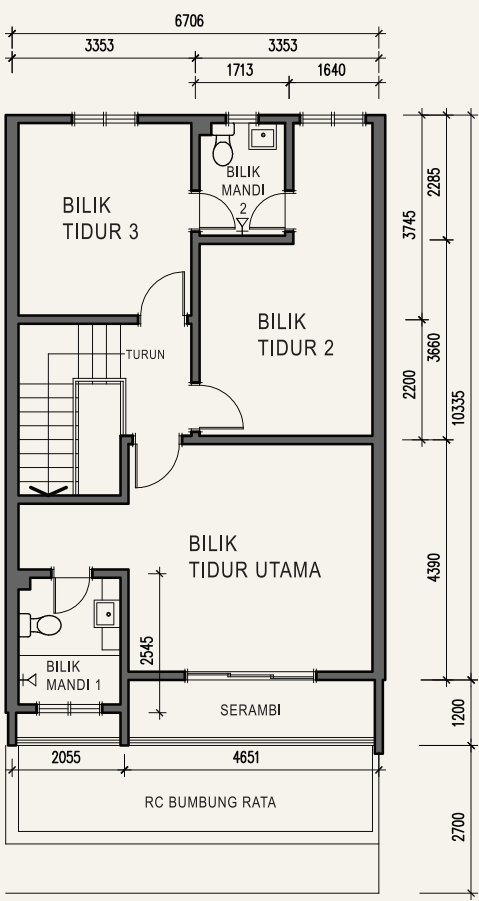
RM761,488

Harga Jualan (mak.) :

PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU



PENENTUAN RINGKAS
RUMAH TERES DUA TINGKAT

JENIS A1

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang.

TEMBOK

Batu-bata/batu simen dilepakan dengan simen sehingga paras siling.

BUMBUNG

Bumbung logam/konkrit bertetulang

STRUKTUR BUMBUNG

Kekuda keluli/konkrit bertetulang

SILING

Salutan skim/siling papan plaster/siling 'fibre'.

TINGKAP

Rangka aluminium tingkap kaca.

PINTU

Rangka aluminium pintu kaca bergelongsor/pintu papan 'solid cored'/pintu kayu papan lapis/pintu UPVC.

MANGGA

Set kunci bermutu

PERHIASAN

Cat 'Enamel' pada rangka kayu dan besi.
Cat ketahanan cuaca pada bahagian luar.
Cat 'Emulsion' pada bahagian dalam.

LANTAI

Lantai jubin seramik/porselin untuk Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Utiliti, Serambi, semua Bilik Tidur dan semua Bilik Mandi.
Lantai simen untuk lain-lain tempat.

UBIN DINDING

Dapur: Jubin seramik/porselin setinggi 2100mm untuk panel dinding tertentu
Bilik Mandi 1,2,3: Jubin seramik/porselin setinggi 2100mm

PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN

- 1 no. tangki air "polyethylene"
- 3 no. tandas duduk
- 1 no. besin ('vanity') siap dengan kepala paip
- 2 no. besin basuh tangan siap dengan kepala paip
- 1 no. sinki dapur siap dengan kepala paip
- 3 no. pancuran air
- 3 no. kepala paip

PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK

- 24 no. mata lampu.
- 6 no. mata kipas.
- 16 no. mata kuasa.
- 4 no. mata penyaman udara.
- 2 no. mata T.V.
- 1 no. mata alat pemanas.
- 1 no. mata telefon.
- 1 no. mata loceng pintu.
- 1 no. mata pintu pagar automatik.

PAGAR

Tembok pintu pagar, peti surat dan ruang TNB meter.
Tembok pagar batu simen/pagar dawai.

RUMAH TERES DUA TINGKAT

JENIS C

Luas Tanah : 24' x 70'

Luas Binaan : 2,307 kps.
(lebih kurang)

Jumlah Unit : 15

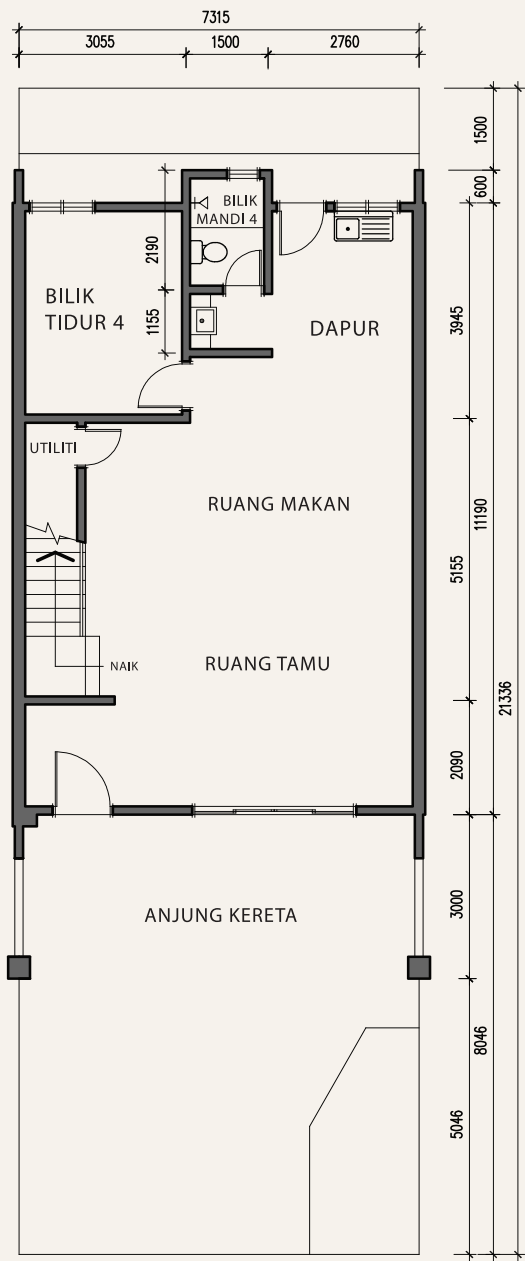
RM683,000

Harga Jualan (min.) :

