

SELAMAT DATANG KE RESIDENSI AKASIA.

Nikmati masa bersama keluarga di kediaman yang selesa dan berkelengkapan sebahagiannya, kini boleh direalisasikan dengan harga yang amat berpatutan. Residensi Akasia terletak di lokasi strategik dimana ianya bukan sahaja berdekatan dengan Lebuhraya DASH dan akses mudah ke pelbagai lokasi, ianya juga berdekatan dengan kemudahan-kemudahan awam serta lokasi komersil dan riadah.

Residensi Akasia – rumah pertama idaman anda yang dipenuhi dengan kehidupan yang selesa dan tenang, kini menanti

- 

1KM KE
LEBUHRAYA DASH
- 

DIKELINGI ALAM
SEMULA JADI
- 

3 BILIK TIDUR
+ 3 BILIK AIR
- 

KELUASAN
1,023 KPS
- 

PERCUMA 2
KERETA PARKIR
- 

BERPERABOT
SEPARA



Gambaran artist sahaja

LOKASI STRATEGIK

Residensi Akasia bukan sahaja terletak berdekatan dengan Lebuhraya DASH dan akses mudah ke pelbagai lokasi, ianya juga berdekatan dengan kemudahan-kemudahan awam serta lokasi komersil dan riadah.



	1 km	1.2 km	4 km	4 km	9 km	9 km
RESIDENSI AKASIA	DASH	UITM Puncak Perdana	Plaza Jelutong	Monterez Golf & Country Club	Subang Airport	MSU Medical Centre

 GALERI JUALAN KYRA (Stack Builder Sdn Bhd)
13, Jalan Lompat Tinggi 13/33, Shah Alam, Selangor



