Kehidupan Moden Dalam Perbandaran

RESIDENSI BUKIT PERDANA @ CHERAS

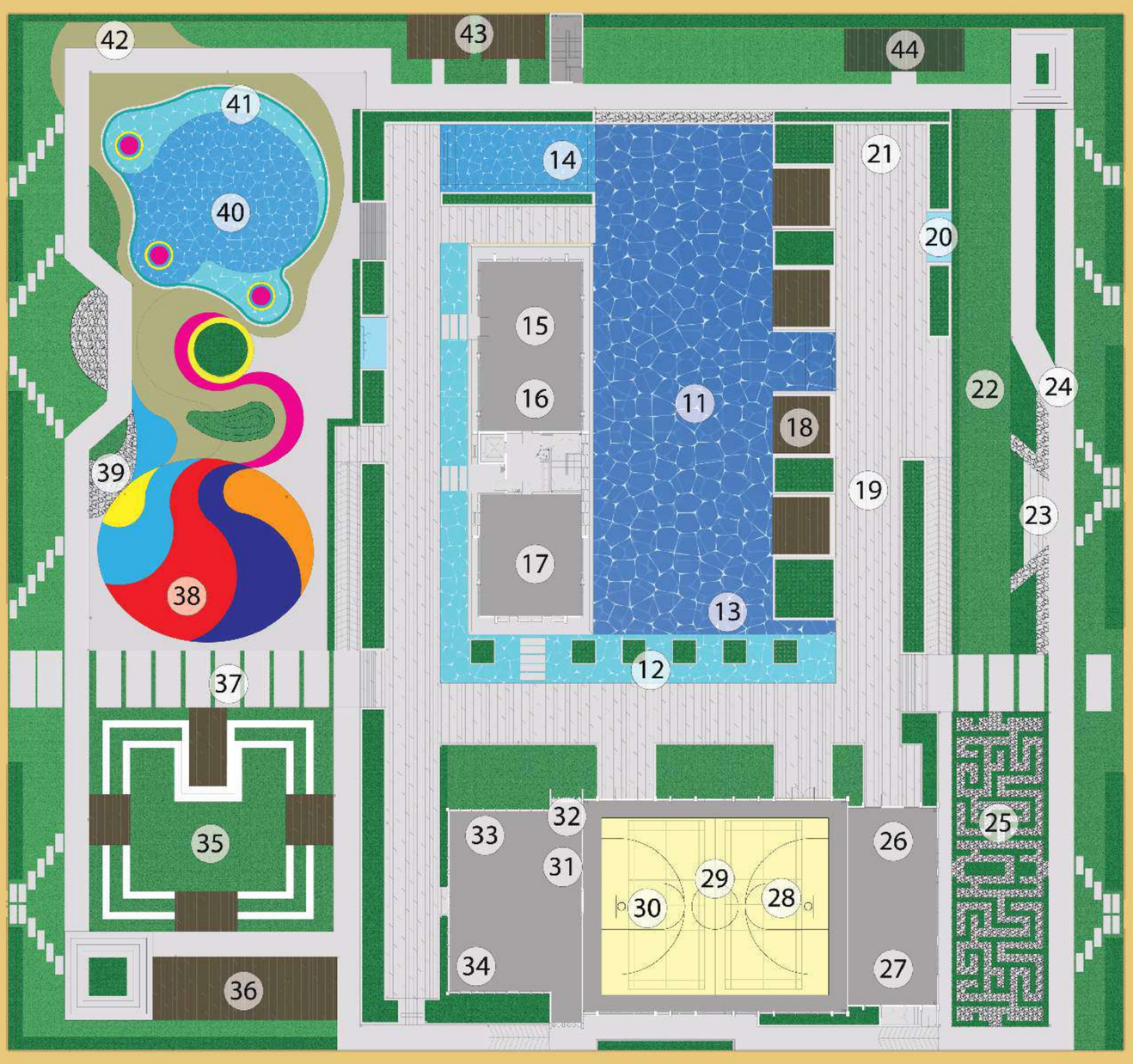
daripada Hexxon Development

PEGANGAN BEBAS

PELAN KEMUDAHAN

KAWASAN LOBI

1. Perkarangan menunggu
2. Bilik meletak bungkusan
3. Bilik Mesyuarat
4. Bilik Meditasi
5. Bilik Aerobik
6. Bilik Bacaan
7. Bilik Belajar
8. Bilik Ping Pong
9. Dobi (Ruang Sahaja)
10. Bilik Pejabat



PODIUM KEMUDAHAN @ TINGKATAN 7

11. Kolam Renang
12. Kolam Cetek
13. Ciri Air Kolam Rendang
14. Jakuzi
15. Gim Dalaman
16. Zon Seni Mempertahankan Diri
17. Bilik Permainan
18. Pondok Rehat
19. Dek
20. Pancuran Mandian Luar
21. Tempat Duduk
22. Landskap
23. Bangku Taman
24. Trek Jogging
25. Taman Maze
26. Tempat Kerja Bersama
27. Kawasan Permainan Kanak-Kanak Dalaman
28. Gelanggang Badminton Dalaman
29. Dewan Serbaguna
30. Gelanggang Bola Keranjang Dalaman
31. Bilik Utiliti
32. Zon Penyediaan
33. Bilik Air Lelaki / Perempuan
34. Bilik Wap
35. Amfiteater
36. Tempat Rehat Luar
37. Batu Loncatan
38. Kawasan Permainan Kanak-Kanak
39. Laluan Refleksologi
40. Kolam Rendaman
41. Permainan Air Kanak- Kanak
42. Gim Luar
43. Catur Meja
44. Dek Tontonan