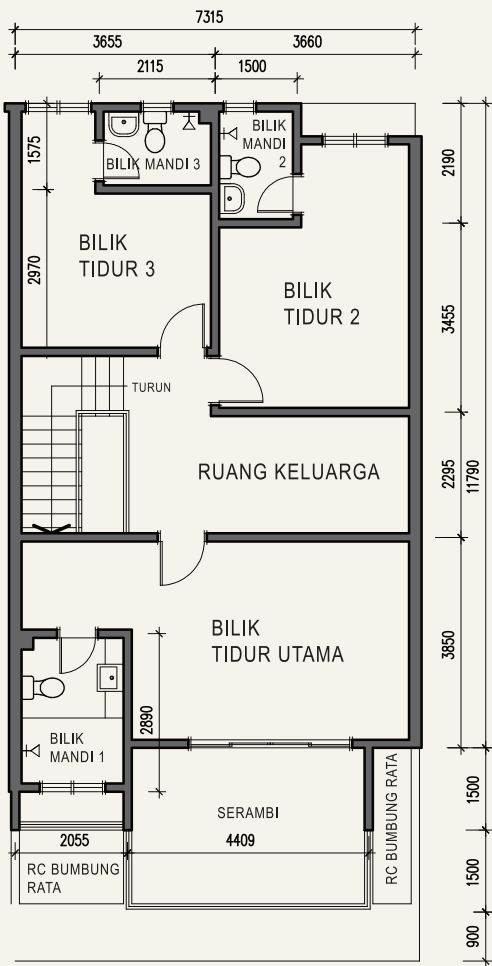
RM887,080

Harga Jualan (mak.) :

PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU



PENENTUAN RINGKAS
RUMAH TERES DUA TINGKAT

JENIS C

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang.

TEMBOK

Batu-bata/batu simen dilepakan dengan simen sehingga paras siling.

BUMBUNG

Bumbung logam/konkrit bertetulang

STRUKTUR BUMBUNG

Kekuda keluli/konkrit bertetulang

SILING

Salutan skim/siling papan plaster/siling 'fibre'.

TINGKAP

Rangka aluminium tingkap kaca.

PINTU

Rangka aluminium pintu kaca bergelongsor/pintu papan 'solid cored'/pintu kayu papan lapis/pintu UPVC.

MANGGA

Set kunci bermutu

PERHIASAN

Cat 'Enamel' pada rangka kayu dan besi.
Cat ketahanan cuaca pada bahagian luar.
Cat 'Emulsion' pada bahagian dalam.

LANTAI

Lantai jubin seramik /porselin untuk Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Serambi, semua Bilik Tidur dan semua Bilik Mandi.
Lantai simen untuk lain-lain tempat.

UBIN DINDING

Dapur: Jubin seramik/porselin setinggi 2100mm untuk panel dinding tertentu
Bilik Mandi 1,2,3,4: Jubin seramik/porselin setinggi 2100mm

PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN

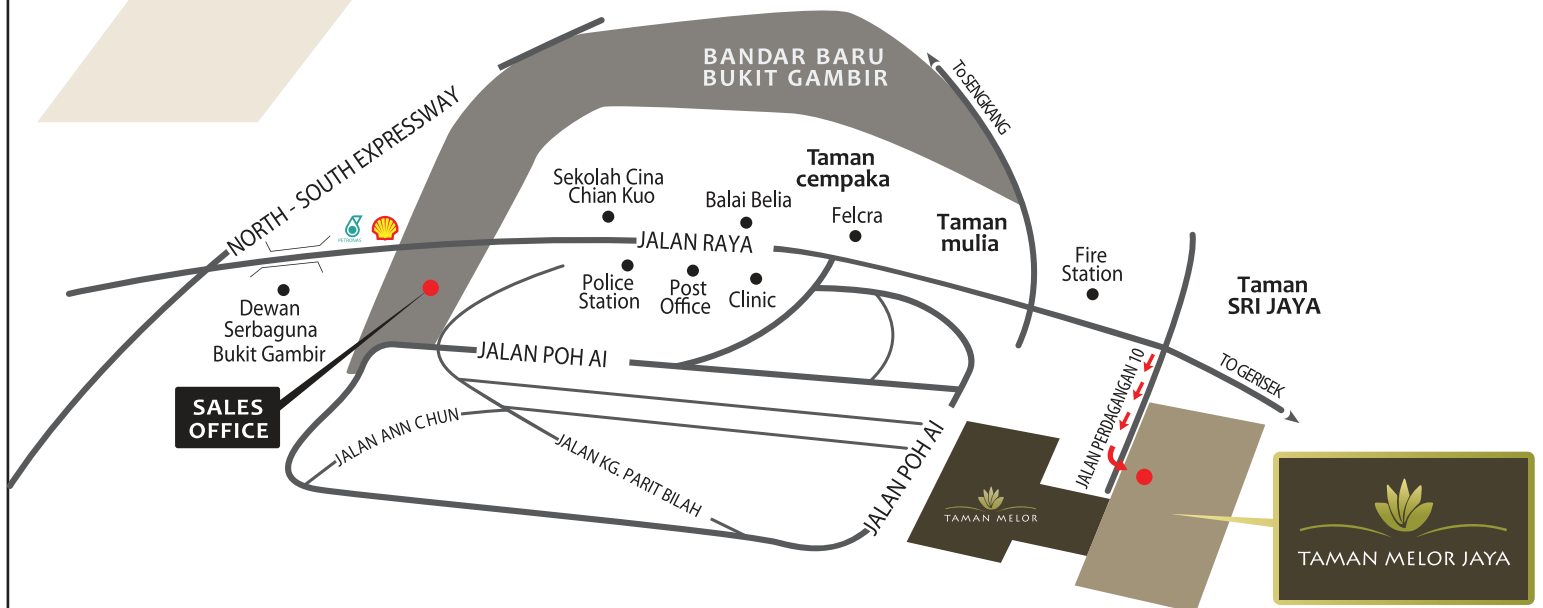
- 1 no. tangki air "polyethylene"
- 4 no. tandas duduk
- 2 no. besin ('vanity') siap dengan kepala paip
- 2 no. besin basuh tangan siap dengan kepala paip
- 1 no. sinki dapur siap dengan kepala paip
- 4 no. pancuran air
- 4 no. kepala paip

PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK

- 29 no. mata lampu.
- 7 no. mata kipas.
- 17 no. mata kuasa.
- 4 no. mata penyaman udara.
- 2 no. mata T.V.
- 1 no. mata alat pemanas.
- 1 no. mata telefon.
- 1 no. mata loceng pintu.
- 1 no. mata pintu pagar automatik.

PAGAR

Tembok pintu pagar, peti surat dan ruang TNB meter.
Tembok pagar batu simen/pagar dawai.



06-9519891 / 06-9761312



Another quality home by :
BINAIK GROUP
www.binaik.com.my

Permaju :

BUKIT GAMBIR COMPANY SDN. BHD. (5114-D)

Ibu Pejabat : No.23, 1st Floor, Jalan Majidi, 84000 Muar, Johor.

Tel : 06-951 9891 Emel : maharani@binaik.com.my

Pejabat Jualan : No.17, Jalan Gambir 2, Bandar Baru Bukit Gambir, 84800 Tangkak, Johor.

Tel & Faks : 06-976 1312

- No. Lesen Pemaju : 303/08-2028/0327(R)
- Tempoh Sah : 29/08/2025 - 28/08/2028
- No. Permit Iklan dan Jualan :
- Tempoh Sah :
- Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal/Bebas
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan :
Majlis Daerah Tangkak
- No. Rujukan : Bil. () dlm.MDT 11-12/ 8/ 3/ 75 JILID III
- Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2027
- Bebanan Tanah : Tiada
- Diskaun bumiputera : 15%

Sekatan tanah : YA; TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA / SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



FASA 6

RUMAH TERES DUA TINGKAT
JENIS A1 & C

RUMAH TERES DUA TINGKAT

JENIS A1

Luas Tanah : 22' x 70'

Luas Binaan : 1,843 kps.
(lebih kurang)

Jumlah Unit : 12

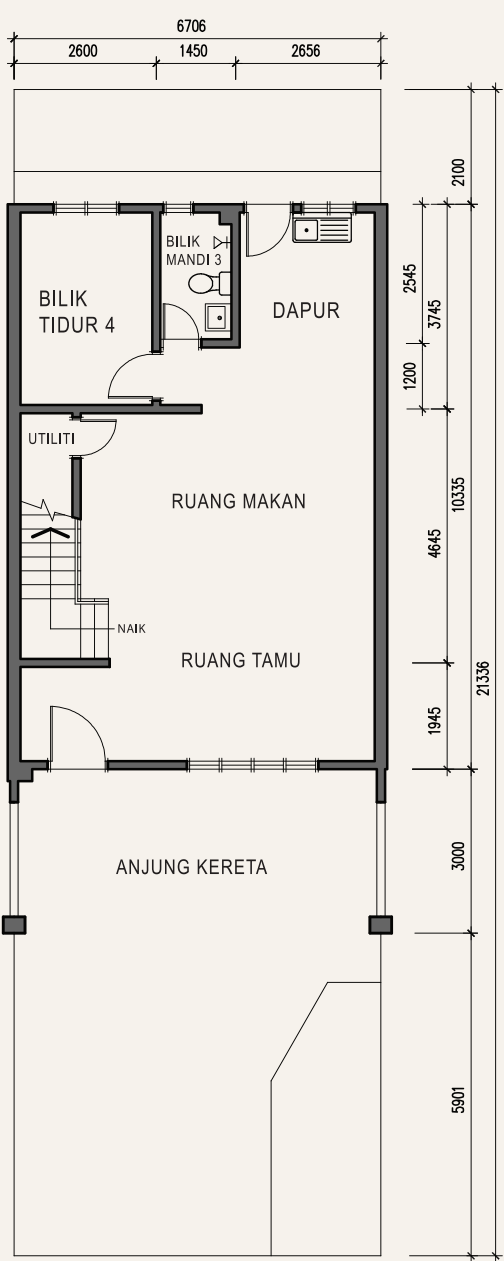
RM598,000

Harga Jualan (min.) :

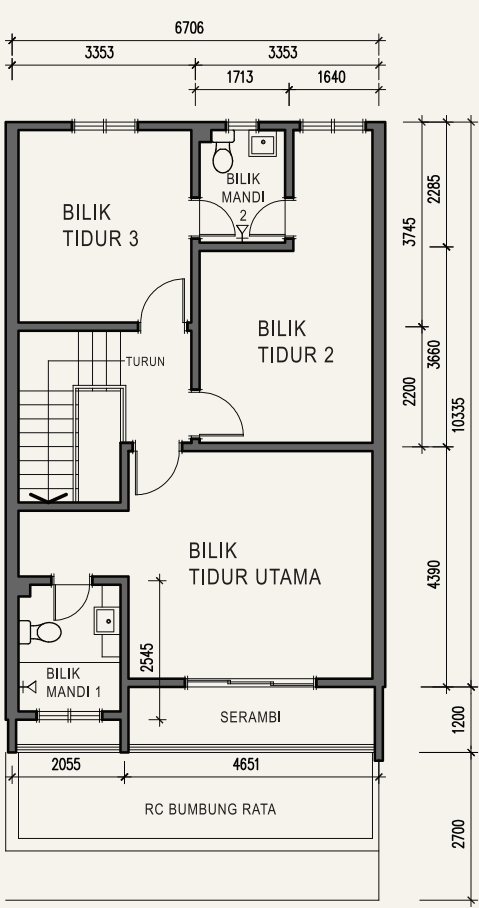
RM755,296

Harga Jualan (mak.) :

PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU



PENENTUAN RINGKAS
RUMAH TERES DUA TINGKAT

JENIS A1

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang.

TEMBOK

Batu-bata/batu simen dilepakan dengan simen sehingga paras siling.

BUMBUNG

Bumbung logam/konkrit bertetulang

STRUKTUR BUMBUNG

Kekuda keluli/konkrit bertetulang

SILING

Salutan skim/siling papan plaster/siling 'fibre'.

TINGKAP

Rangka aluminium tingkap kaca.

PINTU

Rangka aluminium pintu kaca bergelongsor/pintu papan 'solid cored'/pintu kayu papan lapis/pintu UPVC.

MANGGA

Set kunci bermutu

PERHIASAN

Cat 'Enamel' pada rangka kayu dan besi.
Cat ketahanan cuaca pada bahagian luar.
Cat 'Emulsion' pada bahagian dalam.

LANTAI

Lantai jubin seramik/porselin untuk Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Utiliti, Serambi, semua Bilik Tidur dan semua Bilik Mandi.
Lantai simen untuk lain-lain tempat.

UBIN DINDING

Dapur: Jubin seramik/porselin setinggi 2100mm untuk panel dinding tertentu
Bilik Mandi 1,2,3: Jubin seramik/porselin setinggi 2100mm

PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN

- 1 no. tangki air "polyethylene"
- 3 no. tandas duduk
- 1 no. besin ('vanity') siap dengan kepala paip
- 2 no. besin basuh tangan siap dengan kepala paip
- 1 no. sinki dapur siap dengan kepala paip
- 3 no. pancuran air
- 3 no. kepala paip

PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK

- 24 no. mata lampu.
- 6 no. mata kipas.
- 16 no. mata kuasa.
- 4 no. mata penyaman udara.
- 2 no. mata T.V.
- 1 no. mata alat pemanas.
- 1 no. mata telefon.
- 1 no. mata loceng pintu.
- 1 no. mata pintu pagar automatik.

PAGAR

Tembok pintu pagar, peti surat dan ruang TNB meter.
Tembok pagar batu simen/pagar dawai.

RUMAH TERES DUA TINGKAT

JENIS C

Luas Tanah : 24' x 70'

Luas Binaan : 2,307 kps.
(lebih kurang)

Jumlah Unit : 15

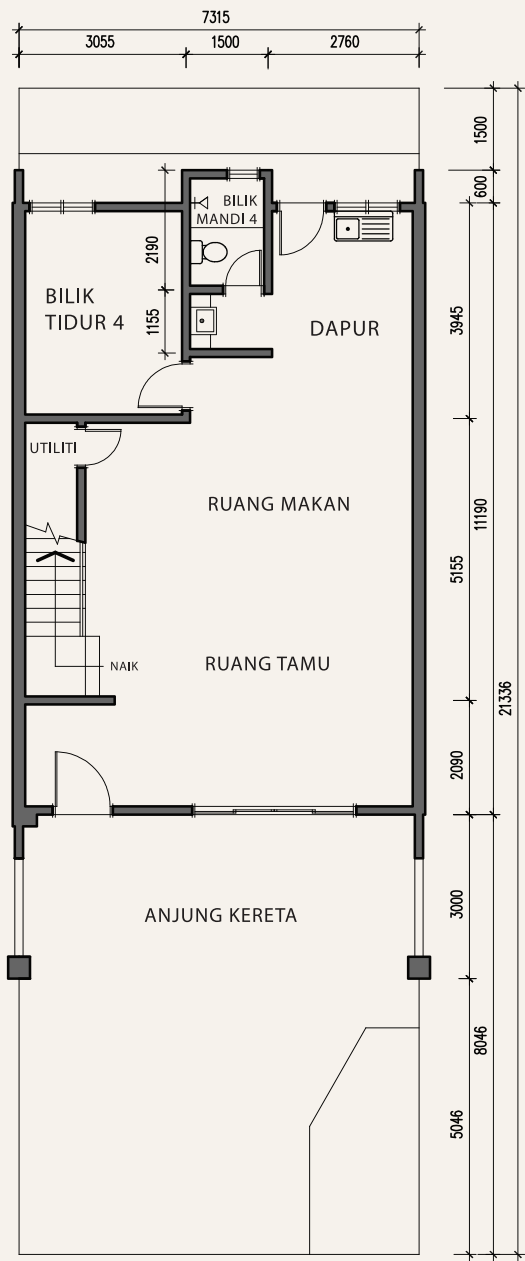
RM683,000

Harga Jualan (min.) :

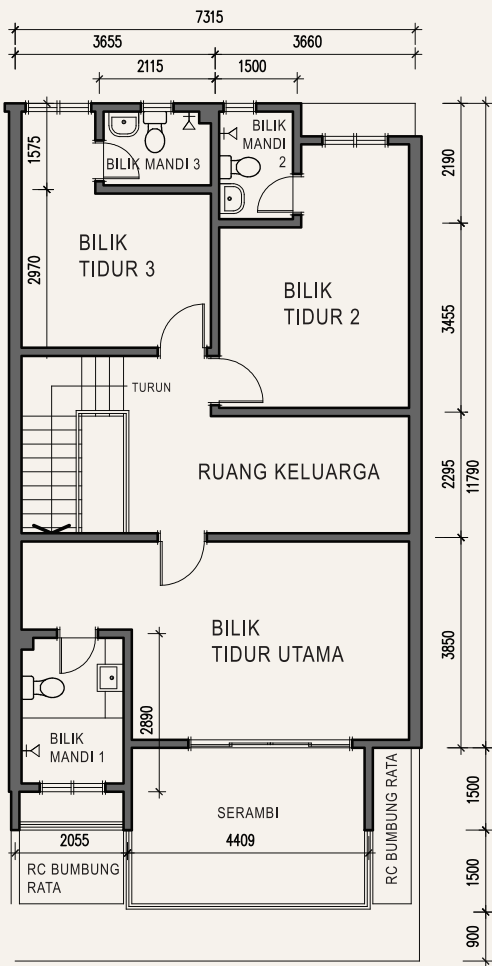
RM881,104

Harga Jualan (mak.) :

PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU



PENENTUAN RINGKAS
RUMAH TERES DUA TINGKAT

JENIS C

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang.

TEMBOK

Batu-bata/batu simen dilepakan dengan simen sehingga paras siling.

BUMBUNG

Bumbung logam/konkrit bertetulang

STRUKTUR BUMBUNG

Kekuda keluli/konkrit bertetulang

SILING

Salutan skim/siling papan plaster/siling 'fibre'.

TINGKAP

Rangka aluminium tingkap kaca.

PINTU

Rangka aluminium pintu kaca bergelongsor/pintu papan 'solid cored'/pintu kayu papan lapis/pintu UPVC.

MANGGA

Set kunci bermutu

PERHIASAN

Cat 'Enamel' pada rangka kayu dan besi.
Cat ketahanan cuaca pada bahagian luar.
Cat 'Emulsion' pada bahagian dalam.

LANTAI

Lantai jubin seramik /porselin untuk Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Serambi, semua Bilik Tidur dan semua Bilik Mandi.
Lantai simen untuk lain-lain tempat.

UBIN DINDING

Dapur: Jubin seramik/porselin setinggi 2100mm untuk panel dinding tertentu
Bilik Mandi 1,2,3,4: Jubin seramik/porselin setinggi 2100mm

PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN

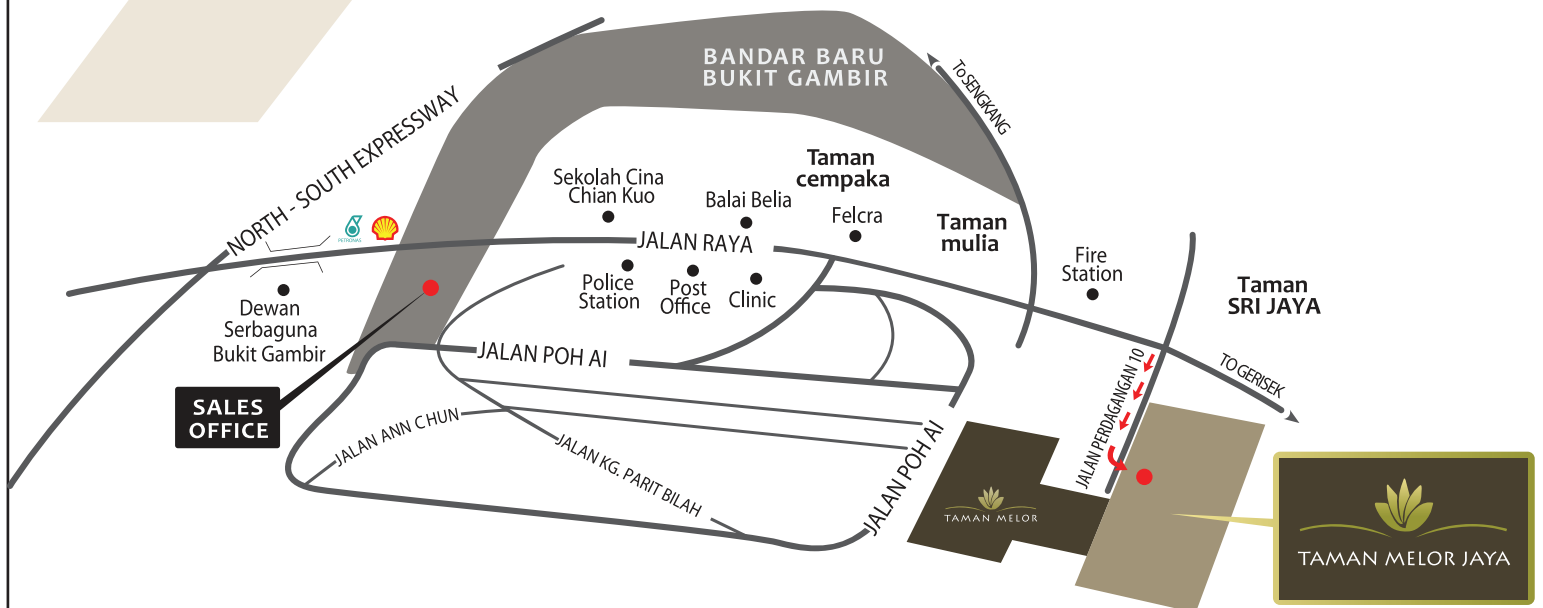
- 1 no. tangki air "polyethylene"
- 4 no. tandas duduk
- 2 no. besin ('vanity') siap dengan kepala paip
- 2 no. besin basuh tangan siap dengan kepala paip
- 1 no. sinki dapur siap dengan kepala paip
- 4 no. pancuran air
- 4 no. kepala paip

PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK

- 29 no. mata lampu.
- 7 no. mata kipas.
- 17 no. mata kuasa.
- 4 no. mata penyaman udara.
- 2 no. mata T.V.
- 1 no. mata alat pemanas.
- 1 no. mata telefon.
- 1 no. mata loceng pintu.
- 1 no. mata pintu pagar automatik.

