

RESIDENSI
BEGONIA
U9 SHAH ALAM



Persiaran Mokhtar Dahari



Selamat Datang Ke Residensi Begonia

Temui kehidupan yang lebih selesa dan tenang bersama keluarga di Residensi Begonia, sebuah kediaman moden yang direka untuk memenuhi keperluan gaya hidup masa kini.

Di sini, setiap hari membuka ruang untuk mencipta kenangan bermakna, meluangkan masa berkualiti bersama insan tersayang dan menikmati kehidupan dalam suasana yang lebih harmoni.



3+1 BILIK
2 BILIK AIR



KELUASAN
1,022 KPS



2 PARKIR
KERETA



BERPERABOT
SEPARA



1KM KE
LEBUHRAYA DASH



DIKELILINGI ALAM
SEMULA JADI



Kelayakan Rumah Selangorku



Warganegara Malaysia
berumur **18 tahun** dan ke atas.



Keutamaan kepada yang
bekerja atau menetap di selangor.



Pendapatan isi rumah
<RM14,500/bulan



Belum pernah memiliki kediaman
di selangor yang **ditawarkan oleh LPHS.**





Lebih Banyak Cara Untuk Menikmati Kehidupan

Daripada saat tenang untuk diri sendiri hingga waktu ceria bersama keluarga, Residensi Begonia menyediakan pelbagai kemudahan yang melengkapkan rentak kehidupan seharian. Di sini, setiap hari memberi lebih banyak ruang untuk berehat, beriadah, berkumpul dan menikmati hidup dengan cara anda sendiri.

Aras Bawah 1 (LG1)

- 1 Gelanggang serbaguna
- 2 Pondok Pengawal



Aras Bawah 3 (LG3)

- 3 Dewan serbaguna / Gelanggang Pickleball / Pingpong
- 4 Kawasan kecergasan luar
- 5 Bilik membaca
- 6 Pejabat pengurusan



Aras Bawah 5 (LG5)

- 7 Laluan refleksologi
- 8 Tempat berkelah
- 9 Astaka (Pavilion)



Aras Bawah 6 (LG6)