012 212 2222
www.ocrgroup.com.my/kyra/akasia

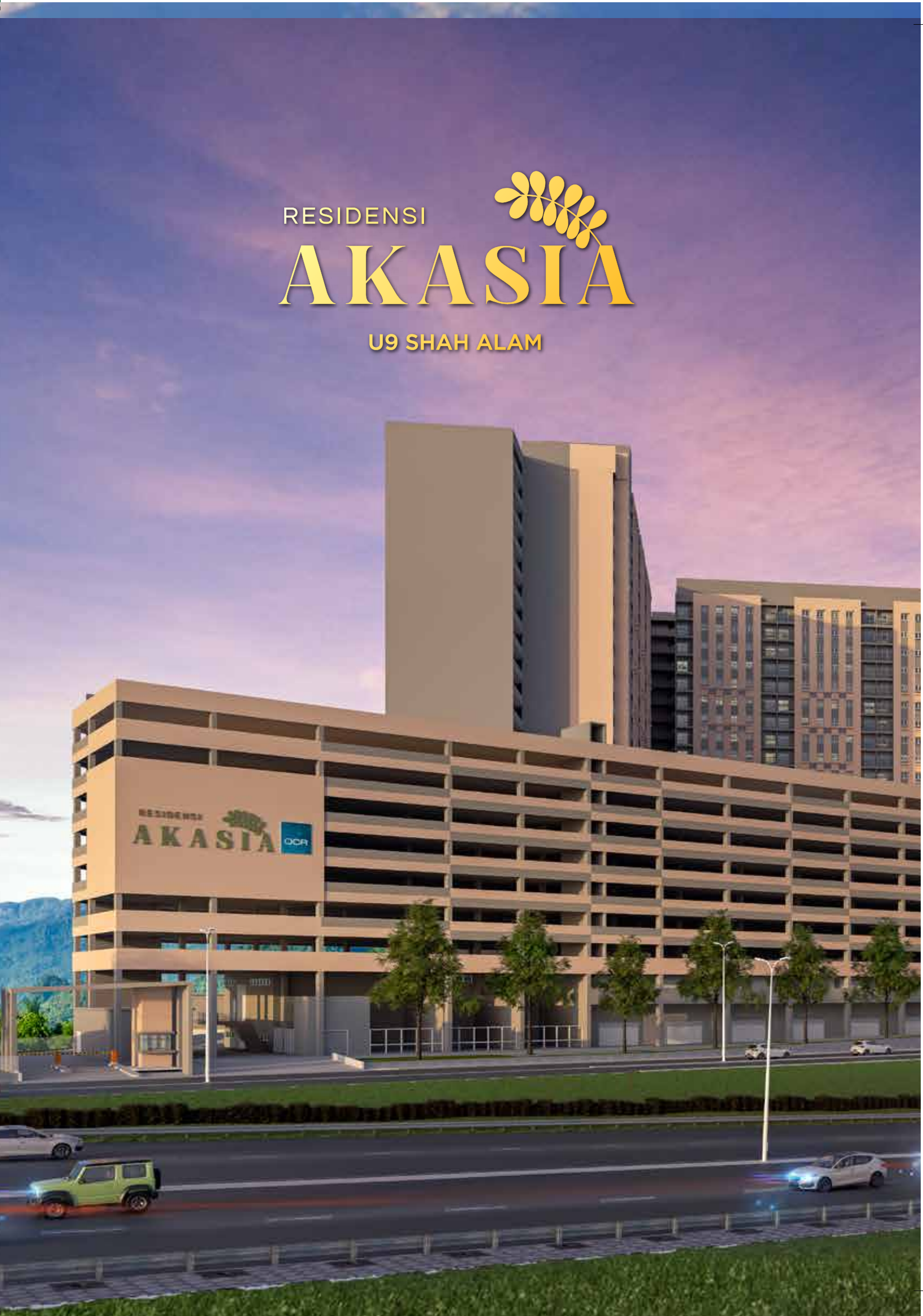
Pemaju: Stack Builder Sdn Bhd (1301723-X) • Nama Perumahan: Residensi Akasia • No. Lesen Pemaju: 30281/11-2027/0280(A) • Tempoh Sah: 10/11/2022 – 09/11/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxx-xxxx/xxxx(L) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (tamat pada 15 Januari 2113) • Sekatan – Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Jenis Perumahan: Pangsupuri Rumah Selangorku Jenis E 22 Tingkat • Bebanan Tanah: Digadai kepada RHB Islamic Bank • Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA) • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSA/BN/BB/600-1(PS)/SEK/09/04/2023 • Tarikh Jangka Stop: Mei 2026 • Jumlah Unit: Blok A (389 unit) dan Blok B (374 unit) • Keluasan Binaan: 1,023 kps • Bilangan Ruang Letak Kereta untuk Setiap Unit: 2 ruang letak kereta • Harga Minima: RM298,000 • Harga Maksima: RM298,000 • Diskaun Bumiputera: TB • Alamat Berdaftar: Level 5, Block B, Dataran PHB, Saujana Resort, Section U2, 40150 Selangor

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



RESIDENSI
AKASIA
U9 SHAH ALAM

selangorku



AKASIA_BROSUR (BELAKANG)

KEMUDAHAN REKREASI
REFLEKSI GAYA HIDUP
SIHAT

ARAS BAWAH



- 1 Dewan Serbaguna

2 Tadika

3 Bilik Bacaan

4 Bilik Mel / Surat

5 Surau

6 Rumah Pengawal
- 7 Tanaman Sepanjang Perimeter

8 Taman Permainan

9 Bangku Panjang

10 Laluan Refleksologi

11 Kawasan Berkelah

12 Gelanggang Serbaguna
(Bola Keranjang Separuh Gelanggang,
Badminton dan Futsal)
- 13 Astaka Luar

14 Koridor Kecergasan



Residensi Akasia diiktiraf sebagai salah satu komuniti yang dikelilingi kehijauan alam semula jadi dan kemudahan komuniti yang eksklusif dan serba lengkap



Gambaran artis sahaja



Gambaran artis sahaja

KELAYAKAN RUMAH SELANGORKU

- Berumur 18 tahun ke atas
 - Warganegara Malaysia
 - Penduduk Negeri Selangor
 - Tidak boleh memiliki hartanah di Selangor yang ditawarkan oleh LPHS sebelum ini (Pembeli rumah kali pertama adalah diutamakan)
- Pendapatan isi rumah (suami & isteri) TIDAK melebihi RM14,500
 - Setiap isi rumah hanya dibenarkan 1 permohonan
 - Pemohon berstatus bujang dengan tanggungan dibolehkan memohon

KEDIAMAN SELESA
SEKELUARGA

Residensi Akasia menerapkan ciri-ciri mesra alam dengan sumber pengudaraan dan pencahayaan semulajadi.



