

TAPAH ROAD TAMAN BESTARI JAYA



RUMAH TERES SETINGKAT



3 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR



2 PARKING LOT

Satu Kediaman, Berbilang Generasi

Luas Tanah

20' x 70'.

Luas Binaan.

1098.8SF

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



SPESIFIKASI

Spesifikasi Bangunan

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding.	Dinding Batu bata
Bumbung	Jubin Gentian Konkrit
Siling.	Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu.	Pintu Kayu

Kemasan Lantai

Anjung Kereta	Cetakan Konkrit
Ruang Tamu	Jubin Seramik
Ruang Makan	Jubin Seramik
Dapur	Jubin Seramik
Semua Bilik Air	Jubin Seramik
Semua Bilik Tidur	Jubin Seramik
Tangga	Jubin Seramik

Kemasan Dinding

Luaran	Cat Perlindungan Cuaca
Dalaman	Cat Emulsi
Dapur	Jubin Dinding Berketinggian 1500mm
Semua Bilik Air	Jubin Dinding Berketinggian Siling

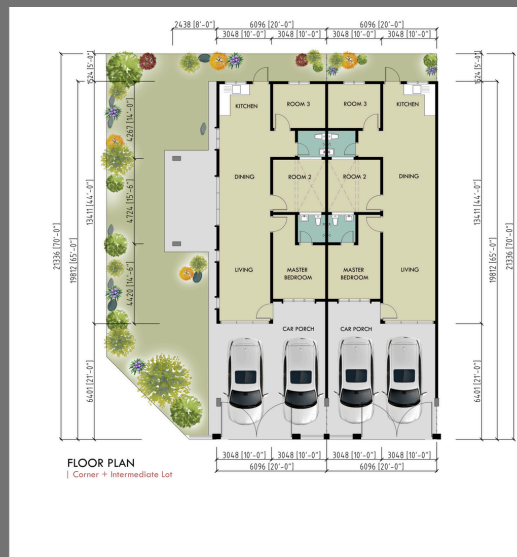
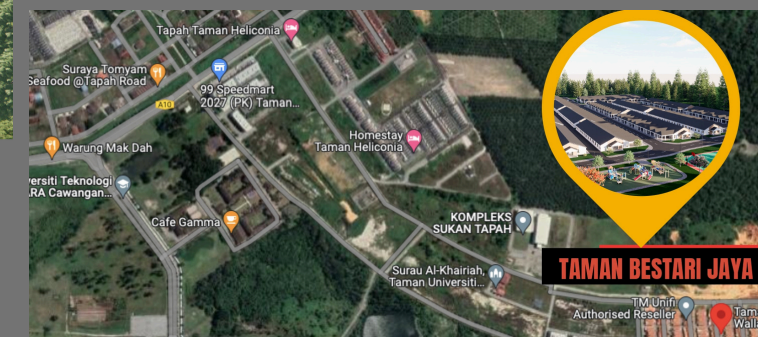
Pemasangan Sanitari

Tandas Duduk	2 Unit
Basin Basuh Tangan.	2 Unit.
Pencuran Mandi	2 Unit
Tap Basin	2 Unit
Pill Air	2 Unit
Sinki Dapur	1 Unit

Pemasangan Elektrik

Kotak "DB"	1 unit
Mata Lampu	10 unit
Mata Penghawa Dingin	1 unit
Mata Kipas Siling	4 unit
Mata Palam.	8 unit
Mata TV	1 unit
Mata Pemanas Air.	2 unit

LOKASI:



• FASA 1 - 58 unit



ECO MAJU HOLDING SDN BHD 202201001738 (1447435A)

Name Pemaju: Eco Maju Holding Sdn Bhd . Alamat: W-3-05. The Gamuda Biz Suites. No.12, Jalan Anggerik Vanilla 31/99, Kota Kemuning, Sek 31. 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan . Tel: +60122839919 . Lesen Pemaju: 30286/11-2027/0285(A) . Tempoh Sah Lesen: 17/11/2022-16/11/2027 . No. Permit Iklan & Jualan: XXXX . Tempoh Sah Permit: XXX . Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Tapah, Perak Darul Ridzuan . No.Pelan Bangunan: BIL(6) DLM.MDT.B/110/23/S . Pegangan Tanah: Pajakan . Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 15 Februari 2112 . Bebanan Tanah: TIADA . Tarikh Dijangka Siap: June 2027 . Rumah Teres Setingkat Fasa 1: Lot Sudut 20'x70' - 4 Unit, Lot Hujung 20'x70' - 8 Unit, Lot Tengah 20'x70' - 46 Unit . Harga Jualan: Dari RM250,000.00 (min) Ke RM370,000.00 (max) MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY