

Taman Kamunting Putra



42 unit RUMAH TERES 1 TINGKAT (RUMAH PERAKKU II)

Size lot :

20'x65'

Harga :

RM 171,000(min)
RM 313,000(maks)



Pemaju:
**TAIPING BUKIT JANA
DEVELOPMENT SDN BHD**
201001033660 (917583-P)

No. 1,3,5,7,9 (2nd Floor)
Jalan Iskandar
34000 Taiping Perak.

05-805 2888
011-11712888

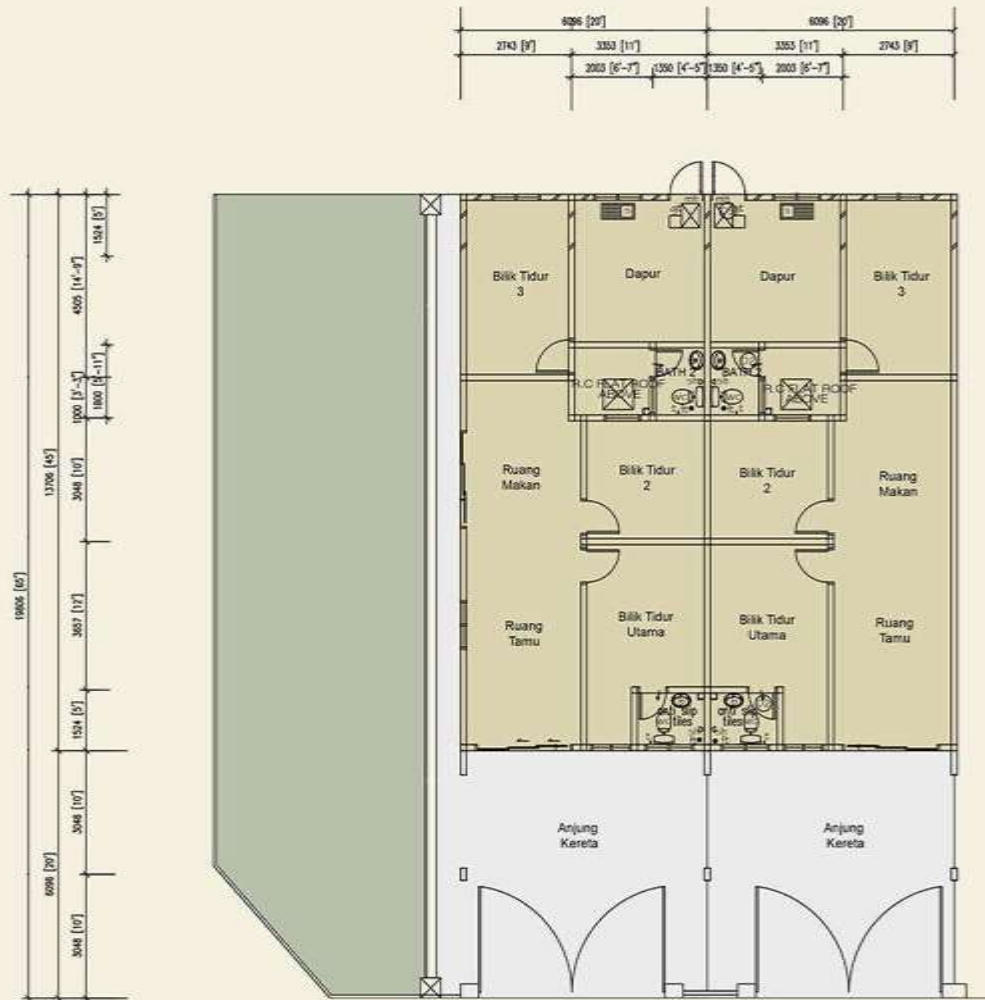
- No. Lesen Pemaju: 30295/11-2027/0294(A)
- No. Permit Jualan & Iklan:
- Tarikh Dijangka Siap: Dec 2027
- No. Kelulusan Pelan: MPT.G1/A/4/2022(08)
- Bebanan Tanah: Tiada
- Harga: min: RM 171,000 maks: RM 313,000

• Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

- Tempoh Sah: 22/11/2022 - 21/11/2027
- Tempoh Sah:
- Pajakan Tanah: 99 tahun sehingga 26 Oktober 2121
- Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Taiping
- Jumlah Unit: 42 unit
- Syarat-syarat Nyata: Kediaman - Rumah Kos Sederhana

PLAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit tetulang		Pemasangan Sanitari	Pancuran air	2 no.
Dinding	Bata pasir			Tandas duduk	2 no.
Rangka Bumbung	Rangka besi atau persamaan			Basin cuci tangan	2 no.
Bumbung	Genting simen			Kepala paip	2 no.
Siling	Skim coat/siling plaster/ Siling lapisan simen Bumbung eaves : 2' x 4' Papan siling tanpa asbestos (jika ada)		Pemasangan Elektrik	Sinki dapur	1 no.
Tingkap	Tingkap Casement Berbingkai Aluminium Tingkap Top Hung Berbingkai Aluminium			Mata lampu siling	9 no.
Pintu	Utama	Pintu bergelongsor rangka aluminium	Pintu Pagar	Mata kipas siling	4 no.
	Bilik tidur	Pintu papan lapis		Mata kuasa 13 amp	6 no.
	Bilik mandi	Rangka besi dengan pintu PVC		Mata TV	1 no.
	Dapur	Rangka besi dengan pintu besi		Mata telefon	1 no.
Cat	Dinding dalaman	Cat emulsi		Papan suis elektrik	1 no.
	Dinding luaran	Cat weather shield		Meter elektrik TNB	1 no.
	Siling	Cat emulsi	Pagar	Pagar dawai berangkai (jika ada)	
	Kerja kayu dan permukaan besi	Cat kilat			
Kemasan Lantai	Ruang tamu dan makan	Jubin seramik			
	Dapur	Jubin seramik			
	Bilik tidur	Jubin seramik			
	Bilik mandi	Jubin seramik			
	Anjung Kereta	Lepaan simen			
Dinding	Dapur	Lepaan simen			
	Bilik mandi	Jubin seramik dilepa setinggi 7'			
	Kawasan kaunter dapur :	Jubin seramik dilepa setinggi 5'			
	Lain-lain	Lepaan simen			

Taman Kamunting Putra



330 unit
RUMAH TERES 1 TINGKAT
(RUMAH PERAKKU III)

Size lot :

20'x70'

Harga :
RM 237,500(min)
RM 430,000(maks)



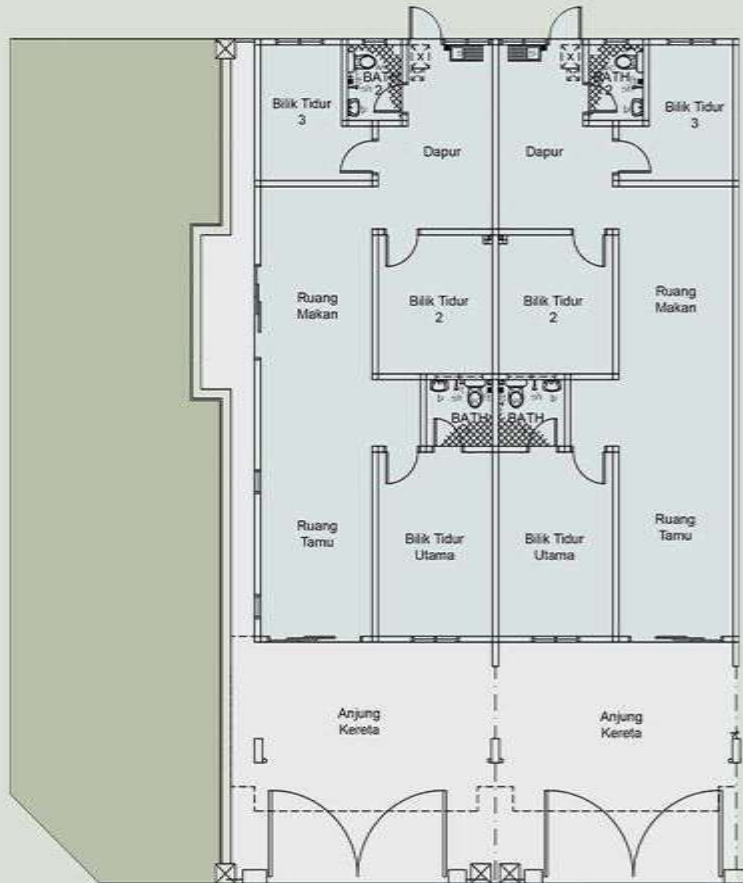
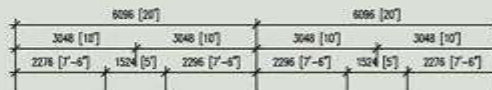
Pemaju:
TAIPING BUKIT JANA
DEVELOPMENT SDN BHD
201001033660 (917583-P)

No. 1,3,5,7,9 (2nd Floor)
Jalan Iskandar
34000 Taiping Perak.

05-805 2888
011-11712888

- No. Lesen Pemaju: 30295/11-2027/0294(A)
 - No. Permit Jualan & Iklan:
 - Tarikh Dijangka Siap: Dec 2027
 - No. Kelulusan Pelan: MPT.G1/A/4/2022(08)
 - Bebanan Tanah: Tiada
 - Harga: min: RM 237,500 maks: RM 430,000
 - Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.
 - Tempoh Sah: 22/11/2022 - 21/11/2027
 - Tempoh Sah:
 - Pajakan Tanah: 99 tahun sehingga 26 Oktober 2121
 - Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Taiping
 - Jumlah Unit: 330 unit
 - Syarat-syarat Nyata: Kediaman - Rumah Mampu Milik
- IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PLAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit tetulang		Pemasangan Sanitari	Pancuran air	2 no.
Dinding	Bata pasir			Tandas duduk	2 no.
Rangka Bumbung	Rangka besi atau persamaan			Basin cuci tangan	2 no.
Bumbung	Genting simen			Kepala paip	2 no.
Siling	Skim coat/siling plaster/ Siling lapisan simen Bumbung eaves : 2' x 4' Papan siling tanpa asbestos (jika ada)		Pemasangan Elektrik	Sinki dapur	1 no.
Tingkap	Tingkap Casement Berbingkai Aluminium Tingkap Top Hung Berbingkai Aluminium			Mata lampu siling	9 no.
Pintu	Utama	Pintu bergelongsor rangka aluminium		Mata kipas siling	10 no. (unit tepi)
	Bilik tidur	Pintu papan lapis		Mata kuasa	5 no.
	Bilik mandi	Rangka besi dengan pintu PVC		13 amp	6 no.
	Dapur	Rangka besi dengan pintu besi		Mata TV	1 no.
Cat	Dinding dalaman	Cat emulsi		Mata telefon	1 no.
	Dinding luaran	Cat weather shield		Papan suis elektrik	1 no.
	Siling	Cat emulsi	Pintu Pagar	Meter elektrik TNB	1 no.
	Kerja kayu dan permukaan besi	Cat Kilat		Pintu pagar besi swing	
Kemasan Lantai	Ruang tamu dan makan	Jubin seramik	Pagar	Pagar dawai berangklai (jika ada)	
	Dapur	Jubin seramik			
	Bilik tidur	Jubin seramik			
	Bilik mandi	Jubin seramik			
	Anjung Kereta	Lepaan simen			
Dinding	Dapur	Lepaan simen			
	Bilik mandi	Jubin seramik dilepa setinggi 7'			
	Kawasan kaunter dapur :	Jubin seramik dilepa setinggi 5'			
	Lain-lain	Lepaan simen			