



RUMAH TERES 1 TINGKAT / 22' x 75'
(KOS SEDERHANA & MAMPU MILIK)

(KERJASAMA DENGAN LEMBAGA PERUMAHAN & HARTANAH PERAK)

MIN : RM90,000.00 (58 UNIT)
MAK : RM164,620.00

❑ KINI DIBUKA UNTUK JUALAN. SILA LAYARI LAMAN LEMBAGA PERUMAHAN HARTANAH PERAK UNTUK KETERANGAN LANJUT.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH. KPKT. GOV. MY

TAMAN PERAKKU BERSATU

LOT SIZE [3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air]

22' X 75'

- KEUTAMAAN RAKYAT NEGERI PERAK
- RUMAH PERTAMA
- SUBSIDI KERAJAAN NEGERI



RUANG TAMU



BILIK AIR



DAPUR



RUANG TAMU

SPESIFIKASI :-

RUMAH TERES 1 TINGKAT / 22' x 75'

- Nama Pemajuan Perumahan : Taman Perakku Bersatu
- No lesen pemaju : 30284/11-2027/0283(N)
- Tempoh sah Lesem Pemaju : 14/11/2027
- No. Permit Iklan & Jualan :
- No. Ruj. Plan Bangunan : BIL() DLM. MDTM(PB)01/08/2017
- Tarikh Tamat Pegangan Tanah : 99 TAHUN (Berakhir pada 29/04/2119)
- Bebanan Tanah : Tiada
- Tempoh dijangka siap : DISEMBER 2027
- Pihak berkuasa yang meluluskan : MD Tanjung Malim
- Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindah milik, digadai, dipajak dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya

SPESIFIKASI BANGUNAN:

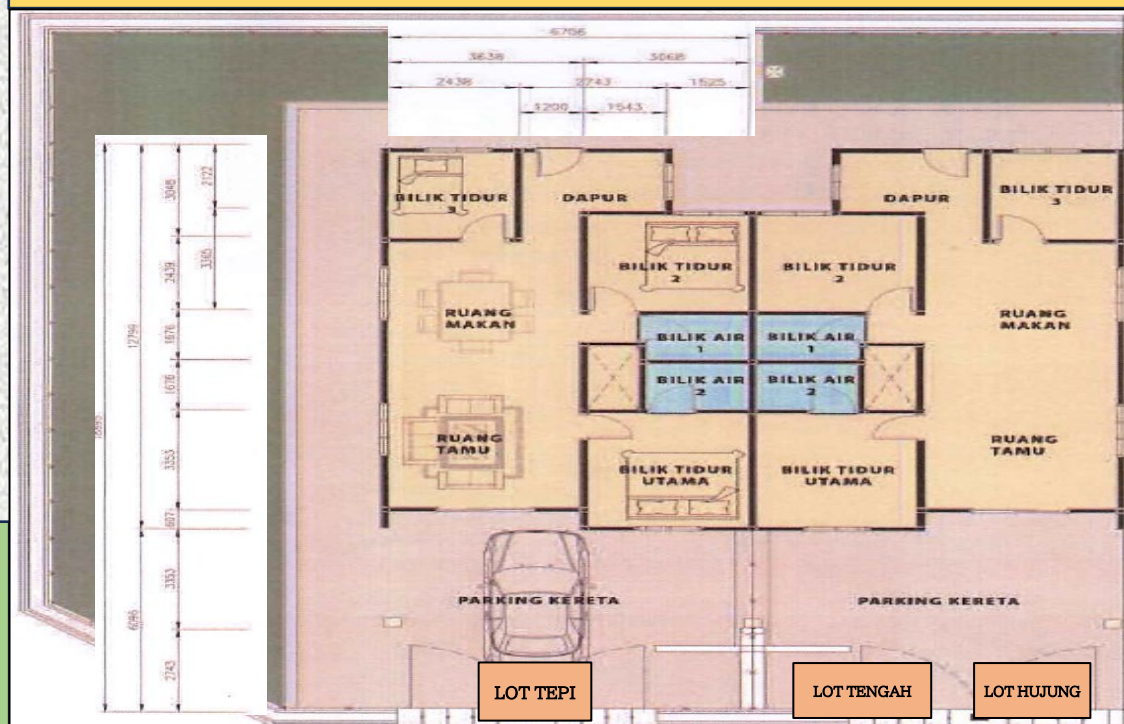
- Struktur - Konkrit Tetulang
- Bumbung - Genting Simen
- Siling - Plaster Siling
- Tingkap - Aluminium
- Dapur Fasa I : Dinding separa jubin
Fasa II & III : Dinding jubin penuh
- Pagar Fasa I : Pagar Rantai "Chain link"
Fasa II & III : Ikat Bata
- Pintu - Sliding & Plywood (Bilik) & PVC & Besi (Dapur)
- Sanitari & Paip - Mengikut spesifikasi yang diluluskan
- Elektrik - Mengikut spesifikasi yang diluluskan
- Kemasan Lantai - Jubin di semua kawasan kecuali simen di garaj



(Semua kemudahan di dalam radius 10km - 25km)



PELAN LOKASI



PELAN LANTAI

TMS TRANS BINA SDN BHD (294214-X)

NO.71, PERSIARAN ¼ SEKSYEN 3, PUSAT BANDAR SERI MANJUNG,
32040, SERI MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN

NO TEL : 05-5265588 , FAX : 05-5269199 (KERJASAMA BERSAMA LEMBAGA PERUMAHAN HARTANAH PERAK)

✉ lpnp@perak.gov.my | [facebook.com/lpnp.perak](https://www.facebook.com/lpnp.perak)