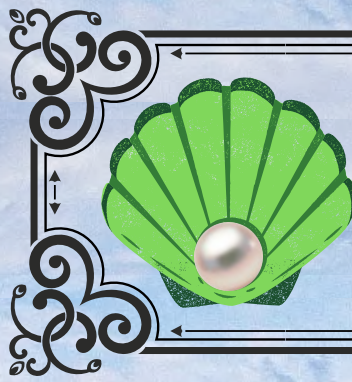




Taman Selandar Mutiara



**DIBUKA
UNTUK
JUALAN**



38 UNIT

RUMAH TERES 1 ½ TINGKAT

20' x 65'

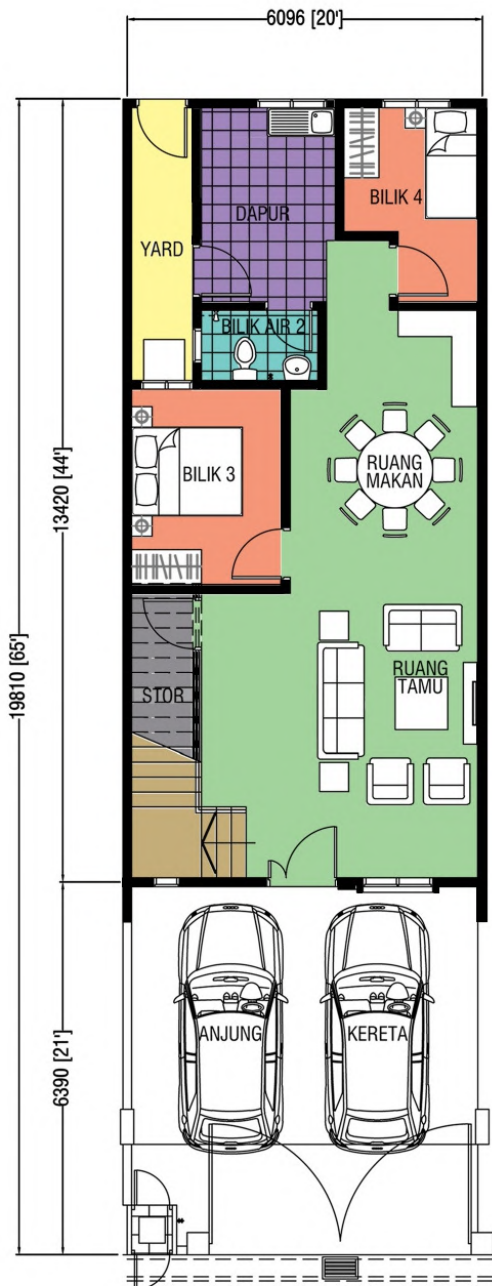


4 BILIK TIDUR

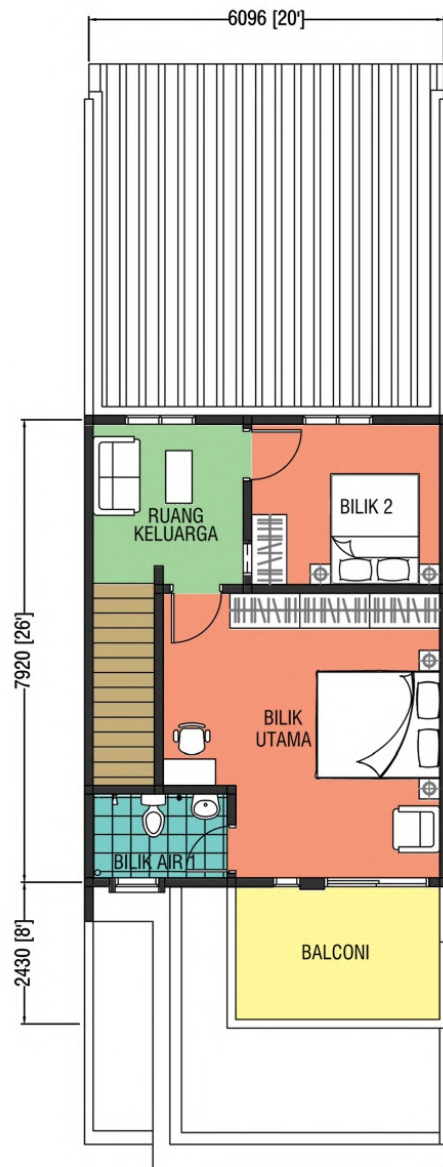


2 BILIK MANDI

PELAN LANTAI

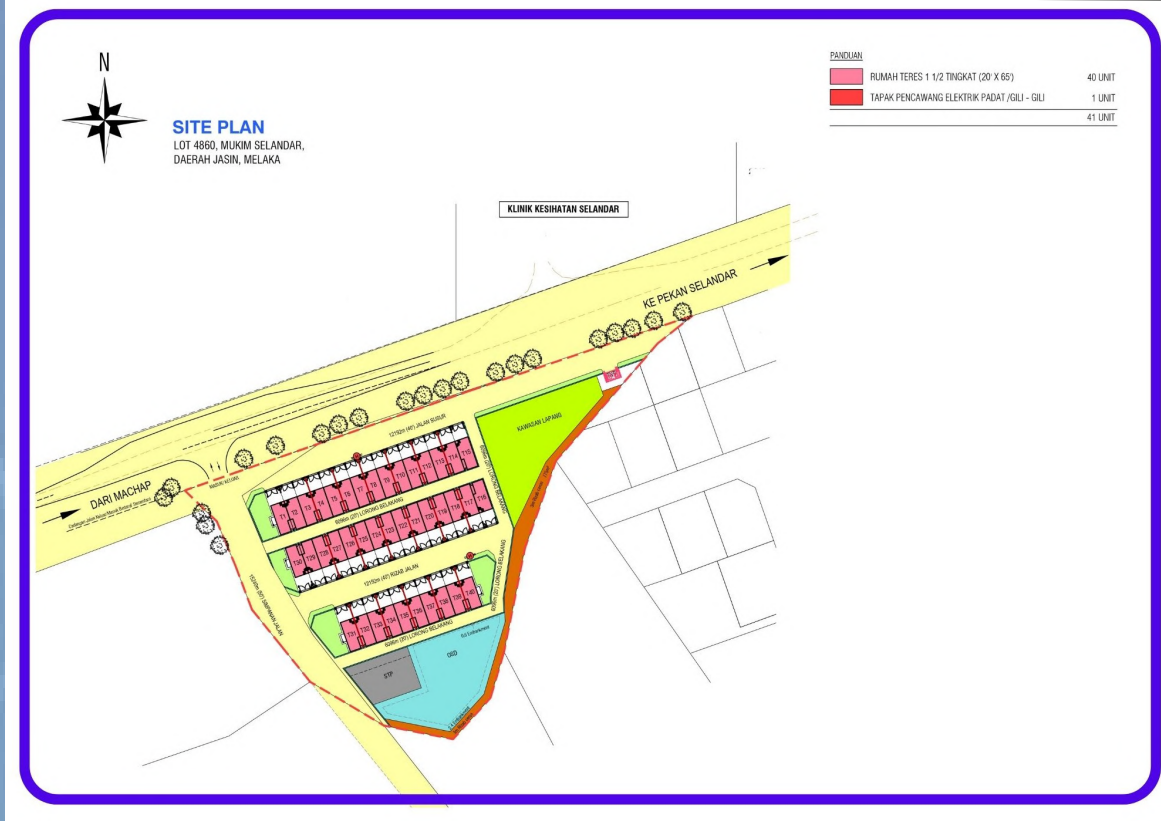


RUMAH TERES 1 ½ TINGKAT (20' X 65')
PELAN TINGKAT BAWAH
 (Lot Tengah)



RUMAH TERES 1 ½ TINGKAT (20' X 65')
PELAN TINGKAT SATU
 (Lot Tengah)

PELAN TAPAK



PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

Tapak Bangunan	● Rawatan anti-anai-anai	
Struktur	● Konkrit bertetulang	
Dinding	● Batu-bata	
Penutup Bumbung	● Genting konkrit & kepingan logam dengan lapisan penebat	
Rangka Bumbung	● Kekuda bumbung keluli	
Siling	● Skim coat & cat ● Siling plaster rata & cat	
Kemasan Lantai	● Ruang tamu & makan ● Ruang keluarga & bilik tidur ● Dapur & bilik mandi ● Tangga, stor & balkoni ● Anjung kereta	- Jubin porcelain - Jubin porcelain - Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik
Kemasan Dinding	● Dapur ● Bilik Mandi ● Lain-lain	- Jubin seramik setinggi 5 kaki - Jubin seramik setinggi 7 kaki - Lepaan plaster simen & cat
Tingkap	● Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu	● Pintu Utama ● Bilik Tidur ● Bilik Mandi ● Halaman Belakang	- Pintu panel kayu - Pintu rata papan lapis - Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium - Pintu rata papan lapis - Pintu gril keluli
Barangan Kunci	● Set kunci berkualiti	
