

Taman Kamunting Putra



33 unit RUMAH TERES 1 TINGKAT (RUMAH PERAKKU II)

Size lot :

20'x65'

Harga :

RM 220,000(min)
RM 338,000(maks)



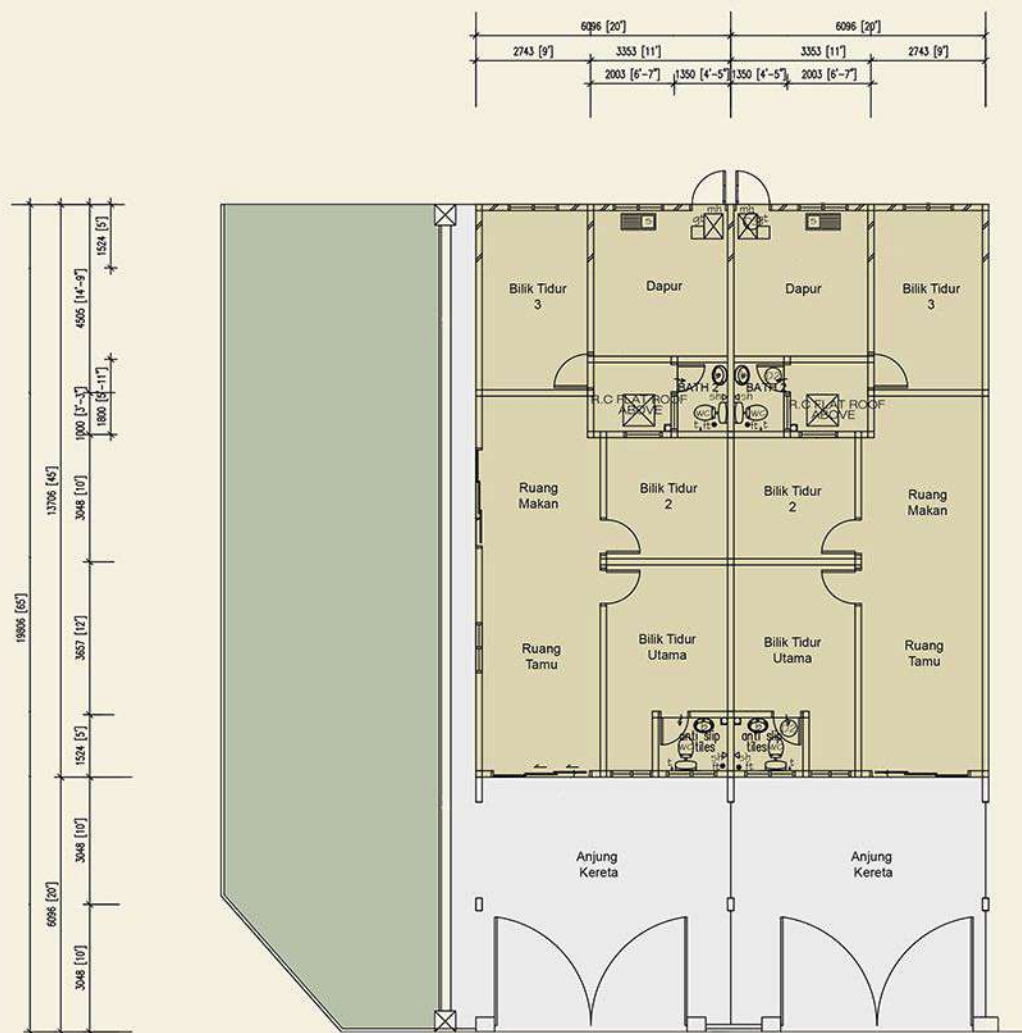
Pemaju:
TAIPING BUKIT JANA
DEVELOPMENT SDN BHD
201001033660 (917583-P)

No. 1,3,5,7,9 (2nd Floor),
Jalan Iskandar,
34000 Taiping Perak.