Gambaran artis sahaja

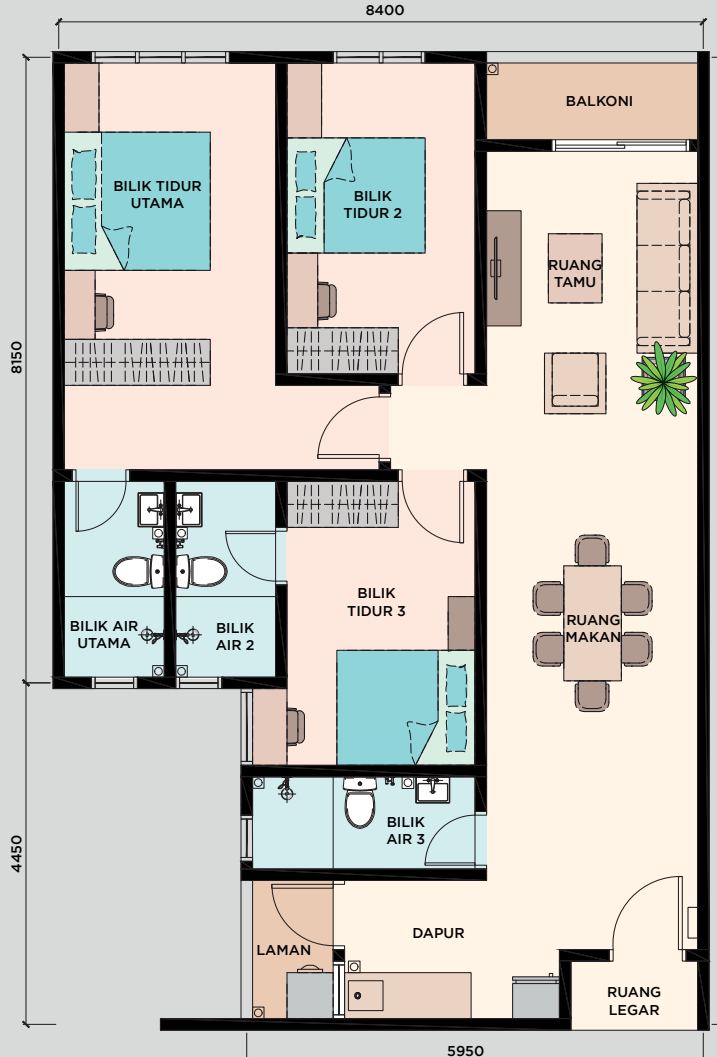
PELAN
LANTAI

3
BILIK TIDUR

3
BILIK AIR

1,023
KPS

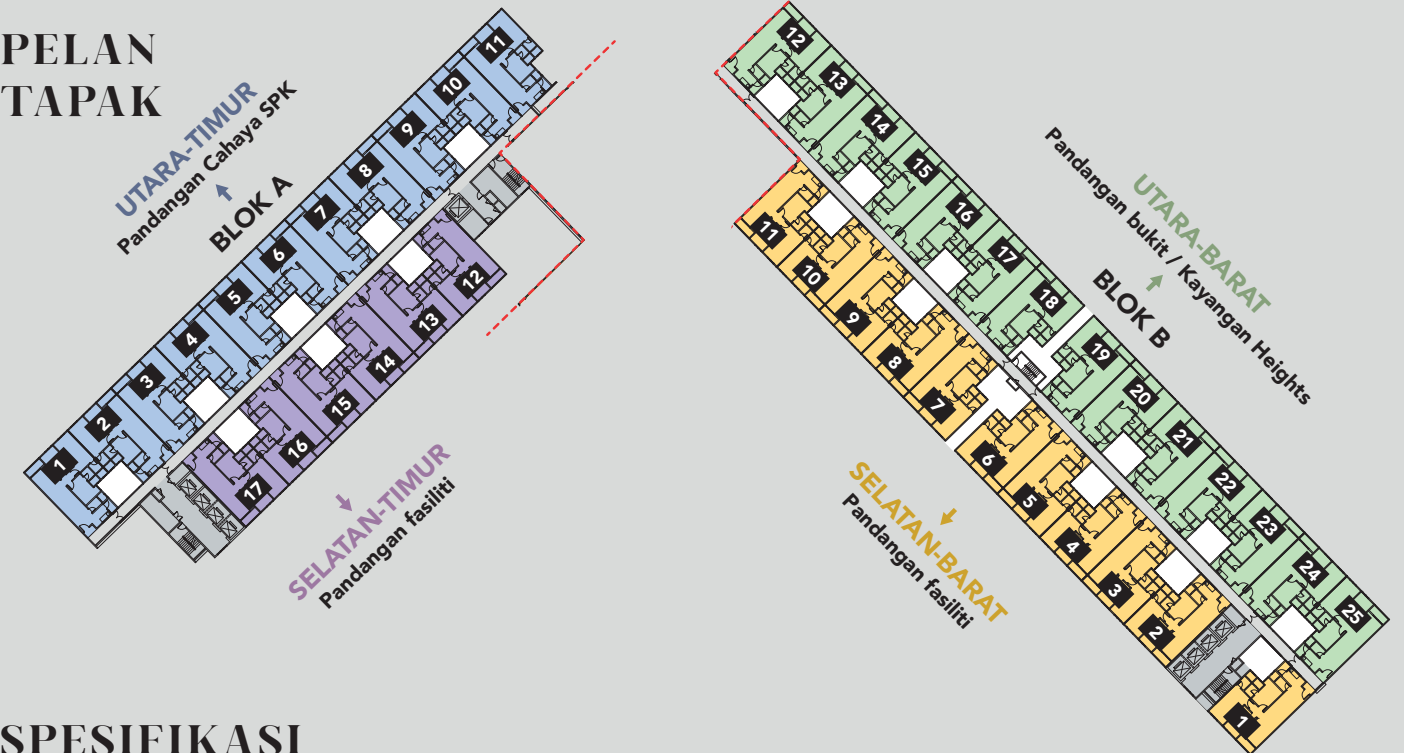
2
PARKIR



BERPERABOT SEPARA*



PELAN
TAPAK



SPESIFIKASI

Struktur	:Konkrit Bertetulang
Dinding	:Konkrit Bertetulang/Batu Bata Simen
Kemasan Atap	:Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam
Siling	:Lapisan Skim / Fibre Simen Board Siling
Tingkap	:Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Ram
Pintu	
Pintu Masuk Utama	:Pintu Papan Rintangan Api
Bilik Tidur / Bilik Mandi / Laman	:Pintu Papan Rata
Balkoni	:Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
Kunci	:Set Kunci Piawai
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu / Ruang Makan	:Jubin Seramik
Ruang Legar	:Jubin Seramik
Semua Bilik Mandi	:Jubin Seramik
Semua Bilik Tidur	:Jubin Seramik
Dapur	:Jubin Seramik
Laman / Balkoni	:Jubin Seramik

Kemasan Dinding				
Ruang Am				
Bilik Mandi				
Dapur				
Pemasangan Sanitari	Jenis A1	Jenis A2	Jenis B1	Jenis B2
Tandas Duduk	3	3	3	3
Basin Basuh Tangan	3	3	3	3
Pancuran Mandi	3	3	3	3
Sinki Dapur	1	1	1	1
Pili Air	3	3	3	3
Pemasangan Elektrik	Jenis A1	Jenis A2	Jenis B1	Jenis B2
Kotak 'DB'	1	1	1	1
Punca Lampu	14	14	14	14
Punca Kuasa	20	20	20	20
Punca Pendingin Hawa	3	3	3	3
Punca Pemanas Air	3	3	3	3
Punca Loceng	1	1	1	1
Punca Kipas Siling	4	4	4	4
Punca TV	1	1	1	1
Punca FWS	1	1	1	1