PODIUM KEMUDAHAN @ TINGKATAN 8

45. Bilik Jenazah
46. Surau

KEMUDAHAN LANGIT @ TINGKATAN 32 & 34

47. Kawasan BBQ Langit
48. Yoga Langit
49. Dek Tontonan Langit
50. Kawasan Perbincangan

BILIK AEROBIK

KAWASAN PERMAINAN KANAK-KANAK

DEWAN SERBAGUNA

PELAN LANTAI TIPIKAL

KONDOMINIUM

JENIS A

1,000 KAKI PERSEGI

3 2

JENIS A1

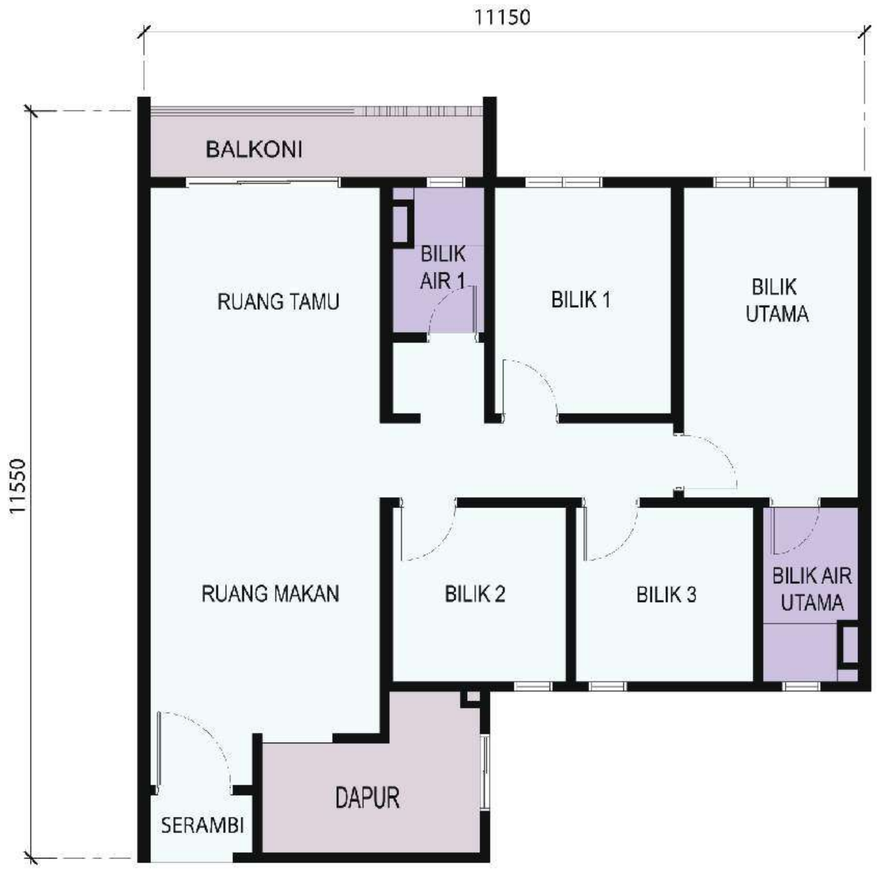
1,000 KAKI PERSEGI

3 2

JENIS B

1,150 KAKI PERSEGI

4 2



JENIS B1

1,150 KAKI PERSEGI

4 2

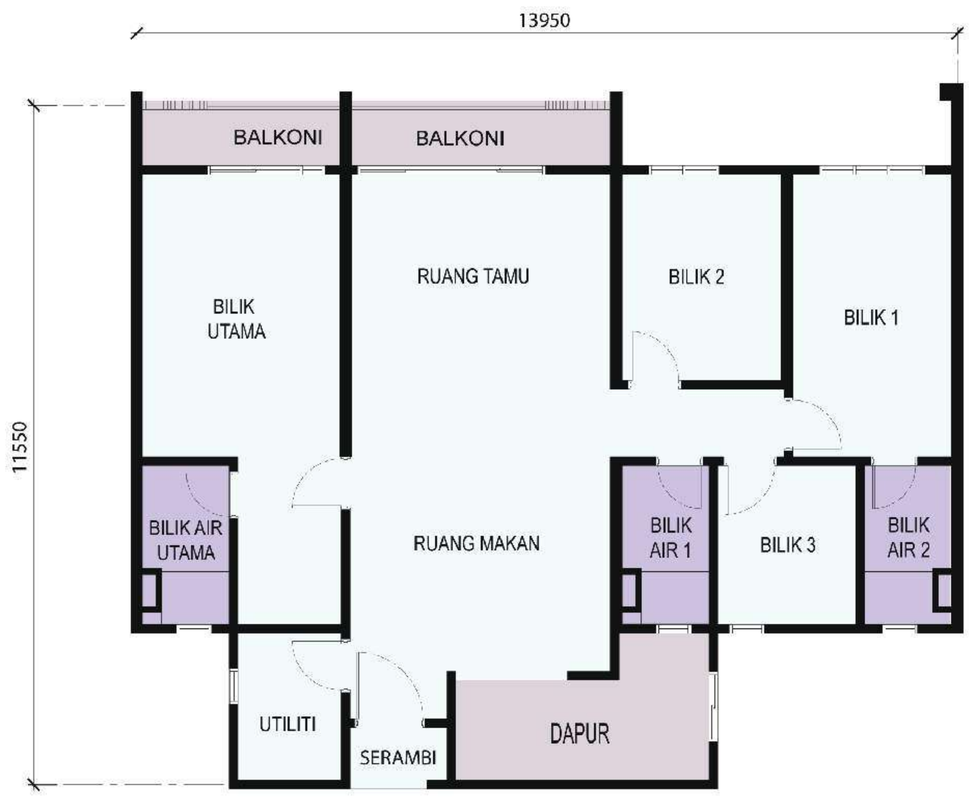
PELAN LANTAI TIPIKAL

KONDOMINIUM

JENIS C

1,500 KAKI PERSEGI

