



3+1 Bilik Tidur & 2 Bilik Air

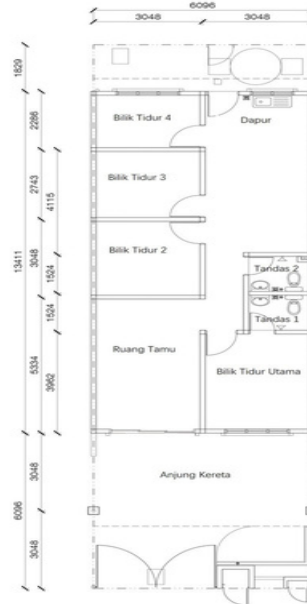
SPESIFIKASI - RUMAH TERES SATU TINGKAT

Struktur	Konkrit Bertulang	
Dinding	Batu Pasir	
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit	
Kerangka Bumbung	GI Besi	
Siling	Siling Berlepaan	
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aaluminium Tingkap Ram Tetap Berbingkai Besi	
Pintu	Pintu Utama : Pintu Gelongsor Berangka Aluminium Bilik Tidur & Dapur : Pintu Rata Papan Lapis Bilik Mandi : Pintu PVC	
Kemasan Dinding	Semua Dinding : Lepaan Simen Dan Bercat Bilik Mandi & Dapur : Jubin dinding Seramik Setinggi 5'	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Seramik Semua Bilik Tidur : Jubin Seramik Bilik Mandi & Dapur : Jubin Seramik Anjung Kereta : Lepaan Simen	
Pemasangan Kebersihan	Basin : 2 Nos Tandas Duduk : 2 Nos Sink Aluminium : 1 Nos Pemancur Mandi : 2 Nos	
Pemasangan Elektrik	Mata Kuasa Lampu : 12 Nos Mata Kuasa : 12 Nos Mata Kuasa Kipas : 2 Nos Mata Kuasa TV : 1 Nos	
Cat	Dinding Luaran : Cat Tahan Cuaca Dinding Dalaman : Cat Emulsion	
Pagar	Pagar Berantai Setinggi 5'	

No. Lesen Pemaju : 30290/11-2027/0289(A)
Tempoh Sahlaku : 21/11/2022 - 20/11/2027
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sahlaku :
Pajakan Tanah : 96 tahun (Tempoh Tamat : 9/1/2118)
Bebanan Tanah : Tiada Gadaian
Nama Pemajuan : Taman Changgang Indah
Tarikh Jangka Siap : Julai 2026
Harga Jualan : Rumah Teres 1 Tingkat - RM 399,000.00 (Min)
- RM 551,000.00 (Max)

Bilangan Unit : 20 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki : 3 unit)
8 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (Baki : 4 unit)
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Kuala Langat
No. Rujukan Pelan Bangunan : MPKL/JKB/4/4/35/2022(14)
Sekatan- sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi ini tidak boleh dipindah milik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Pelan Lantai



GPS : 2.832731, 101.623362

Wismadu Property Development Sdn Bhd

NO. 1-27, Jalan Mohd Tahir 14/KS02, Taman Saujana,
41200 Klang, Selangor.
Tel : 03-3371 8177

TAMAN CHANGGANG INDAH

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

35' x 76'

UNIT TINGGAL 4 UNIT



Pelan Lantai

3+1 Bilik Tidur & 2 Bilik Air

SPEKIFIKASI - RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Struktur	Konkrit Bertulang
Dinding	Batu Pasir
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
Kerangka Bumbung	GI Besi
Siling	Siling Berlepaan
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aaluminium Tingkap Ram Tetap Berbingkai Besi
Pintu	Pintu Utama : Pintu Kayu Bilik Tidur & Dapur : Pintu Rata Papan Lapis Bilik Mandi : Pintu PVC
Kemasan Dinding	Semua Dinding : Lepaan Simen Dan Bercat Bilik Mandi & Dapur : Jubin dinding Seramik Setinggi 5'
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Seramik Semua Bilik Tidur : Jubin Seramik Bilik Mandi & Dapur : Jubin Seramik Anjung Kereta : Lepaan Simen
Pemasangan Kebersihan	Basin : 2 Nos Tandas Duduk : 2 Nos Sink Aluminium : 1 Nos Pemancur Mandi : 2 Nos
Pemasangan Elektrik	Mata Kuasa Lampu : 14 Nos Mata Kuasa : 13 Nos Mata Kuasa Kipas : 4 Nos Mata Kuasa TV : 1 Nos
Cat	Dinding Luaran : Cat Tahan Cuaca Dinding Dalaman : Cat Emulsion
Pagar	Pagar Berantai Setinggi 5'



No.Lesen Pemaju : 30290/11-2027/0289(A)
 Tempoh Sahlaku : 21/11/2022 - 20/11/2027
 No. Permit Iklan & Jualan :
 Tempoh Sahlaku :
 Pajakan Tanah : 96 tahun (Tempoh Tamat : 9/1/2118)
 Bebanan Tanah : Tiada Gadaian
 Nama Pemajuan : Taman Changgang Indah
 Tarikh Jangka Siap : Julai 2026
 Harga Jualan : Rumah Berkembar 1 Tingkat - RM 499,000.00 (Min)
 - RM 685,000.00 (Max)

Bilangan Unit : 20 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki : 3 unit)
 8 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (Baki : 4 unit)

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Kuala Langat
 No. Rujukan Pelan Bangunan : MPKL/JKB/4/4/35/2022(14)
 Sekatan- sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi ini tidak boleh dipindah milik,
 digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri



GPS : 2.832731, 101.623362

Wismadu Property Development Sdn Bhd

NO.1- 27,JalanMohd Tahir14/KS02,TamanSaujana,
 41200 Klang, Selangor
 Tel : 03-3371 3651