PAGAR

Tembok pintu pagar, peti surat dan ruang TNB meter.
Tembok pagar batu simen/pagar dawai.



06-9519891 / 06-9761312



Another quality home by :
BINAIK GROUP
www.binaik.com.my

Permaju :

BUKIT GAMBIR COMPANY SDN. BHD. (5114-D)

Ibu Pejabat : No.23, 1st Floor, Jalan Majidi, 84000 Muar, Johor.

Tel : 06-951 9891 Emel : maharani@binaik.com.my

Pejabat Jualan : No.17, Jalan Gambir 2, Bandar Baru Bukit Gambir, 84800 Tangkak, Johor.

Tel & Faks : 06-976 1312

- No. Lesen Pemaju : 303/08-2028/0327(R)
- Tempoh Sah : 29/08/2025 - 28/08/2028
- No. Permit Iklan dan Jualan :
- Tempoh Sah :
- Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal/Bebas
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan :
Majlis Daerah Tangkak
- No. Rujukan : Bil. () dlm.MDT 11-12/ 8/ 3/ 75 JILID III
- Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2027
- Bebanan Tanah : Tiada
- Diskaun bumiputera : 15%

Sekatan tanah : YA; TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA / SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



FASA 7

RUMAH TERES DUA TINGKAT
JENIS A1 & C

RUMAH TERES DUA TINGKAT

JENIS A1

Luas Tanah : 22' x 70'

Luas Binaan : 1,843 kps.
(lebih kurang)

Jumlah Unit : 10

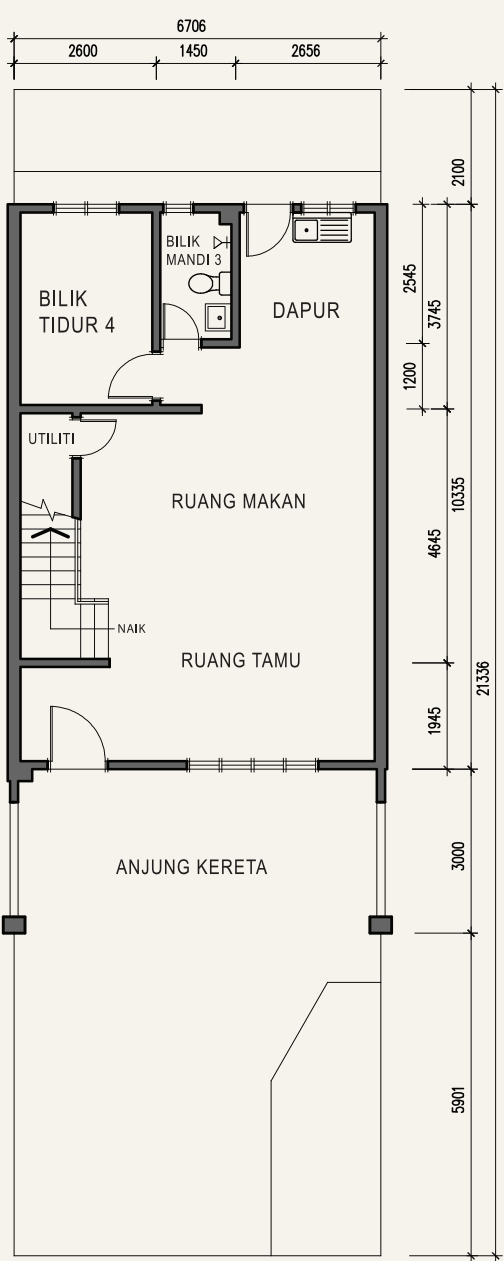
RM598,000

Harga Jualan (min.) :

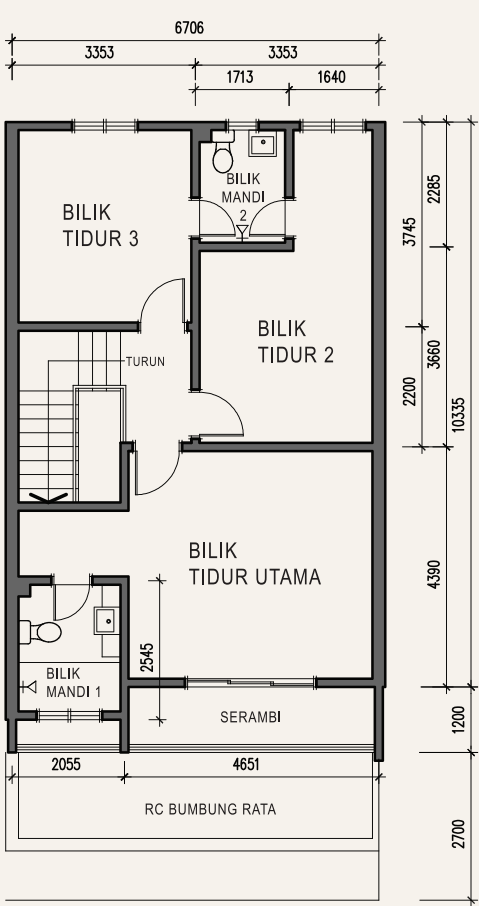
RM755,296

Harga Jualan (mak.) :

PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU



PENENTUAN RINGKAS
RUMAH TERES DUA TINGKAT

JENIS A1

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang.

TEMBOK

Batu-bata/batu simen dilepakan dengan simen sehingga paras siling.

BUMBUNG

Bumbung logam/konkrit bertetulang

STRUKTUR BUMBUNG

Kekuda keluli/konkrit bertetulang

SILING

Salutan skim/siling papan plaster/siling 'fibre'.

TINGKAP

Rangka aluminium tingkap kaca.

PINTU

Rangka aluminium pintu kaca bergelongsor/pintu papan 'solid cored'/pintu kayu papan lapis/pintu UPVC.