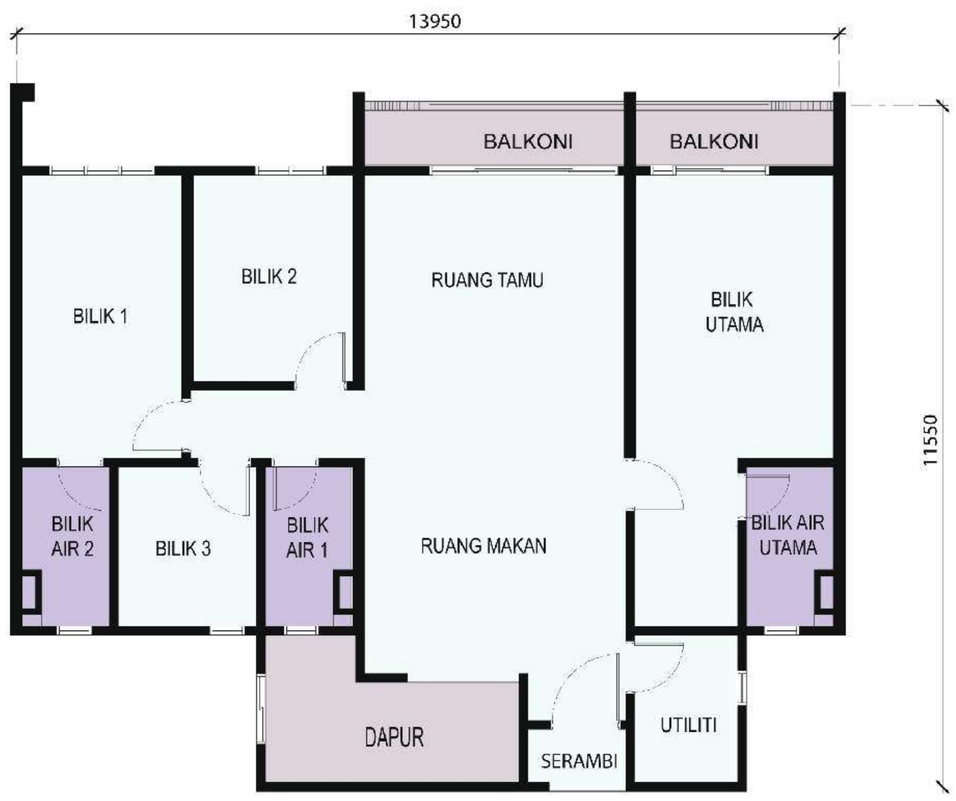
4+1 3



JENIS C1

1,500 KAKI PERSEGI

4+1 3



JENIS D

1,213 KAKI PERSEGI

3 2

JENIS D1

1,213 KAKI PERSEGI

3 2

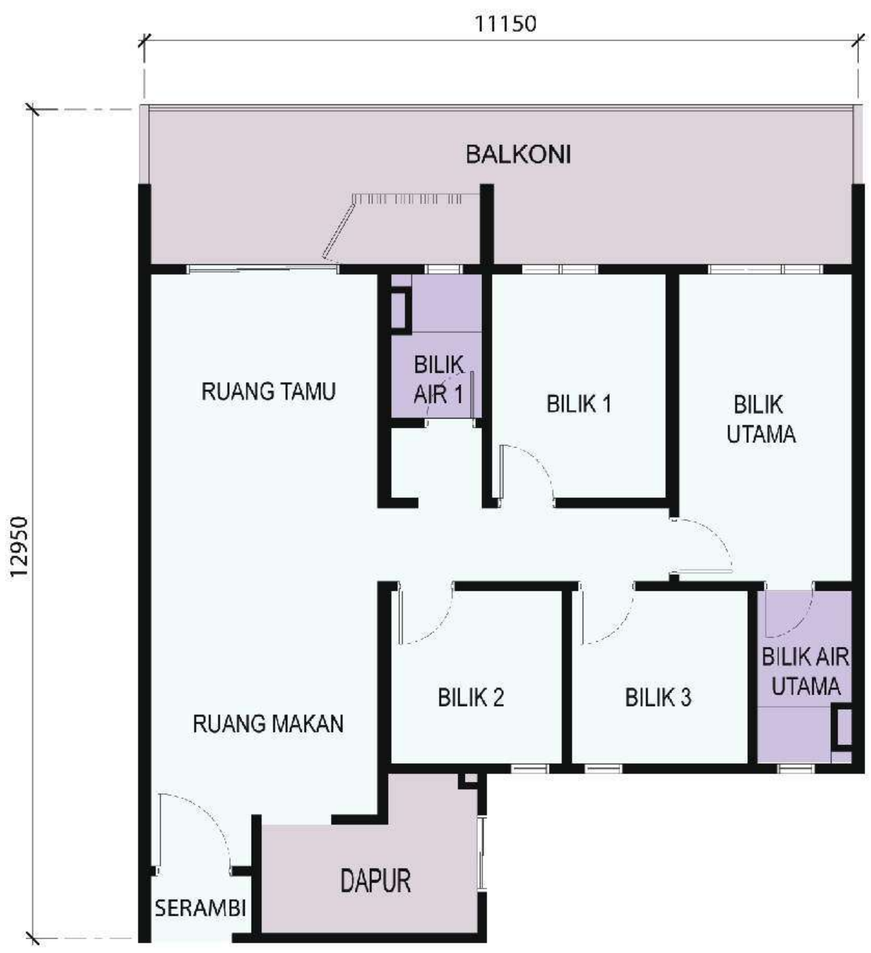
PELAN LANTAI TIPIKAL

KONDOMINIUM

JENIS E

1,386 KAKI PERSEGI

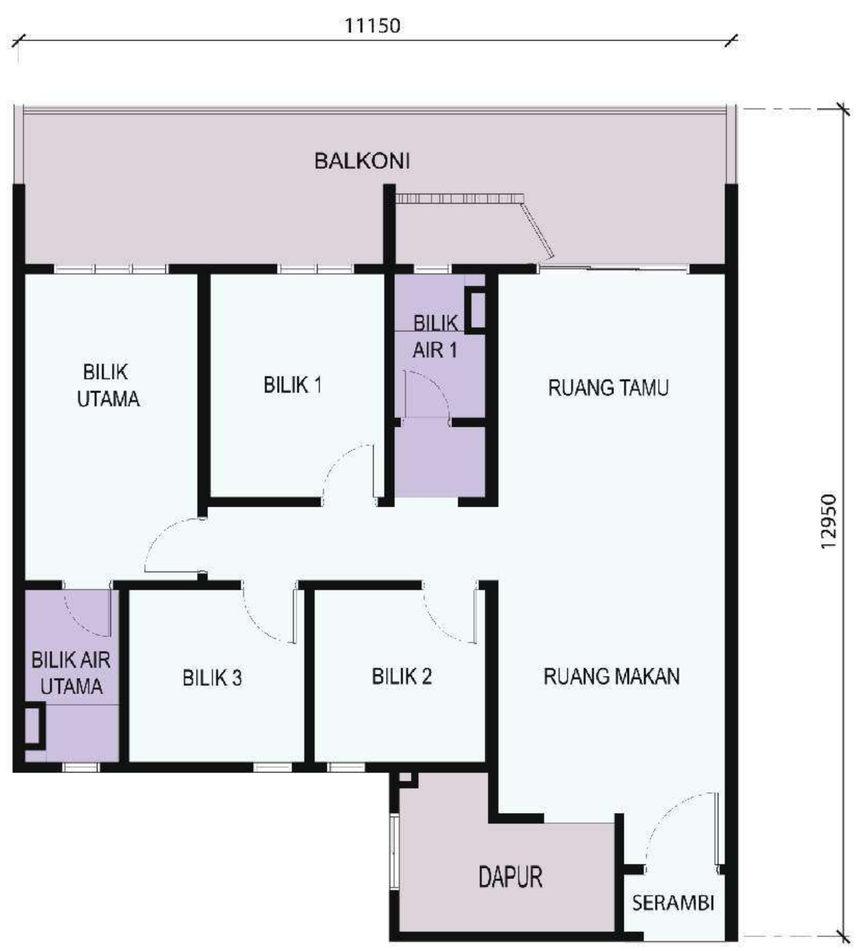
4 2



JENIS E1

1386 KAKI PERSEGI

4 2



SPESIFIKASI

STRUKTUR : Konkrit Bertetulung
DINDING : Dinding Batu
PENUTUP BUMBUNG : Konkrit Bertetulung
SILING : Kot Skim / Siling Papan Plaster
TINGKAP : Tingkap Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk
PINTU : Pintu Masuk Utama : Pintu Bertahan Api
Lain-lain : Pintu Rata / Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk (di mana berkenaan)
PERKAKASAN LOGAM / BESI : Kunci Dan Aksesori Yang Berkualiti
PENYIAPAN DINDING : Dapur : Jubin Sehingga Ketinggian Siling / Plaster & Cat
Semua Bilik Mandi : Jubin Sehingga Ketinggian Siling
Lain-lain : Plaster & Cat
PENYIAPAN LANTAI : Pintu Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin
Dapur : Jubin
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 1, 2, 3 : Komposit Plastik Batu
Bilik Air Utama / Bilik Air 1 : Jubin
Balkoni / A/C : Jubin

