

TAMAN KULAI UTAMA--ANGGERIK HEIGHTS

Rumah Teres Dua Tingkat (Baki 13 unit)

22X75' 4 Bilik Tidur Dan 4 Bilik Air Hakmilik Kekal

HARGA DARI RM567,800* - RM1,000,800

*Harga untuk bumiputera



Sila hubungi:

LVL SUMMIT DEVELOPMENT SDN. BHD.

#08-02 BLK F PANGSAPURI DWI MAHKOTA,
JALAN SUSUR 1/1 PERSIARAN TANJUNG
TAMAN BUKIT ALIF, 81200 JOHOR BAHRU

Email: jykl98@yahoo.com.my

0111-1681818

016-7238768



Spesifikasi

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Bumbung	: Bumbung Jubin Konkrit/ Bumbung logam/
Siling	: Bumbung Simen Rata Plaster Siling
Kemasan Dinding	
-Am	: Batu Bata Dengan Plaster Simen Dan Cat
-Dapur/Tandas	: 7 Kaki Tinggi Jubin Seramik
Kemasan Lantai	
-Am	: Jubin Seramik/Porselin/ Lepaan Simen
-Tempat Letak Kereta	: Jubin Porselin/Lepaan Simen
Pintu	
-Pintu Masuk	: Bingkai Logam/Pintu Hiasan
-Bilik Tidur/Dapur	: Bingkai Logam/Pintu Papan Lapis
-Bilik Mandi	: Bingkai Logam/Pintu UPVC lipat/ Pintu Papan Lapis
-Luang Tamu/Utiliti	: Bingkai Aluminium Gelongsor
Tingkap	: Berbingkai Aluminium/Kaca
Kelengkapan kebersihan	
-Basin	: 4no.
-Tandas Duduk	: 4no.
-Mata Pancuran Air	: 4no.
-Sinki	: 1no.
Pemasangan Elektrik	
-Mata Lampu	: 25no.
-Mata Kuasa 13A	: 17no.
-Mata Kipas	: 7no.
-Mata Pemanas	: 2no.
-Mata Penghawa Dingin	: 2no.
-Mata Telefon	: 1no.
-Mata TV	: 2no.
-Mata Pintu Pagar Automatik	: 1no.

Lessen Pemaju	: 30291/11-2027/0290(A)
Tempoh Sah	: 5 Tahun (21/11/2022 sehingga 20/11/2027)
Permit Iklan Dan Jualan	: 30291-1/04-2026/0343(A)-(L)
Tempoh Sah	: 2 Tahun (26/04/2024 sehingga 25/04/2026)
Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal
Bebanan Tanah	: May Bank Islamic Berhad
Jangka Masa Siap	: December 2026
No Rujukan Pelan Bangunan	: (17) DLM. MPKU4/2-8/2020P (Majlis Perbandaran Kulai)

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**