

RUMAH TERES

1

TINGKAT

20' X 60'

KELUASAN BINAAN:

920 k.p.s



HAK MILIK KEKAL

Rumah Mampu Milik



3 BILIK TIDUR



2 BILIK MANDI

Pelan Lantai



Rumah Teres Satu Tingkat Jenis RT1 20' X 60'
Taman Bukit Jimah Sendayan

SPESIFIKASI

(a)	Struktur	:	Rangka konkrit tetulang
(b)	Dinding	:	Batu - bata simen pasir
(c)	Bumbung	:	Kepingan genting konkrit
(d)	Siling	:	Siling kapur / lepaan 'skim coat'
(e)	Tingkap	:	Tingkap kaca berbingkai aluminum
(f)	Pintu utama	:	Pintu papan lapis
	Lain-lain	:	Pintu papan lapis
(g)	Kemasan lantai	:	Ruang tamu dan ruang makan
		:	Bilik tidur
		:	Bilik mandi dan dapur
(h)	Kemasan dinding	:	Bilik mandi
		:	Dapur (dibelakang sinki)
		:	Lain-lain
(i)	Kelengkapan elektrik	:	Mata lampu
		:	Mata kuasa (13Amp)
		:	Mata kipas
		:	Soket TV
(j)	Pemasangan Sanitari	:	Mangkuk tandas duduk
		:	Besen cuci tangan
		:	Pancuran mandi
		:	Sinki dapur
		:	Paip air
(k)	Pagar	:	Depan
		:	Belakang



Projek Diurus Oleh:
First Home Builder Sdn Bhd
(Company Reg: 200101023382 (559140-V)
No.1-03-01, Jalan Ahmad Nor,
Pusat Perdagangan Nova, 11600 Jelutong Penang

Pemaju:
HARTABINA PEWIRA (SENDAYAN) SDN BHD (1363481-K)
Galeri : No 288-G, Jalan Pusat Dagangan Sendayan 3/5,
Sendayan Merchant Square, Bandar Sri Sendayan 71950,
Bandar Sri Sendayan, Seremban

Hubungi: **017-8997972**

TAMAN BUKIT JIMAH- No Lesen Pemaju :30285/11-2027/0284(A) * Tempoh Sahlaku Lesen : 15/11/2022 hingga 14/11/2027 * No Permit Iklan : 30285-1/09-2026/0810(A)-(L) * Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan : 04/09/24 hingga 03/09/26 * Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal * Bebanan Tanah:Tiada* Sekatan Kepentingan :
Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada pihak berkuasa Negeri * Tarikh Dijangka Siap: Januari 2028 * Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Seremban * No Rujukan Pelan : MPPD.431/48/2023/01 K.3 (22) Rumah Teres 1 Tingkat (JENIS A), FASA
1 *Baki Unit:128 * Harga Jualan :RM110,000(Min), RM298,880(Mak), Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B),FASA 1 *Baki Unit: 5 * Harga Jualan :RM392,925.66 (Min), RM423,871.88 (Mak), Rumah Teres 1 Tingkat (JENIS C), Fasa 1*Baki Unit: 1* Harga Jualan :RM360,000(Min), RM360,000 (Mak),Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis D), Fasa 1* Baki
Unit: 2 * Harga Jualan :RM387,000(Min), RM487,225(Mak) IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Hakmilik Kekal



Rumah Idaman Anda

**RUMAH TERES 1
TINGKAT**

20' X 65'

KELUASAN BINAAN:

1,085 k.p.s

3 Bilik Tidur

2 Bilik Mandi

Pelan Lantai



Rumah Teres Satu Tingkat Jenis RT2 20' X 65'
Taman Bukit Jimah Sendayan

Spesifikasi

(a) Struktur	:	Rangka konkrit tetulang
(b) Dinding	:	Batu-bata simen pasir
(c) Bumbung	:	Kepingan genting konkrit
(d) Rangka bumbung	:	Kekuda keluli ringan
(e) Siling	:	Siling kapur / lepaan 'skim coat'
(f) Tingkap	:	Tingkap kaca berbingkai aluminium / Tingkap kaca boleh laras rangka besi
(g) Pintu	:	Utama - Pintu papan lapis kerangka besi Lain-lain - Pintu papan lapis kerangka besi
(h) Kunci	:	Set kunci tombol silinder
(i) Kemas dinding	:	Bilik mandi - 5' 0" jubin Dapur (dibelakang sinki) - 5' 0" jubin Lain-lain - Cat emulsi
(j) Kemas lantai	:	Ruang tamu dan ruang makan - Jubin Bilik tidur - Jubin Dapur - Jubin Halaman - Kemas simen Bilik mandi - Jubin Anjung kereta - Kemas simen
(k) Pemasangan sanitari	:	Mangkuk tandas duduk - 2 unit Besen cuci tangan - 2 unit Pancuran mandi - 2 unit Sinki dapur - 1 unit
(l) Kelengkapan eletrik	:	Mata lampu - 9 mata Mata lampu dinding - 1 mata Mata kipas siling - 2 mata Mata kipas dinding - 2 mata Mata kuasa (13Amp) - 7 mata Soket Tv - 1 mata
(m) Pemasagan saluran serta kabel dalaman telefon	:	Mata fiber - 1 mata
(n) Pagar	:	Depan - 5'0" tinggi pagar jenis dinding batu pasir simen dilengkapi dengan pintu pagar besi Belakang - 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangcai



Projek Diurus Oleh:
First Home Builder Sdn Bhd
(Company Reg: 200101023382 (559140-V)
No.1-03-01, Jalan Ahmad Nor,
Pusat Perdagangan Nova, 11600 Jelutong Penang

Pemaju:
HARTABINA PEWIRA (SENDAYAN) SDN BHD (1363481-K)
No 288-G, Jalan Pusat Dagangan Sendayan 3/5,
Sendayan Merchant Square, Bandar Sri Sendayan 71950,
Bandar Sri Sendayan, Seremban

Hubungi: **017-8997972**

TAMAN BUKIT JIMAH- No Lesen Pemaju :30285/11-2027/0284(A) * Tempoh Sahlaku Lesen : 15/11/2022 hingga 14/11/2027 * No Permit Iklan : 30285-1/09-2026/0810(A)-(L) * Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan : 04/09/24 hingga 03/09/26 * Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal * Bebanan Tanah:Tiada* Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada pihak berkuasa Negeri * Tarikh Dijangka Siap: Januari 2028 * Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Seremban * No Rujukan Pelan : MPPD.431/48/2023/01 K.3 (22) Rumah Teres 1 Tingkat (JENIS A), FASA 1 *Baki Unit:128 * Harga Jualan :RM110,000(Min), RM298,880(Mak), Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B),FASA 1 *Baki Unit: 5 * Harga Jualan :RM392,925.66 (Min), RM423,871.88 (Mak), Rumah Teres 1 Tingkat (JENIS C), Fasa 1*Baki Unit: 1* Harga Jualan :RM360,000(Min), RM360,000 (Mak),Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis D), Fasa 1* Baki Unit: 2 * Harga Jualan :RM387,000(Min), RM487,225(Mak) IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES 1 TINGKAT



20' X 70'

Keluasan Binaan:
1,295 K.p.s

RUMAH
IDAMAN
ANDA

3



2



2



PELAN LANTAI



Rumah Teres Satu Tingkat Jenis RT3 & RT4 20' X 70'
Taman Bukit Jimah Sendayan

SPESIFIKASI

(a) Struktur	:	Rangka konkrit tetulang
(b) Dinding	:	Batu-bata simen pasir
(c) Bumbung	:	Kepingan genting konkrit
(d) Rangka bumbung	:	Kekuda keluli ringan
(e) Siling	:	Siling kapur / lepaan 'skim coat'
(f) Tingkap	:	Tingkap kaca berbingkai aluminium / Tingkap kaca laras rangka besi
(g) Pintu	:	Utama - Pintu kayu kerangka besi Lan-lain - Pintu papan lapis kerangka besi
(h) Kunci	:	Set kunci tombol silinder
(i) Kemasan dinding	:	Bilik mandi - 5' 0" jubin Dapur (dibelakang sinki) - 5' 0" jubin Lain-lain - Cat emulsi
(j) Kemasan lantai	:	Ruang tamu dan ruang makan - Jubin Bilik tidur - Jubin Dapur - Jubin Ruang basuh - Jubin Halaman - Kemasan simen Bilik mandi - Jubin Utiliti - Jubin Anjung kereta - Kemasan simen
(k) Pemasangan sanitari	:	Mangkuk tandas duduk - 2 unit Besen cuci tangan - 2 unit Pancuran mandi - 2 unit Sinki dapur - 1 unit
(l) Kelengkapan eletrik	:	Mata lampu - 12 mata Mata lampu dinding - 1 mata Mata kipas siling - 4 mata Mata kuasa (13Amp) - 9 mata Soket Tv - 1 mata
(m) Pemasagan saluran serta kabel dalaman telefon	:	Mata fiber - 1 mata
(n) Pagar	:	Depan - 5'0" tinggi pagar jenis dinding batu pasir simen dilengkapi dengan pintu pagar besi Belakang - 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangklai



Projek Diurus Oleh:

First Home Builder Sdn Bhd

(Company Reg: 200101023382 (559140-V)

No.1-03-01, Jalan Ahmad Nor,

Pusat Perdagangan Nova, 11600 Jelutong Penang

Pemaju:

HARTABINA PEWIRA (SENDAYAN) SDN BHD (1363481-K)

Galeri : No 288-G, Jalan Pusat Dagangan Sendayan 3/5,

Sendayan Merchant Square, Bandar Sri Sendayan 71950,

Bandar Sri Sendayan, Seremban

Hubungi:

017-8997972

20' X 70'

Keluasan Binaan: 1,295 K.p.s

RUMAH
TERES 1
TINGKAT

3 

2 

2 

Hakmilik
Kekal



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

(a) Struktur	:	Rangka konkrit tetulang
(b) Dinding	:	Batu-bata simen pasir
(c) Bumbung	:	Kepingan genting konkrit
(d) Rangka bumbung	:	Kekuda keluli ringan
(e) Siling	:	Siling kapur / lepaan 'skim coat'
(f) Tingkap	:	Tingkap kaca berbingkai aluminium / Tingkap kaca laras rangka besi
(g) Pintu	:	Utama - Pintu kayu kerangka besi Lain-lain - Pintu papan lapis kerangka besi
(h) Kunci	:	Set kunci tombol silinder
(i) Kemasan dinding	:	Bilik mandi - 5' 0" jubin Dapur (dibelakang sinki) - 5' 0" jubin Lain-lain - Cat emulsi
(j) Kemasan lantai	:	Ruang tamu dan ruang makan - Jubin Bilik tidur - Jubin Dapur - Jubin Ruang basuh - Jubin Halaman - Kemasan simen Bilik mandi - Jubin Utiliti - Jubin Anjung kereta - Kemasan simen
(k) Pemasangan sanitari	:	Mangkuk tandas duduk - 2 unit Besen cuci tangan - 2 unit Pancuran mandi - 2 unit Sinki dapur - 1 unit
(l) Kelengkapan eletrik	:	Mata lampu - 12 mata Mata lampu dinding - 1 mata Mata kipas siling - 4 mata Mata kuasa (13Amp) - 9 mata Soket Tv - 1 mata
(m) Pemasagan saluran serta kabel dalaman telefon	:	Mata fiber - 1 mata
(n) Pagar	:	Depan - 5'0" tinggi pagar jenis dinding batu pasir simen dilengkapi dengan pintu pagar besi Belakang - 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangkai



Projek Diurus Oleh:

First Home Builder Sdn Bhd

(Company Reg: 200101023382 (559140-V))

No.1-03-01, Jalan Ahmad Nor,

Pusat Perdagangan Nova, 11600 Jelutong Penang

Pemaju:

HARTABINA PEWIRA (SENDAYAN) SDN BHD (1363481-K)

Galeri : No 288-G, Jalan Pusat Dagangan Sendayan 3/5,

Sendayan Merchant Square, Bandar Sri Sendayan 71950,

Bandar Sri Sendayan, Seremban

Hubungi:

017-8997972

TAMAN BUKIT JIMAH- No Lesen Pemaju :30285/11-2027/0284(A) * Tempoh Sahlaku Lesen : 15/11/2022 hingga 14/11/2027 * No Permit Iklan : 30285-1/09-2026/0810(A)-(L) * Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan : 04/09/24 hingga 03/09/26 * Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal * Bebanan Tanah:Tiada* Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada pihak berkuasa Negeri * Tarikh Dijangka Siap: Januari 2028 * Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Seremban * No Rujukan Pelan : MPPD.431/48/2023/01 K.3 (22) Rumah Teres 1 Tingkat (JENIS A), FASA 1 *Baki Unit:128 * Harga Jualan :RM110,000(Min), RM298,880(Mak), Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B),FASA 1 *Baki Unit: 5 * Harga Jualan :RM392,925.66 (Min), RM423,871.88 (Mak), Rumah Teres 1 Tingkat (JENIS C), Fasa 1*Baki Unit: 1* Harga Jualan :RM360,000(Min), RM360,000 (Mak),Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis D), Fasa 1* Baki Unit: 2 * Harga Jualan :RM387,000(Min), RM487,225(Mak) IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAUJAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY