

TAMAN SUNGAI UDANG MUTIARA

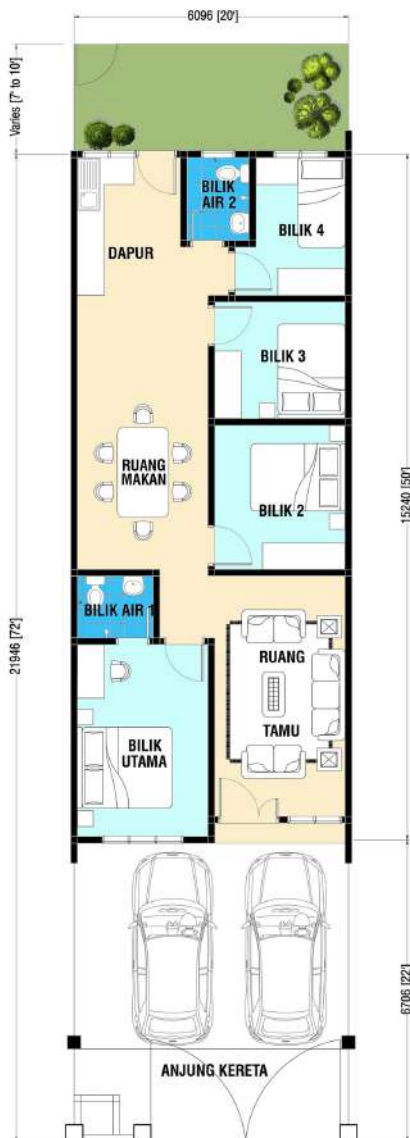
**HAK MILIK KEKAL
MCL**

**DIBUKA UNTUK
JUALAN**

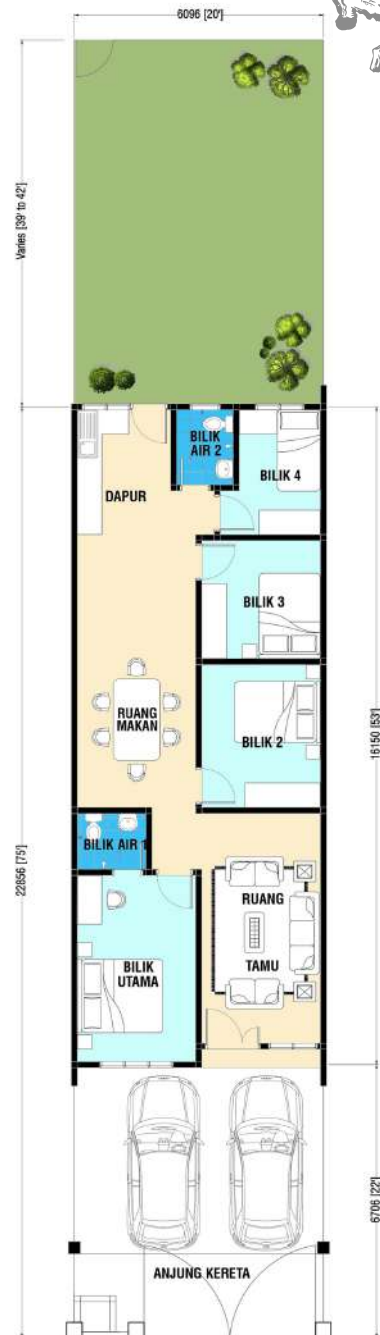


**RUMAH TERES SATU TINGKAT
JENIS B (20'x75') - 1 Unit**

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI (Lot Tengah)
RUMAH TERES SETINGKAT
JENIS A (20' x 72')



PELAN LANTAI (Lot Tengah)
RUMAH TERES SETINGKAT
JENIS B (20' x 75')

PELAN TAPAK & PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

Struktur	• Konkrit Bertetulang	
Dinding	• Batu-bata	
Bumbung	• Genting konkrit	
Siling	• Siling plaster rata	
Kemasan Lantai	• Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur • Dapur & bilik mandi	- Jubin seramik - Jubin seramik
Kemasan Dinding	• Dapur • Bilik Mandi • Lain-lain	- Jubin seramik setinggi 5 kaki - Jubin seramik setinggi 7 kaki - Lepaan plaster simen & cat
Tingkap	• Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu	• Pintu utama • Bilik Mandi • Lain-lain	- Pintu panel kayu - Pintu PVC - Pintu rata papan lapis
Pemasangan Sanitari	• Besen • Sinki • Tandas duduk • Pancuran air • Tap air • Tangki air	- 2 unit - 1 unit - 2 unit - 2 unit - 4 unit - 1 unit
Kelengkapan Elektrik	• Mata punca lampu • Mata punca kuasa • Mata punca kipas • Mata punca TV • Mata punca telefon/Internet • Peti fuse • Mata punca penghawa dingin • Mata punca kuasa loceng pintu • Papan Meter	- 14 unit - 11 unit - 6 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit
Pagar	• Hadapan • Lain-lain	- Pagar batu-bata simen dengan pintu besi - Pagar dawai PVC berkait setinggi 5 kaki



PPH PROPERTIES SDN BHD
Company No. : 1299859-W

No. 21, 21-1, Jalan Anggerik 1, Taman Paya Rumput Perdana,
76450 Melaka.
Email : sales.pph@ppcsb.com.my
Tel : 06-334 6558 Fax : 06-334 0606

016 - 933 1821

• No. Lesen Pemaju Perumahan: 30282/11-2027/0281(A) • Tempoh Sah Lesen: 11/11/2022 sehingga 10/11/2027 (5 Tahun) • No. Permit Iklan & Jualan:
• Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Rujukan : MBMB/JKB.03002/01/2022(6)
• Tarikh Jangka Siap: OGOS 2025 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal MCL (Rizab Melayu) • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit dan Harga Jualan : Rumah Teres 1 Tingkat Jenis B 20' x 75'
RM 341,500.00. (1 unit) • Sekatan Kepentingan : Tiada

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**