PEMASANGAN ELEKTRIK

Soket Lampu	: 13	Soket Kipas	: 1
Soket Elektrik	: 12	Soket Pemanas Air	: 2
Soket Penghawa Dingin	: 4	Soket Loceng	: 1

PERALATAN SANITER DAN PEMASANGAN PAIP

W/C Dan Paip	: 2
Besen Dan Paip	: 2
Kepala Pancuran	: 2
Sinki Dan Paip	: 1
Paip Mesin Basuh	: 1

TELEKOMUNIKASI DAN ELV

Soket Dinding	
Gentian	: 1

PELAN LANTAI TIPIKAL

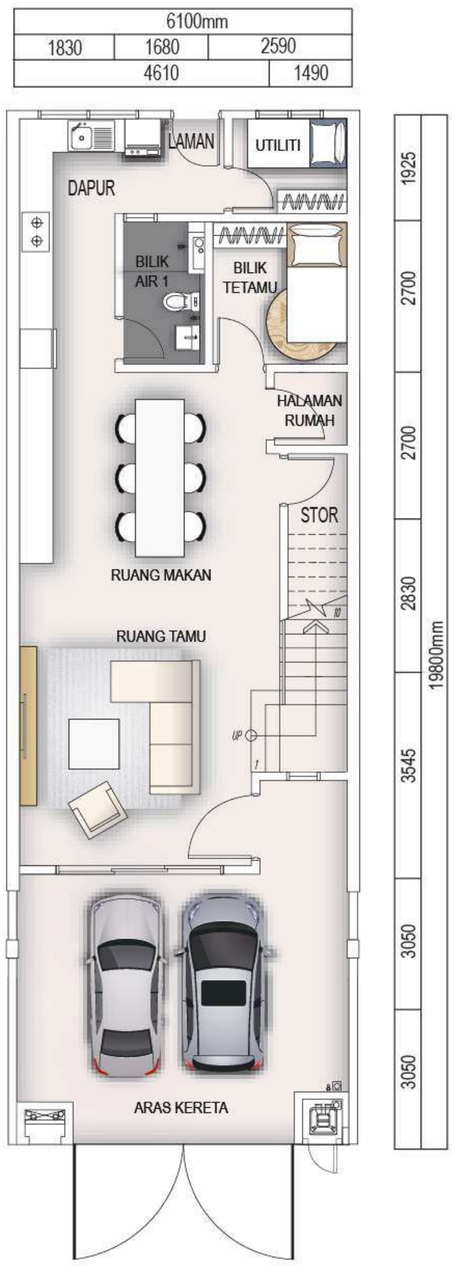
RUMAH TERES

JENIS A

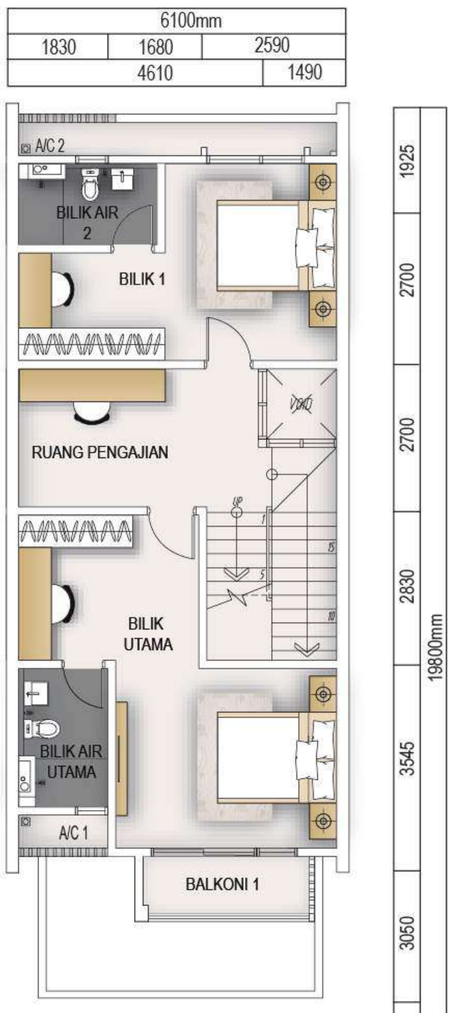
20' X 65'