- 10 Taman permainan
- 11 Tadika
- 12 Surau



Kemudahan Rekreasi Refleksi Gaya Hidup Sihat



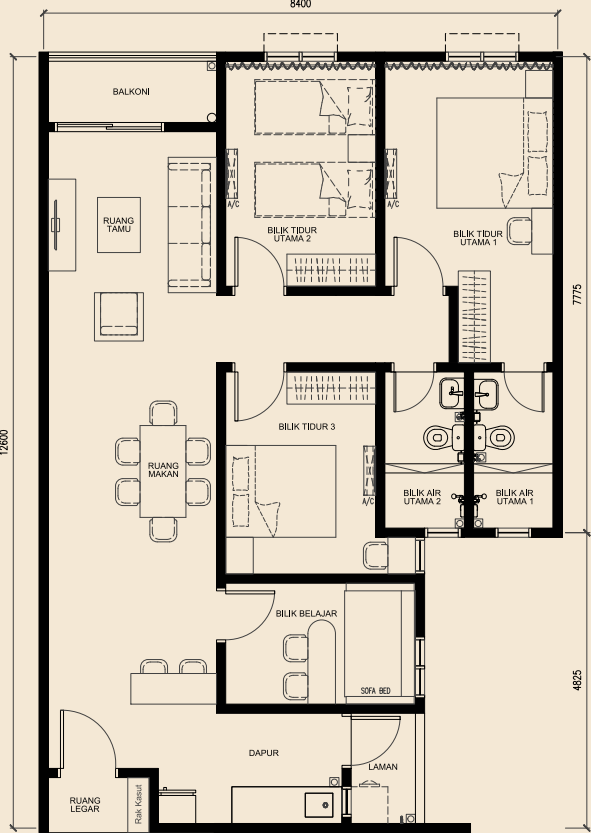
Pelan Lantai

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air

1,022^{kps}

2 Parkir Kereta



Spesifikasi

Struktur	: Struktur Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang
Kemasan Bumbung	: Dinding Batu Bata
Siling	: Bumbung Konkrit Bertetulang
Tingkap	: Bumbung Dek Logam
	: Lepa Skim / Siling Plaster
	: Kaca Berbingkai Aluminium
	: Ram Kaca
Pintu	: Pintu Rintangan Api
Pintu Masuk Utama	: Pintu Rata (Flush Door)
Bilik Tidur / Mandi / Ruang Jemuran	: Pintu Gelangsar Kaca Aluminium
Balkoni	: Set Kunci Piawai
Kunci	
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu / Ruang Makan	: Jubin Pilihan
Koridor	: Jubin Pilihan
Semua Bilik Tidur	: Jubin Pilihan
Semua Bilik Mandi	: Jubin Pilihan
Dapur	: Jubin Pilihan
Ruang Jemuran / Balkoni	: Jubin Pilihan
Kemasan Dinding	
Kawasan Awam	: Lepa & Cat / Lepa Simen
Bilik Mandi	: Jubin Pilihan Sehingga Paras Siling
Dapur	: Jubin Pilihan Setinggi 1.5m

Pemasangan Sanitari	Jenis A1	Jenis A2	Jenis B1	Jenis B2
Tandas Duduk	2	2	2	2
Basin Basuh Tangan	2	2	2	2
Pancuran Mandi	2	2	2	2
Sinki Dapur	1	1	1	1
Pili Air	2	2	2	2

Berperabot Separa*

Kabinet TV & TV	Kabinet Dapur	Peti Sejuk
3x Penghawa Dingin	2x Pemanas Air	

Pemasangan Elektrik	Jenis A1	Jenis A2	Jenis B1	Jenis B2
Kotak 'DB'	1	1	1	1
Punca Lampu	13	13	13	13
Punca Kuasa	21	21	21	21
Punca Pendingin Hawa	3	3	3	3
Punca Pemanas Air	2	2	2	2
Punca Loceng	1	1	1	1
Punca Kipas Siling	4	4	4	4
Punca TV	1	1	1	1
Punca FWS	1	1	1	1



QR (FPO)

Imbas untuk lawatan maya 3D



Lebih Dekat Dengan Kehidupan Yang Anda Mahukan

Bila segalanya lebih mudah dicapai, hidup juga terasa lebih ringan. Dengan kedudukan yang strategik dan akses yang mudah ke pelbagai destinasi penting, Residensi Begonia meletakkan anda lebih dekat dengan rutin harian, peluang dan segala yang penting dalam kehidupan.



DASH Highway Damansara-Shah Alam Elevated Expressway

BEGONIA
U9 SHAH ALAM

Persiaran Mokhtar Dahari



**BEGONIA
U9 SHAH ALAM**

1 km

DASH

1.2 km

**UiTM
Puncak Perdana**

4 km

**Plaza
Jelutong**

9 km

**Subang
Airport**

9 km

**MSU
Medical Centre**

15 km

**Elmina Lakeside
Mall**

Anugerah Eksklusif kepada OCR :



Sebuah Lagi Projek
Berprestij oleh



Stack Builder Sdn Bhd (1301723-X)

Galeri Jualan:

Unit MRI-01-07, Ground Floor, 1, Jalan Lompat Tinggi 13/33, Tadisma Business Park, 40100 Shah Alam, Selangor.

Galeri Jualan Residensi Begonia

Ibu Pejabat:

A-3A-01 Block Allamanda, 10 Boulevard, Lebuhraya SPRINT, PJU6A, 47400 Petaling Jaya, Selangor. t : +603-7710 1000

Ketahui Lebih Lanjut

011 - 1722 5513

residensibegonia.com

Pemaju: Stack Builder Sdn. Bhd. (1301723-X). Nama Perumahan: Residensi Begonia. No. Lesen Pemaju: 30281/11-2027/0280(A). Tempoh Sah: 10/11/2022 – 09/11/2027. No. Permit Iklan dan Jualan: NA. Tempoh Sah: 00/00/00 – 00/00/00. Pegangan Tanah: Pajak 90 Tahun (tamat pada 22 Mei 2113). Sekatan - sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Jenis Perumahan: Pangsupuri Rumah Selangorku Jenis E 21 Tingkat. Bebanan Tanah: Digadai kepada RHB Islamic Bank. Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA). No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.U9/450-2026. Tarikh dijangka siap: April 2031. Jumlah Unit: Blok A (594 unit) dan Blok B (491 unit). Keluasan Binaan: 1,022 kps. Bilangan Ruang Letak Kereta untuk Setiap Unit: 2 ruang letak kereta. Harga Minimum: RM288,000. Harga Maksima: RM288,000. Diskaun Bumiputera: Tiada. Alamat Berdaftar: Level 5, Blok B, Dataran PHB, Saujana Resort, Section U2, 40150 Selangor.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)