

TAMAN RAMBAI IDAMAN

HAKMILIK KEKAL MCL



RUMAH TERES SATU TINGKAT 24' x 70' (63 UNIT)
RM 295,000.00 (MIN) – RM 376,710.00 (MAX)

PELAN LOKASI



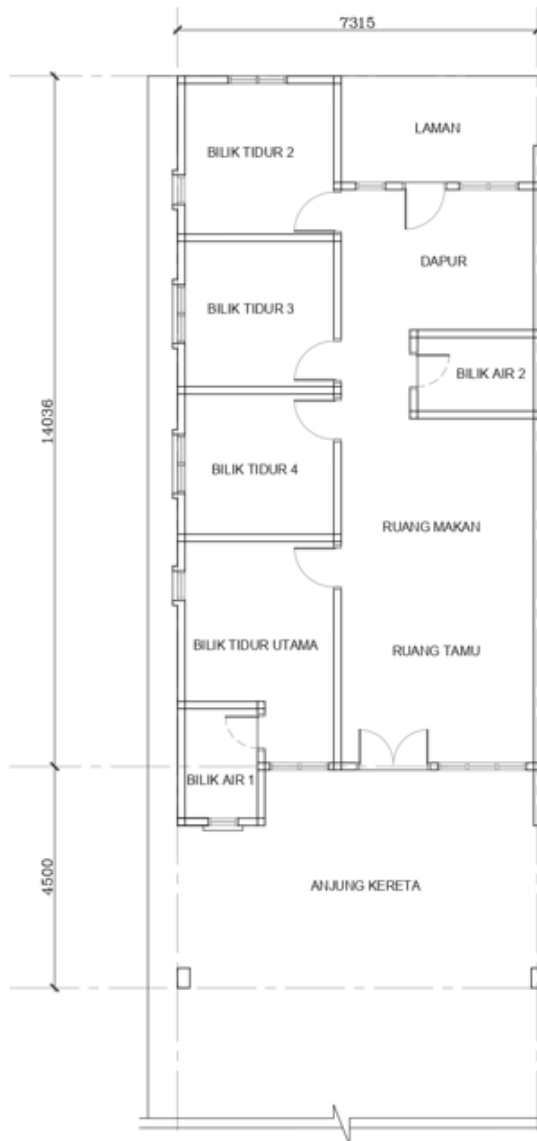
PELAN TAPAK



TYHOMES DEVELOPMENT SDN. BHD.
202101020150 (1420450-M)

No. 203-3, Jalan Kenanga 3/29A, Taman Kenanga Sek. 3, Jalan Gajah Berang, 75200 Melaka.
Tel: 06-2827680, 06-2834727 Fax: 06-2838785
Email: tyhomedevlopment@gmail.com

PELAN LANTAI RUMAH TERES 1 TINGKAT



SPESIFIKASI

RUMAH TERES 1 TINGKAT (24'x70')

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Tetulang.
BUMBUNG	: Kepingan Bumbung Simen & Bumbung Logam.
SILING	: Siling Berlepa & Siling UAC.
KEMASAN LANTAI	
- Bilik Tidur Utama, Bilik tidur 2, 3 & 4, Ruang tamu, Ruang Makan, Bilik Mandi / WC & Dapur. Lain-lain.	: Jubin Seramik. : Lepaan Simen.
KEMASAN DINDING	
-Umum	: Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat.
-Bilik Mandi / WC	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 2100mm.
-Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm.
PINTU	
	: Pintu Kayu Pepejal.
	: Pintu Rata Papan Lapis.
	: Pintu PVC.
	: Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium.
TINGKAP	
	: Tingkap Berbingkai Aluminium.
	: Tingkap Berbingkai M/S.
PAGAR	
	: 1200mm ht. Pagar Berdawai.
	: 1200mm ht. Pagar Bata / Ms Grill.
KELENGKAPAN SANITARI	
-Basin Basuh Tangan	: 2 no.
-Singki Dapur Mangkuk Tunggal	: 1 no.
-Tandas Duduk W.C	: 2 no.
-Pancur Air	: 2 no.
-Tangki Simpanan Air	: 2 no.
- Pili air	: 2 no.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

-Mata Lampu Dinding	:
-Mata Kipas Dinding	:
-Mata Lampu Siling	:
-Mata Kipas Siling	:
-Mata Kuasa 13AMP	:
-Mata Telekomunikasi (Untuk kelulusan telekom)	:
-Mata TV	:
-Kotak Fius	:
-Mata Pemanas Air	:
-Mata AC	:
-Locong Pintu	:

UNIT HJUNG	UNIT TENGAH	UNIT TEPI
-	2 nos.	2 nos.
-	2 nos.	2 nos.
10 nos.	8 nos.	8 nos.
8 nos.	4 nos.	4 nos.
8 nos.	8 nos.	8 nos.
1 no.	1 no.	1 no.
1 no.	1 no.	1 no.
1 no.	1 no.	1 no.
1 no.	1 no.	1 no.
1 no.	1 no.	1 no.

Kontraktor	Wemeta Structure Sdn. Bhd.
Arkitek	Look Design Architect
Jurutera	M/S McCallum Engineering Consultants
No. Lesen Pemaju Perumahan	30287/11-2027/0286(N)
Tempoh Lesen	17/11/2022 - 16/11/2027
No. Permit Iklan & Jualan	
Tempoh Permit	
Jenis Hakmilik Tanah	MCL
Bebanan Tanah	Tiada
Sekatan Kepentingan	Tiada

Pihak Meluluskan Pelan	Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah
No. Fail	MBMB/JKB.03034/12/2020 (25)
Tarikh Dijangka Siap	Julai, 2025
Pembiaya Akhir	MBB, PBB & MBSB
Ahli	REHDA
Harga Jualan	Rumah Teres 1 Tingkat (24' x 70') ----- RM 295,000-00 (Min) - RM 376,710.00 (Max)
Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual	4 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA