

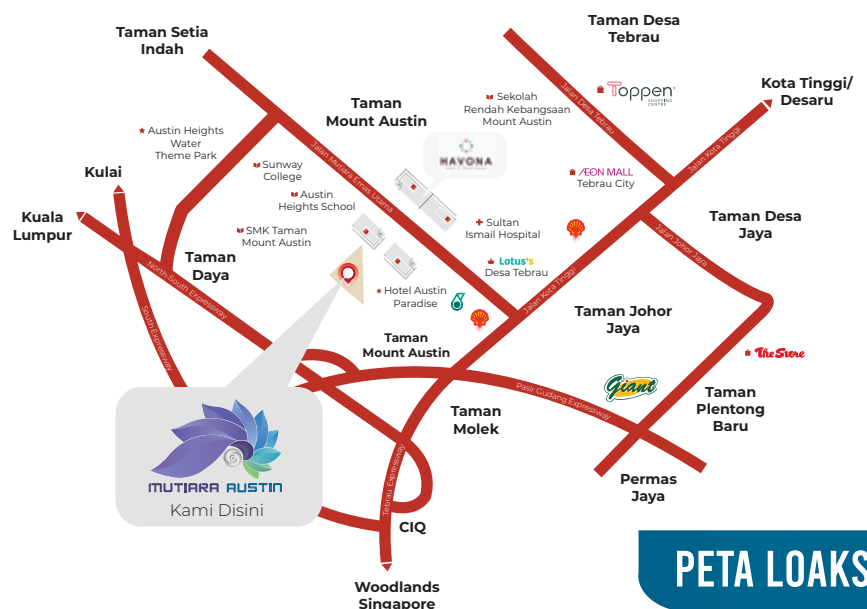


DIBUKA UNTUK JUALAN PANGSAPURI SERVIS (FASA 1)

RESIDENSI MUTIARA AUSTIN

KELUASAN BERMULA
743 KAKI PERSEGI

2 BILIK TIDUR / 2 BILIK AIR



PETA LOAKSI

HARGA MINIMA **RM 445,800.00**

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

BUTIR-BUTIR BANGUNAN

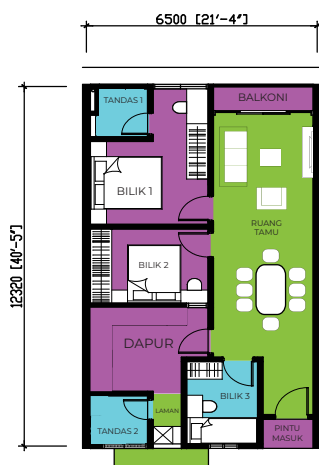


(A) Struktur	: Konkrit Bertetulang
(B) Dinding	: Bata/Konkrit
(C) Perlindungan Atap	: Bumbung Logam/Bumbung Konkrit
(D) Bingkai Bumbung	: Rangka Logam/RC
(E) Siling	: Plaster Siling/Siling Konkrit
(F) Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
(G) Pintu	: Pintu Berbingkai Aluminium/Besi
(H) Barang - Barang Besi	: Set Kunci Terpilih yang Berkualiti
(I) Kemasan Lantai	: Jubin & SPC
(J) Kemasan Dinding	: Lekaan 'SKIM' & Cat

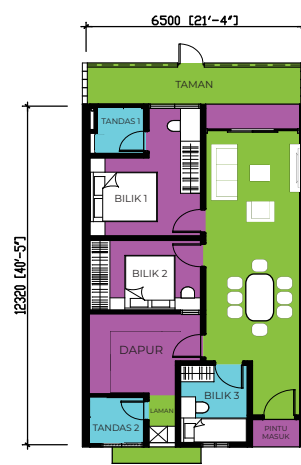
Jenis A (743 kps)
2 Bilik Tidur 2 Bilik Air (254 Unit)



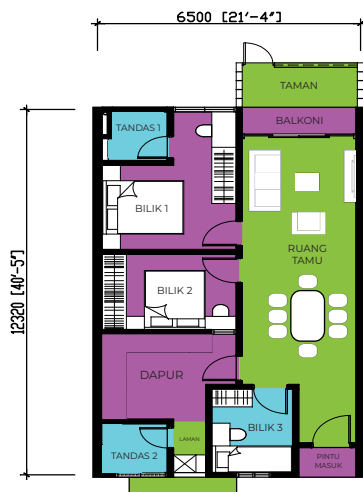
Jenis B (862 kps)
3 Bilik Tidur 2 Bilik Air (316 Unit)



Jenis B1 (967 kps)
3 Bilik Tidur 2 Bilik Air (16 Unit)



Jenis B1A (910 kps)
3 Bilik Tidur 2 Bilik Air (4 Unit)



Jenis C (1206 kps)
4 Bilik Tidur 2 Bilik Air (56 Unit)



Jenis C1 (1353 kps)
4 Bilik Tidur 2 Bilik Air (4 Unit)



**WE
BUILD
FOR YOUR
NEEDS**

LINTANG HEBAT SDN. BHD.

SUITE C-20-30A, LEVEL 20 BLOCK C,
MEGAN AVENUE LL, NO. 12, JALAN YAP KWAN SENG,
50450 KUALA LUMPUR

**SILA HUBUNGI
03-21626649**

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No. Lesen Pemaju : 30292/11-2027/0291(N) | Tempoh Sahlaku : 21/11/2022- 20/11/2027 | No. Permit Iklan & Jualan: xxx | Tempoh Sahlaku : xxx | Jenis Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun Berakhir pada 13/08/2118 | Bebanan Tanah : Tiada |
Sekatan Kepentingan : i) Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuk dengancara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melapaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. ii) Tuanpunya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
iii) Petak - petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera maka tidak boleh terkemudian dari itu terjual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
iv) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekali kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU | No. Kelulusan Pelan Bangunan : BIL : PL/PB 82/2021/ DLM FAIL MBJB/U/2020/14/BGN/85/RP | Spesifikasi : PANGSAPURI SERVIS | Nama Pemaju : LINTANG HEBAT SDN. BHD. | Tarikh Pemaju Perumahan dijangka Siap : 30/06/2026 | Harga Jualan Min & Max Blok A RM 445,800.00 (Min) - RM 811,800.00 (Max) | Bil Unit : 201 | Bil Tempat Letak Kereta : 266 | Harga Jualan Min & Max Blok B RM 445,800.00 (Min) - RM 811,800.00 (Max) | Bil Unit : 209 | Bil Tempat Letak Kereta : 279