Pemasangan Sanitari	● Besen basuh ● Sinki dapur ● Tandas duduk ● Pancuran air mandi ● Tap air ● Tangki air	- 2 unit - 1 unit - 2 unit - 2 unit - 7 unit - 2 unit
Kelengkapan Elektrik	● Mata punca lampu ● Mata punca kuasa ● Mata punca kipas ● Mata punca TV ● Mata punca telefon ● Peti fuse ● Mata punca penghawa dingin ● Mata punca kuasa loceng pintu ● Papan Meter	- 18 unit - 13 unit - 7 unit - 1 unit - 1 unit - 2 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit
Pagar	● Hadapan	- Pagar batu-bata simen dengan - Pintu besi setinggi 5 kaki - Kebuk sampah dengan peti surat



PPH PROPERTIES SDN BHD
Company No. : 1299859-W

No. 21, 21-1, Jalan Anggerik 1, Taman Paya Rumput Perdana,
76450 Melaka.

Email : sales.pph@ppcsb.com.my
Tel : 06-334 6558 Fax : 06-334 0606

016 - 933 1821

• No. Lesen Pemaju Perumahan: 30282/11-2027/0281(A) • Tempoh Sah Lesen: 11/11/2022 sehingga 10/11/2027 (5 Tahun) • No. Permit Iklan & Jualan:
• Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Jasin • No Rujukan: MPJ/JKB/1000-01-02/216(P)(2021)
• Tarikh Jangka Siap: Jun 2026 • Pegangan Tanah: 99 Tahun • Tarikh Tamat Pajakan: 3 Oktober 2122 • Bebanan Tanah: Tiada • Harga Jualan Rumah Teres 1½ Tingkat: RM399,900.00 min -
RM577,000.00 maks (38 unit) (Kod A & Kod B) • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Kod A - Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa
Negeri; sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang Melayu. Kod B - Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali
dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh pembeli pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY