

Taman Kamunting Putra



28 unit RUMAH TERES 1 TINGKAT (RUMAH PERAKKU II)

Size lot :

20'x65'

Harga :

RM 220,000(min)
RM 338,000(maks)



Pemaju:
**TAIPING BUKIT JANA
DEVELOPMENT SDN BHD**
201001033660 (917583-P)

No. 1,3,5,7,9 (2nd Floor),
Jalan Iskandar,
34000 Taiping Perak.

05-805 2888
011-11712888

- No. Lesen Pemaju: 30295/11-2027/0294(A)
- No. Permit Jualan & Iklan:
- Tarikh Dijangka Siap: July 2026
- No. Kelulusan Pelan: MPT.G1/A/3/2022(12)
- Bebanan Tanah: Tiada
- Harga: min: RM 220,000 maks: RM 338,000

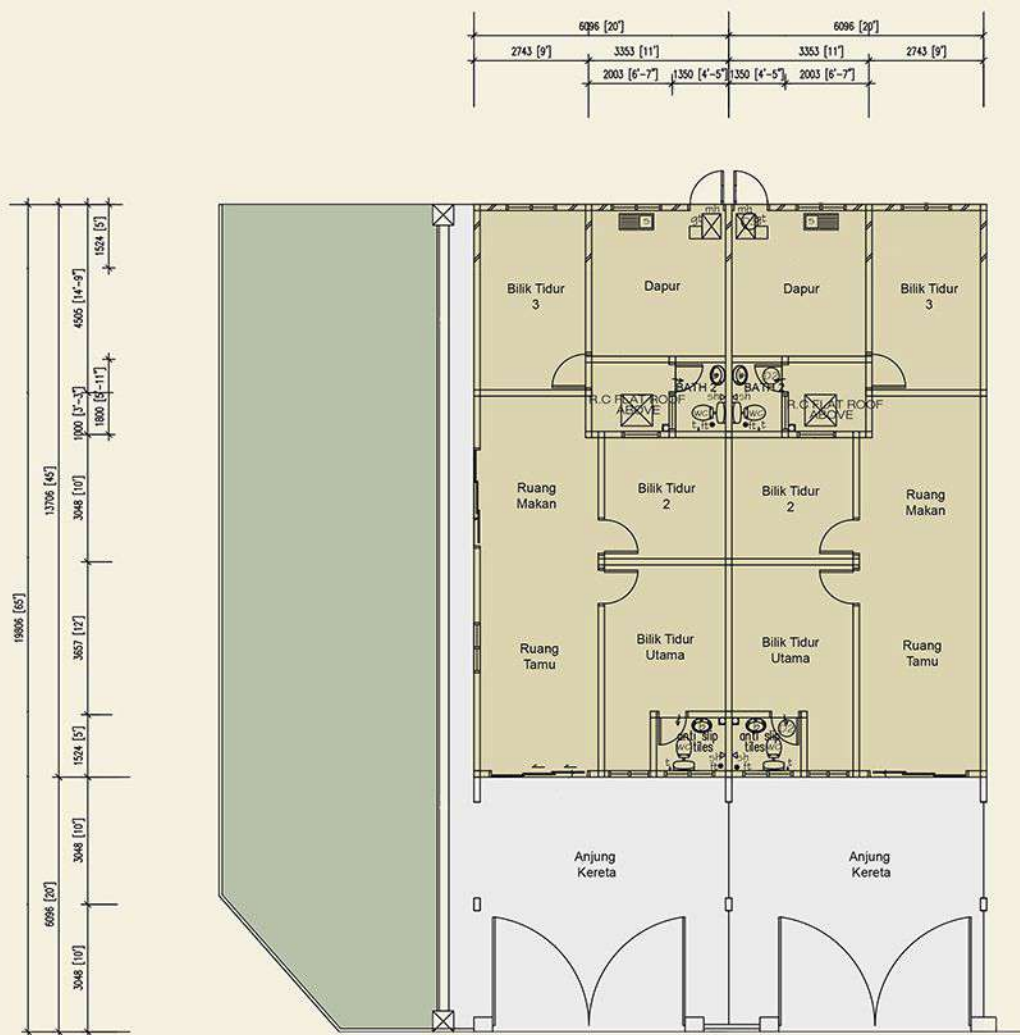
- Tempoh Sah: 22/11/2022 -21/11/2027
- Tempoh Sah:
- Pajak Tanah: 99 tahun sehingga 26 Oktober 2121
- Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Taiping
- Jumlah Unit : 304 Unit (baki unit yang belum dijual 28 unit)
- Syarat-syarat Nyata: Kediaman - Rumah Kos Sederhana