05-805 2888
011-11712888

- No. Lesen Pemaju: 30295/11-2027/0294(A)
 - No. Permit Jualan & Iklan:
 - Tarikh Dijangka Siap: Mac 2026
 - No. Kelulusan Pelan: MPT.G1/A/3/2022(12)
 - Bebanan Tanah: Tiada
 - Harga: min: RM 220,000 maks: RM 338,000
 - Sekatan-sekatanKepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahtamlik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahtamlik kedua dan seterusnya.
 - Tempoh Sah: 22/11/2022 -21/11/2027
 - Tempoh Sah:
 - Pajakan Tanah: 99 tahun sehingga 26 Oktober 2121
 - Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Taiping
 - Jumlah Unit : 304 Unit (baki unit yang belum dijual 33 unit)
 - Syarat-syarat Nyata: Kediaman - Rumah Kos Sederhana
- IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PLAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur	:	Konkrit tetulang	Pemasangan	:	
Dinding	:	Bata pasir	Sanitari	:	Pancuran air : 2 no.
Rangka Bumbung	:	Rangka besi atau persamaan		:	Tandas duduk : 2 no.
Bumbung	:	Genting simen		:	Basin cuci tangan : 2 no.
Siling	:	Skim coat/Siling plaster/ Siling lapisan simen		:	Kepala paip : 2 no.
	:	Bumbung eaves : 2' x 4' Papan siling tanpa asbestos(jika ada)		:	Sinki dapur : 1 no.
Tingkap	:	Rangka tingkap casement aluminium	Pemasangan	:	
	:	Rangka tingkap tetap dengan bar keselamatan	Elektrik	:	Mata lampu siling : 9 no.
	:	Rangka tingkap casement aluminium bergantung		:	Mata kipas siling : 4 no.
Pintu	:	Utama : Pintu bergelongsor rangka aluminium		:	Mata kuasa 13 amp : 6 no.
	:	Bilik tidur : Pintu papan lapis		:	Mata TV : 1 no.
	:	Bilik mandi : Rangka besi dengan pintu PVC		:	Mata telefon : 1 no.
	:	Dapur : Rangka besi dengan pintu besi		:	Papan suis elektrik : 1 no.
Cat	:	Dinding dalaman : Cat emulsi	Pintu Pagar:	:	Meter elektrik TNB : 1 no.
	:	Dinding luaran : Cat weather shield		:	
	:	Siling : Cat emulsi	Pagar	:	Pagar dawai berangkai (jika ada)
	:	Kerja kayu dan permukaan besi : Cat kilat		:	
Kemasan Lantai	:	Ruang tamu dan makan : Jubin seramik		:	
	:	Dapur : Jubin seramik		:	
	:	Bilik tidur : Jubin seramik		:	
	:	Bilik mandi : Jubin seramik		:	
	:	Anjung Kereta : Lepaan simen		:	
Dinding	:	Dapur : Lepaan simen		:	
	:	Bilik mandi : Jubin seramik dilepa setinggi 7'		:	
	:	Kawasan kaunter dapur : Jubin seramik dilepa setinggi 5'		:	
	:	Lain - lain : Lepaan simen		:	

Taman Kamunting Putra



4 unit RUMAH TERES 1 TINGKAT (RUMAH PERAKKU III)

Size lot :

20'x70'

Harga :

RM 250,000(min)

RM 392,000(maks)



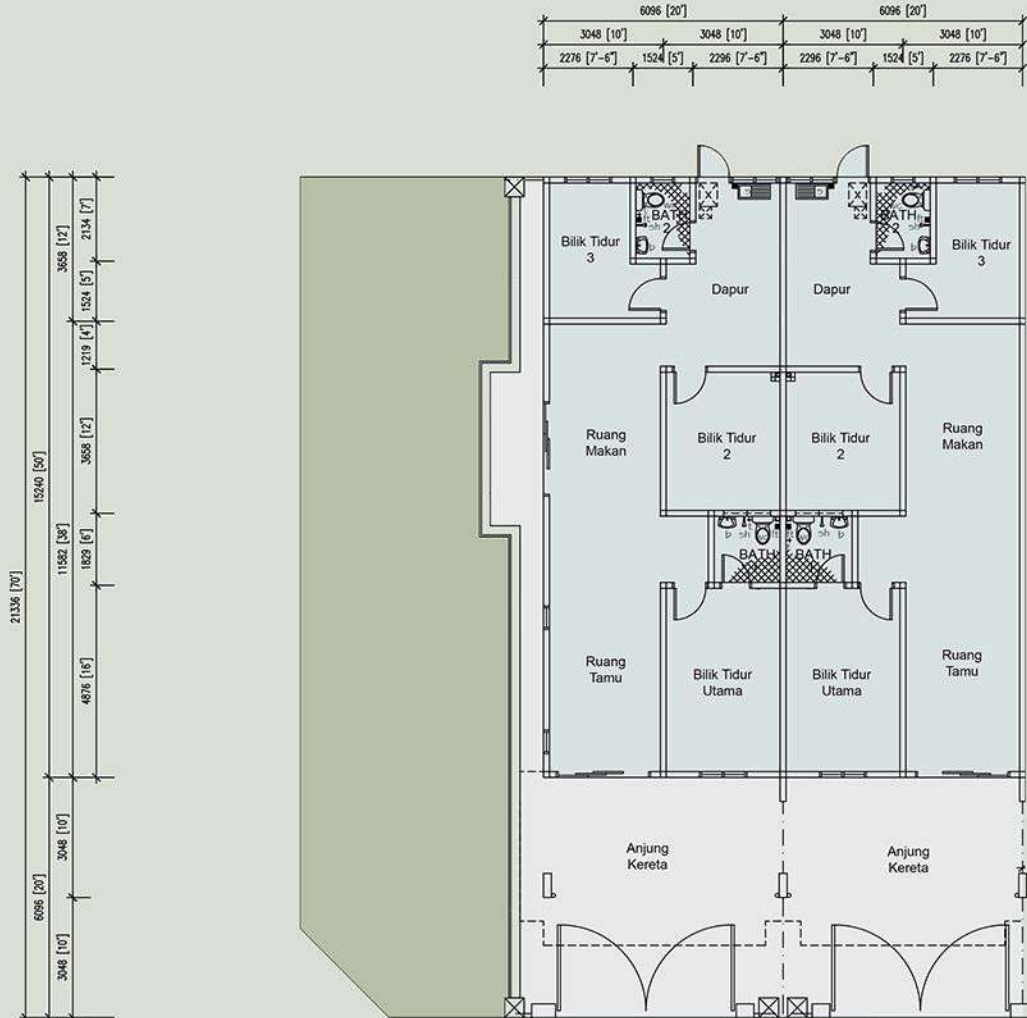
Pemaju:
**TAIPING BUKIT JANA
DEVELOPMENT SDN BHD**
201001033660 (917583-P)

No. 1,3,5,7,9 (2nd Floor),
Jalan Iskandar,
34000 Taiping Perak.

05-805 2888
011-11712888

- No. Lesen Pemaju: 30295/11-2027/0294(A)
 - No. Permit Jualan & Iklan:
 - Tarikh Dijangka Siap: Mac 2026
 - No. Kelulusan Pelan: MPT.G1/A/3/2022(12)
 - Bebanan Tanah: Tiada
 - Harga: min: RM 250,000 maks: RM 392,000
 - Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.
 - Tempoh Sah: 22/11/2022 - 21/11/2027
 - Tempoh Sah:
 - Pajakan Tanah: 99 tahun sehingga 26 Oktober 2121
 - Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Taiping
 - Jumlah Unit : 40 Unit (baki unit yang belum dijual 4 unit)
 - Syarat-syarat Nyata: Kediaman - Rumah Mampu Milik
- IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PLAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur : Konkrit tetulang

Dinding : Bata pasir

Rangka Bumbung : Rangka besi atau persamaan

Bumbung : Genting simen

Siling : Skim coat/Siling plaster/ Siling lapisan simen
Bumbung eaves : 2' x 4' Papan siling tanpa asbestos(jika ada)

Tingkap : Rangka tingkap casement aluminium
Rangka tingkap tetap dengan bar keselamatan
Rangka tingkap casement aluminium bergantung

Pintu : Utama : Pintu bergelongsor rangka aluminium
Bilik tidur : Pintu papan lapis
Bilik mandi : Rangka besi dengan pintu PVC
Dapur : Rangka besi dengan pintu besi

Cat : Dinding dalaman : Cat emulsi
Dinding luaran : Cat weather shield
Siling : Cat emulsi
Kerja kayu dan permukaan besi : Cat kilat

Kemasan Lantai : Ruang tamu dan makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik tidur : Jubin seramik
Bilik mandi : Jubin seramik
Anjung Kereta : Lepaan simen

Dinding : Dapur : Lepaan simen
Bilik mandi : Jubin seramik dilepa setinggi 7'
Kawasan kaunter dapur : Jubin seramik dilepa setinggi 5'
Lain - lain : Lepaan simen

Pemasangan

Sanitari : Pancuran air : 2 no.
Tandas duduk : 2 no.
Basin cuci tangan : 2 no.
Kepala paip : 2 no.
Sinki dapur : 1 no.

Pemasangan

Elektrik : Mata lampu siling : 9 no.
10 no. (unit tepi)
Mata kipas siling : 5 no.
Mata kuasa : 13 amp : 6 no.
Mata TV : 1 no.
Mata telefon : 1 no.
Papan suis elektrik : 1 no.
Meter elektrik TNB : 1 no.

Pintu Pagar: Pintu pagar besi swing

Pagar : Pagar dawai berangkai (jika ada)