5+1 5

TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



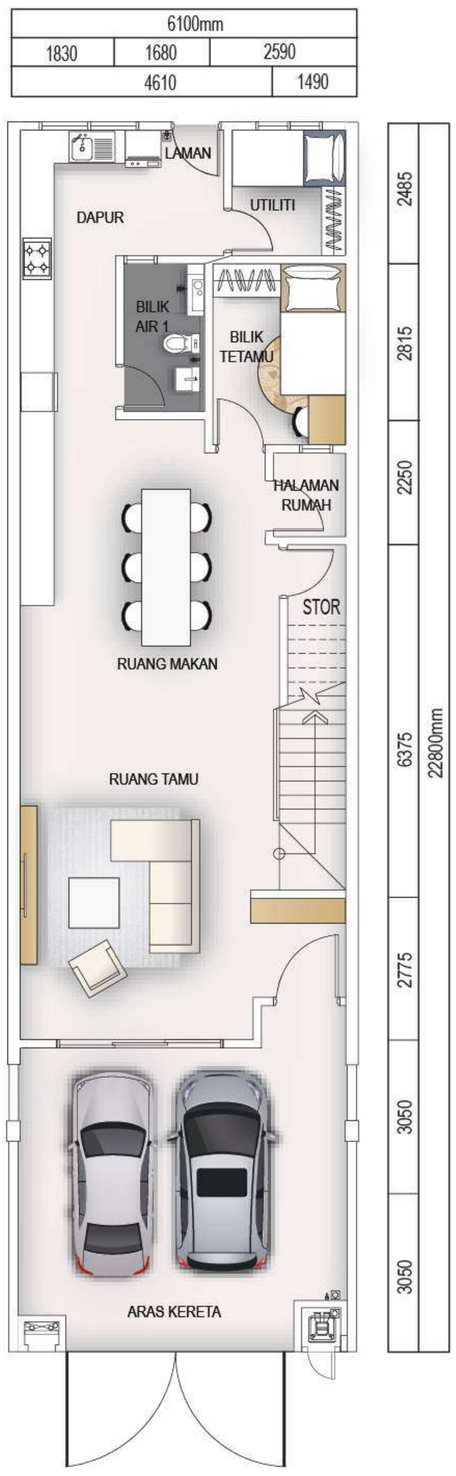
TINGKAT DUA

JENIS B

20' X 75'

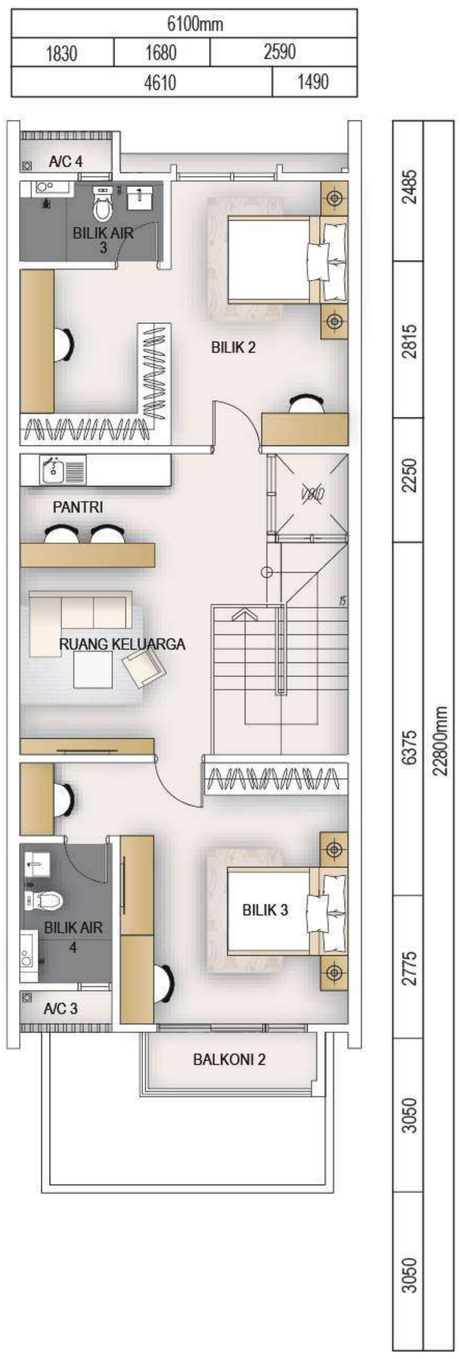
5+1 5

TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

TINGKAT DUA



SPESIFIKASI

RUMAH TERES

STRUKTUR : Konkrit Bertetulung
DINDING : Dinding Batu
PENUTUP BUMBUNG : Bumbung Logam / Konkrit Bertetulung
RANGKA BUMBUNG : Cerucuk Logam / Konkrit Bertetulung
SILING : Kot Skim / Siling Papan Plaster
TINGKAP : Tingkap Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk
PINTU : Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu Padat
Lain-lain : Pintu Rata / Pintu Louvers / Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium Serbuk (di mana berkenaan)
PERKAKASAN LOGAM/ BESI : Kunci Dan Aksesori Yang Berkualiti
PENYIAPAN DINDING : Dapur Basah : Jubin Sehingga Ketinggian Siling
Semua Bilik Mandi : Jubin Sehingga Ketinggian Siling
Lain-lain : Plaster & Cat
PAGAR : Pagar Setinggi 1500mm
Pintu Pagar Keluli Lembut

PENYIAPAN LANTAI

Aras Bawah

Ruang Utama / Ruang Makan / Ruang Tamu	: Jubin
Dapur Basah / Halaman Belakang	: Jubin
Bilik Tetamu	: Jubin
Tangga	: Jubin
Stor	: Jubin
Bilik Air 1	: Jubin
Utiliti	: Jubin
Aras Kereta / Laluan Kenderaan	: Jubin
Teres (Unit Sudut Sahaja)	: Jubin
Halaman Rumah	: Render Simen

Tingkat Satu

Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 1	: Komposit Plastik Batu
Bilik Air Utama / Bilik Air 2	: Jubin
Ruang Pengajian	: Jubin
Balkoni 1	: Jubin

Tingkat Dua

Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3	: Komposit Plastik Batu
Bilik Air 3 / Bilik Air 4	: Jubin
Ruang Keluarga / Pantri	: Jubin
Balkoni 2	: Jubin

PEMASANGAN ELEKTRIK

Soket Lampu	: 38
Soket Elektrik	: 30
Soket Penghawa Dingin	: 7
Soket Kipas	: 8
Soket Loceng	: 1
Soket Pemanas Air	: 5
Pengasing (Soket Pengecas Kenderaan Elektrik)	: 1
Soket Pendawaian Pintu Gerbang Automatik	: 1

PERALATAN SANITER DAN PEMASANGAN PAIP

W/C Dan Paip	: 5
Besen Dan Paip	: 5
Kepala Pancuran	: 5
Sinki Dan Paip	: 2
Paip Mesin Basuh	: 1

TELEKOMUNIKASI DALAMAN

Soket Dinding Gentian	: 1

KEMEWAHAN DAN KEMUDAHAN

PUSAT MEMBELI-BELAH
The Mines Shopping Mall - 3.8KM
Cheras Sentral - 5.2KM
AEON Mall Cheras Selatan - 6.3KM
EkoCheras Mall - 6.6KM

PERSEKOLAHAN
SMK Bandar Damai Perdana - 550m
SJK (C) Connaught 2 - 1.3KM
Kinderland Damai Perdana - 1.7KM
UCSI University - 5.6KM
Australia International School - 6.1KM

PUSAT KESIHATAN
Columbia Asia Hospital Cheras - 5.8KM
Pantai Hospital Cheras - 8.1KM
Sungai Long Spcialist Hospital - 10KM
HUKM Hospital - 10KM

PASAR RAYA BESAR
Pasaraya CS Cheras - 1.8KM
Checkers Hypermarket - 2.5KM
AEON Big Tun Hussein Onn - 5KM

AKSESIBILITI
Alam Damai - 2KM
SILK Highway - 2KM
SUKE Highway - 2.8KM
Tun Hussein Onn - 4KM

Kujungi Kami Sekarang Di Pejabat Jualan Kami

Galeri Jualan Residensi Bukit Perdana

PERMAJU:
HEXXON

GALERI JUALAN
No 18, Jalan Damai Perdana 6/1C,
Bandar Damai Perdana,
56000 Cheras, Selangor

+603 9081 0270
contact@hexxon.my
www.hexxon.my

Pemaju : Hexxon Development Sdn. Bhd. Alamat : No.10, Jalan Emas 3, Taman Emas, Batu 9 Cheras, 43200 Selangor. Tel.: 03- 9081 0270 . Lesen Pemaju : 30279/11-2027/0278(N) . Tempoh Sah : 8/11/2022 – 7/11/2027 . Permit Iklan dan Jualan :. Tempoh Sah : 26/6/2024 - 25/6/2027 . Jenis Pegangan Tanah : Kekal . Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada . Bebanan Tanah / Gadaian : RHB Bank Berhad . Perihalan Kediaman : Harga Jualan, 446 Unit Rumah Pangsapuri 36 Tingkat, RM447,000.00 (Minimum) RM953,000.00 (Maksimum), 370 Unit Rumah Pangsapuri 32 Tingkat, RM562,000.00 (Minimum) RM973,000.00 (Maksimum), 50 Unit Rumah Teres 3 Tingkat, RM1,388,000.00 (Minimum) RM1,832,000.00 (Maksimum). Diskaun Bumiputera : 7% . Tempat Letak Kereta : 2 – 3 unit . Tarikh Dijangka Siap : Jun 2028 . Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kajang. No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(10)dlm.MPKj.6/P/23/2023.
.

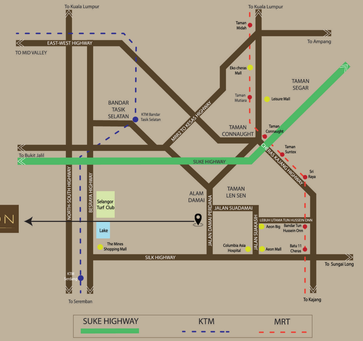
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

DISCOVER YOUR SANCTUARY

Welcome to **The Maxxon**, the latest Hexxon project nestled in the tranquil heart of Bandar Damai Perdana.
Offering a harmonious blend of simplistic refinement and luxurious living,
The Maxxon presents a haven for those seeking sophistication without compromise.

