

Taman Kamunting Putra



304 unit

RUMAH TERES 1 TINGKAT (RUMAH PERAKKU II)

Size lot :

20'x65'

Harga :

RM 180,000(min)

RM 403,000(maks)



Pemaju:

**TAIPING BUKIT JANA
DEVELOPMENT SDN BHD**

201001033660(917583-P)

NO 1 & 3, LORONG KILANG 3A,
OFF JALAN TUPAI,
34000 TAIPING, PERAK

**05-806 5666
012-279 0188**

- No. Lesen Pemaju: 30295/11-2027/0294(N)
 - No. Permit Jualan & Iklan:
 - Tarikh Dijangka Siap: Mac 2025
 - No. Kelulusan Pelan: Bil.(06)d/m.MPT.G/A/3/2022
 - Bebanan Tanah: Tiada
 - Harga: min: RM 180,000 maks: RM 403,000
 - Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahtmilik kedua dan seterusnya.
 - Tempoh Sah: 22/11/2022 - 21/11/2027
 - Tempoh Sah:
 - Pajakan Tanah: 99 tahun sehingga 26 Oktober 2121
 - Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Taiping
 - Jumlah Unit: 304 unit
 - Syarat-syarat Nyata: Kediaman - Rumah Kos Sederhana
- IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PLAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur	:	Konkrit tetulang	Pemasangan		
Dinding	:	Bata pasir	Sanitari	:	Pancuran air : 2 no.
Rangka Bumbung	:	Rangka besi atau persamaan		:	Tandas duduk : 2 no.
Bumbung	:	Genting simen		:	Basin cuci tangan : 2 no.
Siling	:	Skim coat/Siling plaster/ Siling lapisan simen		:	Kepala paip : 2 no.
	:	Bumbung eaves : 2' x 4' Papan siling tanpa asbestos(jika ada)		:	Sinki dapur : 1 no.
Tingkap	:	Rangka tingkap casement aluminium	Pemasangan		
		Rangka tingkap tetap dengan bar keselamatan	Elektrik	:	Mata lampu siling : 9 no.
		Rangka tingkap casement aluminium bergantung		:	Mata kipas siling : 4 no.
Pintu	:	Utama : Pintu bergelongsor rangka aluminium		:	Mata kuasa 13 amp : 6 no.
	:	Bilik tidur : Pintu papan lapis		:	Mata TV : 1 no.
	:	Bilik mandi : Rangka besi dengan pintu PVC		:	Mata telefon : 1 no.
	:	Dapur : Rangka besi dengan pintu besi		:	Papan suis elektrik : 1 no.
Cat	:	Dinding dalaman : Cat emulsi	Pintu Pagar:		Pintu pagar besi swing
	:	Dinding luaran : Cat weather shield	Pagar	:	Pagar dawai berangkai (jika ada)
	:	Siling : Cat emulsi			
	:	Kerja kayu dan permukaan besi : Cat kilat			
Kemasan Lantai	:	Ruang tamu dan makan : Jubin seramik			
	:	Dapur : Jubin seramik			
	:	Bilik tidur : Jubin seramik			
	:	Bilik mandi : Jubin seramik			
	:	Anjung Kereta : Lepaan simen			
Dinding	:	Dapur : Lepaan simen			
	:	Bilik mandi : Jubin seramik dilepa setinggi 7'			
	:	Kawasan kaunter dapur : Jubin seramik dilepa setinggi 5'			
	:	Lain - lain : Lepaan simen			

Taman Kamunting Putra



40 unit RUMAH TERES 1 TINGKAT (RUMAH PERAKKU III)

Size lot :

20'x70'

Harga :

RM 237,500(min)

RM 410,000(maks)



Pemaju:

**TAIPING BUKIT JANA
DEVELOPMENT SDN BHD**

201001033660(917583-P)

NO 1 & 3, LORONG KILANG 3A,
OFF JALAN TUPAI,
34000 TAIPING, PERAK

**05-806 5666
012-279 0188**

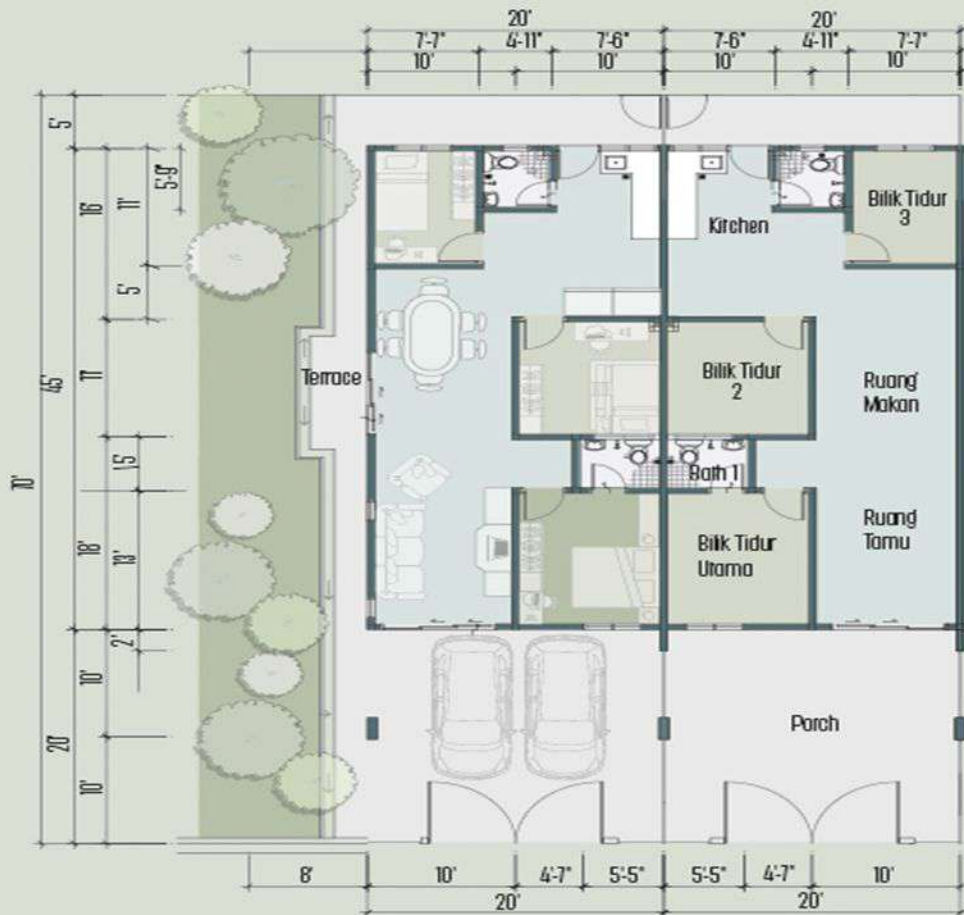
- No. Lesen Pemaju: 30295/11-2027/0294(N)
- No. Permit Jualan & Iklan:
- Tarikh Dijangka Siap: Mac 2025
- No. Kelulusan Pelan: Bil.(06)dlm.MPT.G/A/3/2022
- Bebanan Tanah: Tiada
- Harga: min: RM 237,000 maks: RM 410,000
- Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

- Tempoh Sah: 22/11/2022 - 21/11/2027
- Tempoh Sah:
- Pajakan Tanah: 99 tahun sehingga 26 Oktober 2121
- Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Taiping
- Jumlah Unit: 40 unit
- Syarat-syarat Nyata: Kediaman - Rumah Mampu Milik

PLAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur : Konkrit tetulang

Dinding : Bata pasir

Rangka Bumbung : Rangka besi atau persamaan

Bumbung : Genting simen

Siling : Skim coat/Siling plaster/ Siling lapisan simen
Bumbung eaves : 2' x 4' Papan siling tanpa asbestos(jika ada)

Tingkap : Rangka tingkap casement aluminium
Rangka tingkap tetap dengan bar keselamatan
Rangka tingkap casement aluminium bergantung

Pintu : Utama : Pintu bergelongsor rangka aluminium
Bilik tidur : Pintu papan lapis
Bilik mandi : Rangka besi dengan pintu PVC
Dapur : Rangka besi dengan pintu besi

Cat : Dinding dalaman : Cat emulsi
Dinding luaran : Cat weather shield
Siling : Cat emulsi
Kerja kayu dan permukaan besi : Cat kilat

Kemasan Lantai : Ruang tamu dan makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik tidur : Jubin seramik
Bilik mandi : Jubin seramik
Anjung Kereta : Lepaan simen

Dinding : Dapur : Lepaan simen
Bilik mandi : Jubin seramik dilepa setinggi 7'
Kawasan kaunter dapur : Jubin seramik dilepa setinggi 5'
Lain - lain : Lepaan simen

Pemasangan

Sanitari : Pancuran air : 2 no.
Tandas duduk : 2 no.
Basin cuci tangan : 2 no.
Kepala paip : 2 no.
Sinki dapur : 1 no.

Pemasangan

Elektrik : Mata lampu siling : 9 no.
10 no. (unit tepi)
Mata kipas siling : 5 no.
Mata kuasa : 13 amp : 6 no.
Mata TV : 1 no.
Mata telefon : 1 no.
Papan suis elektrik : 1 no.
Meter elektrik TNB : 1 no.

Pintu Pagar: Pintu pagar besi swing

Pagar : Pagar dawai berangkai (jika ada)