• Sekatan-sekatanKepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahtamlik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahtamlik kedua dan seterusnya.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PLAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur	:	Konkrit tetulang		
Dinding	:	Bata pasir		
Rangka Bumbung	:	Rangka besi atau persamaan		
Bumbung	:	Genting simen		
Siling	:	Skim coat/Siling plaster/ Siling lapisan simen		
	:	Bumbung eaves : 2' x 4' Papan siling tanpa asbestos(jika ada)		
Tingkap	:	Rangka tingkap casement aluminium		
	:	Rangka tingkap tetap dengan bar keselamatan		
	:	Rangka tingkap casement aluminium bergantung		
Pintu	:	Utama	:	Pintu bergelongsor rangka aluminium
	:	Bilik tidur	:	Pintu papan lapis
	:	Bilik mandi	:	Rangka besi dengan pintu PVC
	:	Dapur	:	Rangka besi dengan pintu besi
Cat	:	Dinding dalaman	:	Cat emulsi
	:	Dinding luaran	:	Cat weather shield
	:	Siling	:	Cat emulsi
	:	Kerja kayu dan permukaan besi	:	Cat kilat
Kemasan Lantai	:	Ruang tamu dan makan	:	Jubin seramik
	:	Dapur	:	Jubin seramik
	:	Bilik tidur	:	Jubin seramik
	:	Bilik mandi	:	Jubin seramik
	:	Anjung Kereta	:	Lepaan simen
Dinding	:	Dapur	:	Lepaan simen
	:	Bilik mandi	:	Jubin seramik dilepa setinggi 7'
	:	Kawasan kaunter dapur	:	Jubin seramik dilepa setinggi 5'
	:	Lain - lain	:	Lepaan simen
			Pemasangan Sanitari	
			Pancuran air	: 2 no.
			Tandas duduk	: 2 no.
			Basin cuci tangan	: 2 no.
			Kepala paip	: 2 no.
			Sinki dapur	: 1 no.
			Pemasangan Elektrik	
			Mata lampu siling	: 9 no.
			Mata kipas siling	: 4 no.
			Mata kuasa 13 amp	: 6 no.
			Mata TV	: 1 no.
			Mata telefon	: 1 no.
			Papan suis elektrik	: 1 no.
			Meter elektrik TNB	: 1 no.
			Pintu Pagar:	Pintu pagar besi swing
			Pagar	: Pagar dawai berangkai (jika ada)

Taman Kamunting Putra



2 unit RUMAH TERES 1 TINGKAT (RUMAH PERAKKU III)

Size lot :

20'x70'

Harga :

RM 250,000(min)

RM 392,000(maks)



Pemaju:
**TAIPING BUKIT JANA
DEVELOPMENT SDN BHD**
201001033660 (917583-P)

No. 1,3,5,7,9 (2nd Floor),
Jalan Iskandar,
34000 Taiping Perak.

05-805 2888
011-11712888

- No. Lesen Pemaju: 30295/11-2027/0294(A)
- No. Permit Jualan & Iklan:
- Tarikh Dijangka Siap: July 2026
- No. Kelulusan Pelan: MPT.G1/A/3/2022(12)
- Bebanan Tanah: Tiada
- Harga: min: RM 250,000 maks: RM 392,000
- Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

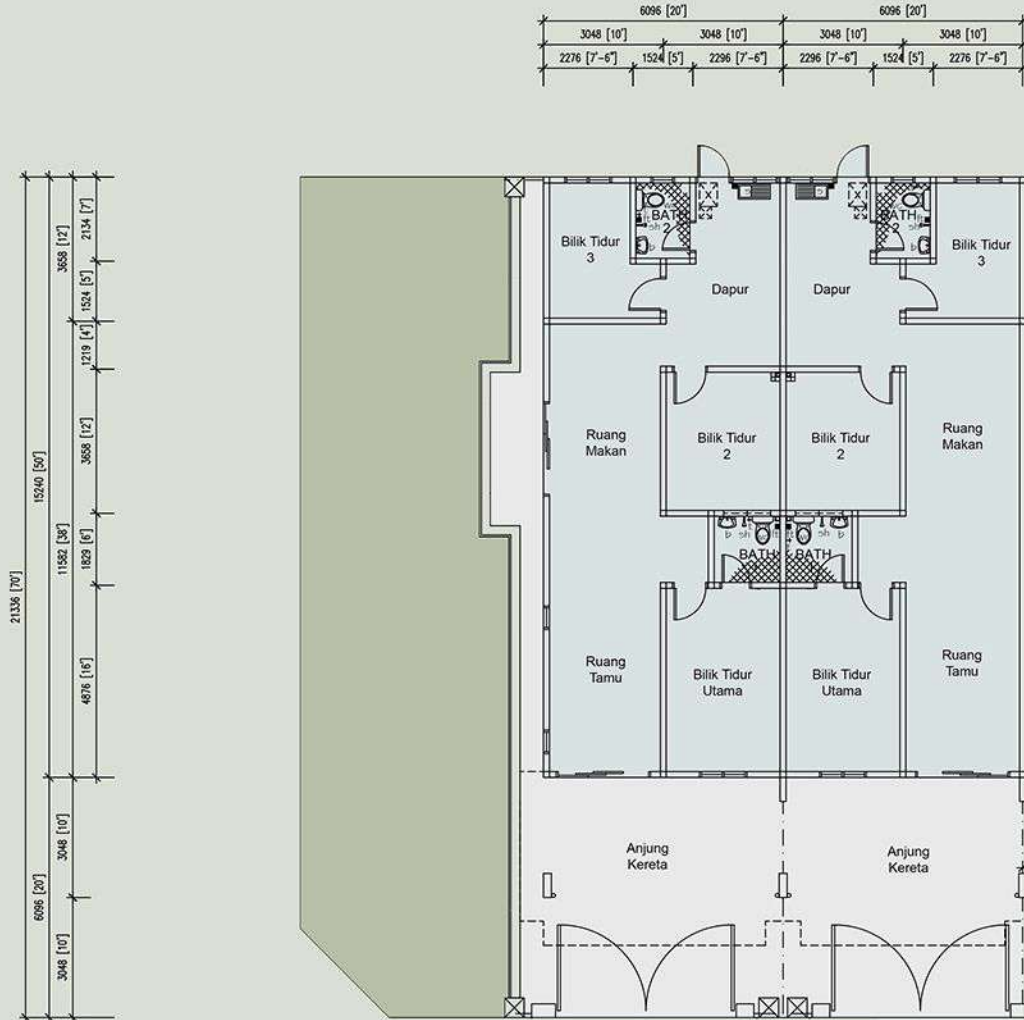
- Tempoh Sah: 22/11/2022 - 21/11/2027
Tempoh Sah:

- Pajak Tanah: 99 tahun sehingga 26 Oktober 2121
- Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Taiping
- Jumlah Unit : 40 Unit (baki unit yang belum dijual 2 unit)

Syarat-syarat Nyata: Kediaman - Rumah Mampu Milik
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PLAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur : Konkrit tetulang

Dinding : Bata pasir

Rangka Bumbung : Rangka besi atau persamaan

Bumbung : Genting simen

Siling : Skim coat/Siling plaster/ Siling lapisan simen
Bumbung eaves : 2' x 4' Papan siling tanpa asbestos(jika ada)

Tingkap : Rangka tingkap casement aluminium
Rangka tingkap tetap dengan bar keselamatan
Rangka tingkap casement aluminium bergantung

Pintu : Utama : Pintu bergelongsor rangka aluminium
Bilik tidur : Pintu papan lapis
Bilik mandi : Rangka besi dengan pintu PVC
Dapur : Rangka besi dengan pintu besi

Cat : Dinding dalaman : Cat emulsi
Dinding luaran : Cat weather shield
Siling : Cat emulsi
Kerja kayu dan permukaan besi : Cat kilat

Kemasan Lantai : Ruang tamu dan makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik tidur : Jubin seramik
Bilik mandi : Jubin seramik
Anjung Kereta : Lekaan simen

Dinding : Dapur : Lekaan simen
Bilik mandi : Jubin seramik dilepa setinggi 7'
Kawasan kaunter dapur : Jubin seramik dilepa setinggi 5'
Lain - lain : Lekaan simen

Pemasangan

Sanitari : Pancuran air : 2 no.
Tandas duduk : 2 no.
Basin cuci tangan : 2 no.
Kepala paip : 2 no.
Sinki dapur : 1 no.

Pemasangan

Elektrik : Mata lampu siling : 9 no.
10 no. (unit tepi)
Mata kipas siling : 5 no.
Mata kuasa :
13 amp : 6 no.
Mata TV : 1 no.
Mata telefon : 1 no.
Papan suis elektrik : 1 no.
Meter elektrik TNB : 1 no.

Pintu Pagar: Pintu pagar besi swing

Pagar : Pagar dawai berangkai (jika ada)