Situated in a mature township,
The Maxxon boasts unparalleled accessibility to:

Shopping Malls | Schools | Restaurants | Hospital | Highways | Public Transportation



Experience Convenience at Your Doorstep

Developer:
HEXXON

Sales Gallery:
No. 18, Jalan Damai Perdana 6/1C, Bandar Damai Perdana, Cheras, 43200, Selangor.

012 - 551 6990
contact@hexxon.my
www.hexxon.my

Visit us now
The Maxxon Sales Gallery

Pemaju : Hexxon Development Sdn. Bhd. Alamat : No.10, Jalan Emas 3, Taman Emas, Batu 9 Cheras, 43200 Selangor. Tel.: 03- 9081 0270 . Lesen Pemaju : 30279/11-2027/02778(N) . Tempoh Sah : 8/11/2022 – 7/11/2027 . Permit Iklan dan Jualan :30279-1/06-2027/05811(A)-(S). Tempoh Sah : 26/6/2024 – 25/6/2027 . Jenis Pegangan Tanah : Kekal . Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada . Beban Tanah : Gadaian : RHB Bank Berhad . Perihalan Kediaman : Harga Jualan; 446 Unit Rumah Pangsapuri 36 Tingkat, RM447,000.00 (Minimum) RM953,000.00 (Maksimum), 370 Unit Rumah Pangsapuri 32 Tingkat, RM562,000.00 (Minimum) RM973,000.00 (Maksimum), 50 Unit Rumah Teres 3 Tingkat, RM1,388,000.00 (Minimum) RM1,832,000.00 (Maksimum). Diskaun Bumiputera : 7% . Tempat Letak Kereta : 2 – 3 unit ; Tarikh Dijangka Siap : Jun 2028 ; Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kajang. No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(10)dm.MPKj.6/P23/2023.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

THE MAXXON
BY HEXXON GROUP

DAMAI PERDARA, CHERAS

FREEHOLD

TYPICAL FLOOR PLANS

TYPE A

1,000 SQ FT
3 BEDROOMS, 2 BATHROOMS

TYPE B

1,150 SQ FT
4 BEDROOMS, 2 BATHROOMS

TYPE C

DUAL -KEY CONCEPT

1,500 SQ FT
4+1 BEDROOMS, 3 BATHROOMS

SPECIFICATION

STRUCTURE	: Reinforced Concrete
ROOF COVERING	: Reinforced Concrete
WALL	: Masonry Wall
WINDOW	: Powder Coated Aluminium Frame Window
DOOR	: Main Entrance : Fire Rated Door Others: Flush Door / Powder Coated Aluminium Frame Sliding Door
IRONMONGERY	: Quality Locksets and Accessories
WALL FINISHES	: Kitchen : Tile Up to Ceiling Height All Baths : Tile Up to Ceiling Height Others : Plaster & Paint
FLOOR FINISHES	: Entrance/ Dining / Living : Tile Kitchen : Tile Master Bedroom / Bedroom 1,2 : Stone Plastic Composite Master Bath / Bath 1 : Tile Balcony / A/C : Tile

ELECTRICAL INSTALLATION

Light Point	: 13	Air-Cond Point	: 4
Fan Point	: 1	Water Heater Point	: 2
Power Point	: 12	Bell Point	: 1

SANITARY & PLUMBING FITTINGS

Water Closet and Tap	: 2
Basin and Tap	: 2
Shower Head	: 2
Sink and Tap	: 1
Washing Machine Tap	: 1

TELECOMMUNICATION AND ELV

Fibre Wall Socket (FWS)	: 1

A HOME TO ELEVATE YOUR LIFE

We believe in meticulously crafting spaces that evoke a sense of rejuvenation and comfort. Step into a world of serenity with our Zen-inspired design, featuring earthy wood, exquisite marble and sleek metallic accents.

FACILITIES

1. Lobby/ Waiting Lounge
2. Parcel Room
3. Meeting Room
4. Management Office
5. Nursery
6. Meditation Room
7. Aerobic Room
8. Table Tennis Room
9. Reading Room
10. Laundrette
11. Swimming Pool
12. Shallow Pool
13. Vincy Shower
14. Jacuzzi
15. Gym
16. Martial Art Corner
17. Games Room
18. Cabana
19. Outdoor Shower
20. Seatings
21. Turfing
22. Garden Bench
23. Jogging Track
24. Maze Garden
25. Co-working Space
26. Children Indoor Play Area
27. Badminton Court
28. Multipurpose Hall
29. Basketball Court
30. Utility Room
31. Preparation Zone
32. Male/Female Toilet
33. Steam Room
34. Amphitheatre
35. Outdoor Dining Area
36. Children playground
37. Reflexology Path
38. Wading Pool
39. Children Water Playground
40. Outdoor Gym
41. Table Chess
42. Viewing Deck
43. Ablution Room
44. Sky BBQ
45. Sky Yoga
46. Sky Viewing Chair
47. Sky Garden Podium

PODIUM (LEVEL 7)

ROOF TOP BLOCK A

ROOF TOP BLOCK B