MANGGA

Set kunci bermutu

PERHIASAN

Cat 'Enamel' pada rangka kayu dan besi.
Cat ketahanan cuaca pada bahagian luar.
Cat 'Emulsion' pada bahagian dalam.

LANTAI

Lantai jubin seramik/porselin untuk Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Utiliti, Serambi, semua Bilik Tidur dan semua Bilik Mandi.
Lantai simen untuk lain-lain tempat.

UBIN DINDING

Dapur: Jubin seramik/porselin setinggi 2100mm untuk panel dinding tertentu
Bilik Mandi 1,2,3: Jubin seramik/porselin setinggi 2100mm

PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN

- 1 no. tangki air "polyethylene"
- 3 no. tandas duduk
- 1 no. besin ('vanity') siap dengan kepala paip
- 2 no. besin basuh tangan siap dengan kepala paip
- 1 no. sinki dapur siap dengan kepala paip
- 3 no. pancuran air
- 3 no. kepala paip

PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK

- 24 no. mata lampu.
- 6 no. mata kipas.
- 16 no. mata kuasa.
- 4 no. mata penyaman udara.
- 2 no. mata T.V.
- 1 no. mata alat pemanas.
- 1 no. mata telefon.
- 1 no. mata loceng pintu.
- 1 no. mata pintu pagar automatik.

PAGAR

Tembok pintu pagar, peti surat dan ruang TNB meter.
Tembok pagar batu simen/pagar dawai.

RUMAH TERES DUA TINGKAT

JENIS C

Luas Tanah : 24' x 70'

Luas Binaan : 2,307 kps.
(lebih kurang)

Jumlah Unit : 15

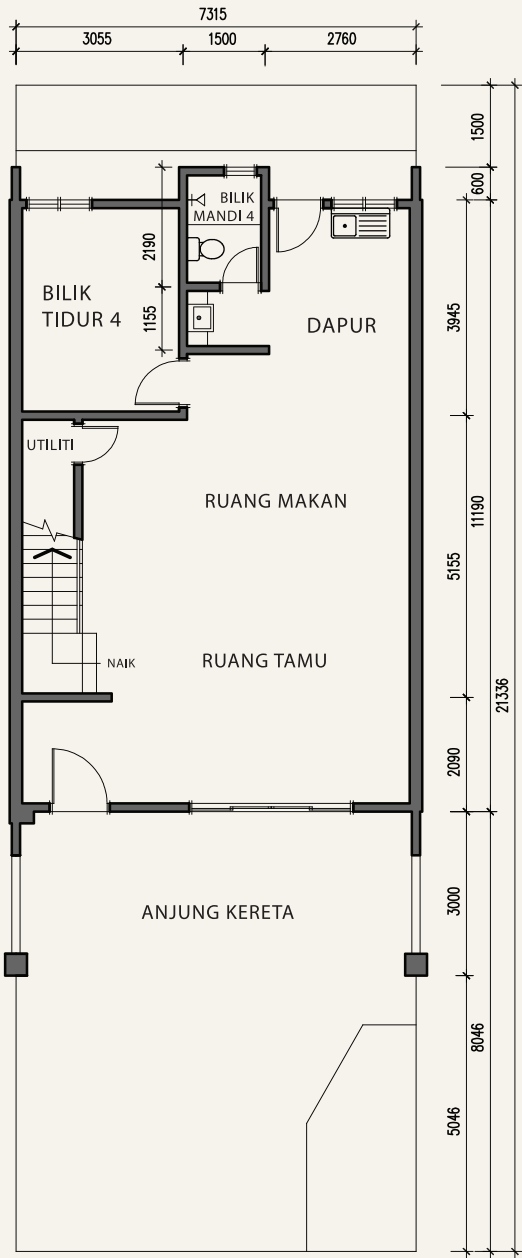
RM683,000

Harga Jualan (min.) :

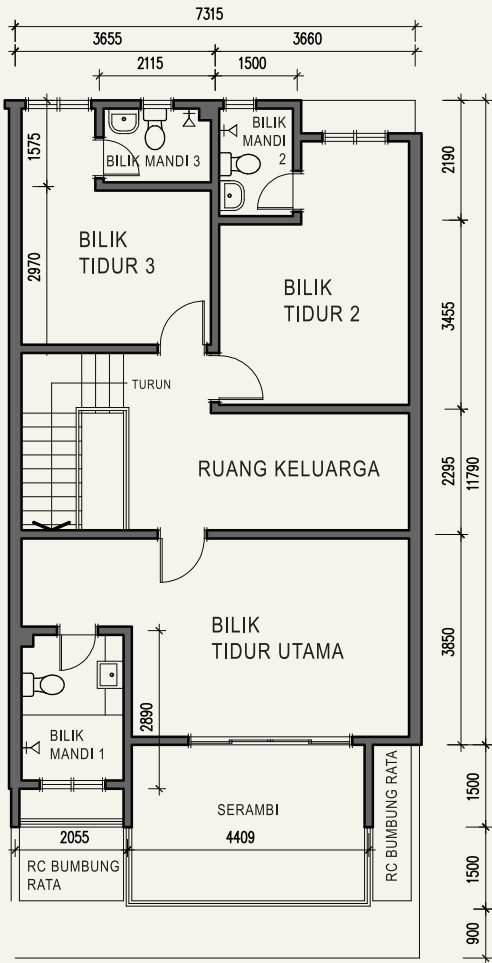
RM837,344

Harga Jualan (mak.) :

PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT BAWAH



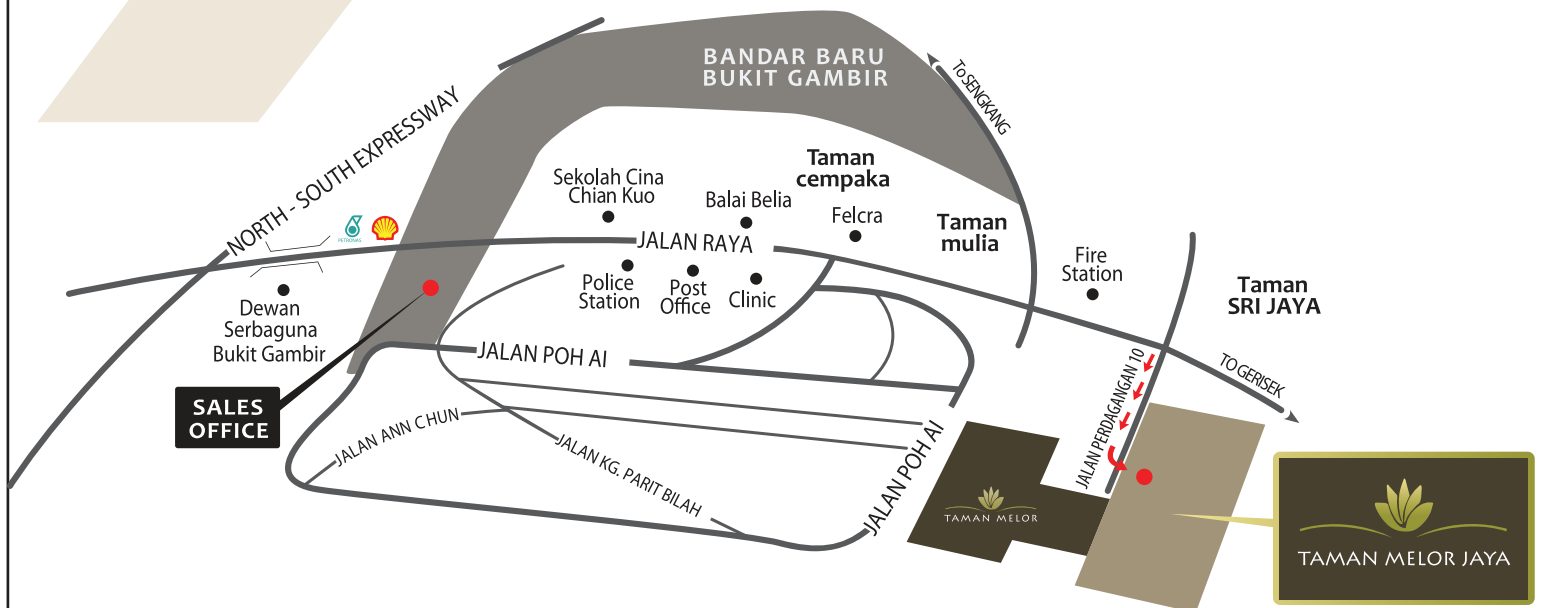
PELAN TINGKAT SATU



PENENTUAN RINGKAS
RUMAH TERES DUA TINGKAT

JENIS C

STRUKTUR Rangka konkrit bertetulang. TEMBOK Batu-bata/batu simen dilepakan dengan simen sehingga paras siling. BUMBUNG Bumbung logam/konkrit bertetulang STRUKTUR BUMBUNG Kekuda keluli/konkrit bertetulang SILING Salutan skim/siling papan plaster/siling 'fibre'. TINGKAP Rangka aluminium tingkap kaca. PINTU Rangka aluminium pintu kaca bergelongsor/pintu papan 'solid cored'/pintu kayu papan lapis/pintu UPVC. MANGGA Set kunci bermutu PERHIASAN Cat 'Enamel' pada rangka kayu dan besi. Cat ketahanan cuaca pada bahagian luar. Cat 'Emulsion' pada bahagian dalam. LANTAI Lantai jubin seramik /porselin untuk Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Serambi, semua Bilik Tidur dan semua Bilik Mandi. Lantai simen untuk lain-lain tempat.	UBIN DINDING Dapur: Jubin seramik/porselin setinggi 2100mm untuk panel dinding tertentu Bilik Mandi 1,2,3,4: Jubin seramik/porselin setinggi 2100mm PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN 1 no. tangki air "polyethylene" 4 no. tandas duduk 2 no. besin ('vanity') siap dengan kepala paip 2 no. besin basuh tangan siap dengan kepala paip 1 no. sinki dapur siap dengan kepala paip 4 no. pancuran air 4 no. kepala paip PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK 29 no. mata lampu. 7 no. mata kipas. 17 no. mata kuasa. 4 no. mata penyaman udara. 2 no. mata T.V. 1 no. mata alat pemanas. 1 no. mata telefon. 1 no. mata loceng pintu. 1 no. mata pintu pagar automatik. PAGAR Tembok pintu pagar, peti surat dan ruang TNB meter. Tembok pagar batu simen/pagar dawai.
---	---



06-9519891 / 06-9761312



Another quality home by :
BINAIK GROUP
www.binaik.com.my

Permaju :

BUKIT GAMBIR COMPANY SDN. BHD. (5114-D)

Ibu Pejabat : No.23, 1st Floor, Jalan Majidi, 84000 Muar, Johor.

Tel : 06-951 9891 Emel : maharani@binaik.com.my

Pejabat Jualan : No.17, Jalan Gambir 2, Bandar Baru Bukit Gambir, 84800 Tangkak, Johor.

Tel & Faks : 06-976 1312

- No. Lesen Pemaju : 303/08-2028/0327(R)
- Tempoh Sah : 29/08/2025 - 28/08/2028
- No. Permit Iklan dan Jualan :
- Tempoh Sah :
- Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal/Bebas
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan :
Majlis Daerah Tangkak
- No. Rujukan : Bil. () dlm.MDT 11-12/ 8/ 3/ 75 JILID III
- Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2027
- Bebanan Tanah : Tiada
- Diskaun bumiputera : 15%

Sekatan tanah : YA; TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA / SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY