

# TAMAN PERTAMA @ SABAK BERNAM

TARIKH JANGKAAN SIAP  
FEB 2027

**HARGA JUALAN**  
**RM468,800 -**  
**RM600,000**



## RUMAH TERES 2 TINGKAT

Pengangan Bebas  
Saiz : 20' x 60'  
4 Bilik Tidur  
3 Bilik Air

Taman Rekreasi

### SPEKIFIKASI BANGUNAN RUMAH TERES 2 TINGKAT

#### STRUKTUR

Tapak : Konkrit Tetulang  
Dinding Luar : Dinding Bata  
Dinding Dalam : Dinding Bata

#### KEMASAN LANTAI

**Tingkat Bawah**  
Ruang Tamu / Ruang Makan /  
Bilik tidur 4 / Dapur /  
Bilik Mandi 3 : Jubin seramik

#### Tingkat Atas

Bilik Tidur Utama, 2, 3 /  
Ruang Keluarga /  
Bilik Mandi Utama, 2 : Jubin seramik

#### KEMASAN DINDING

Luar / Dalam : Berplaster Simen  
Bilik Mandi / Dapur : Jubin seramik

#### PINTU

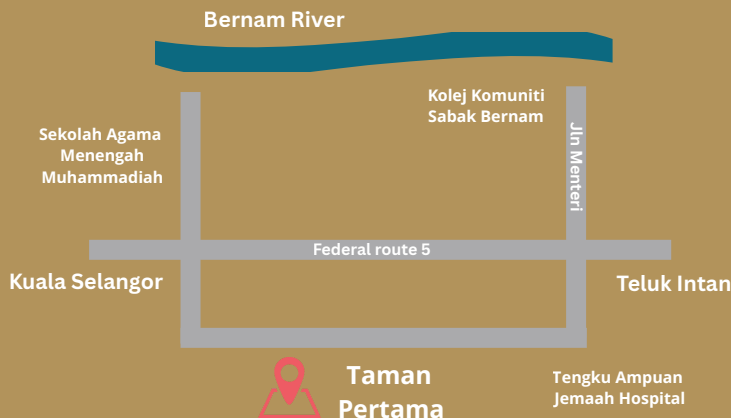
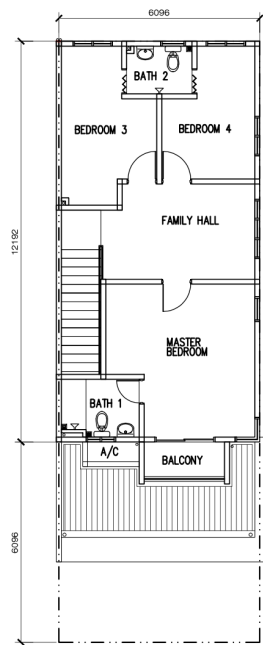
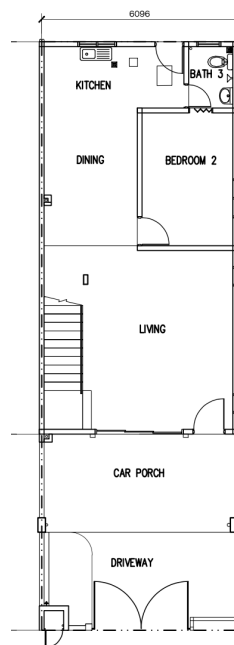
Pintu Masuk : Pintu Gelangsar & Pintu Kayu Satu Daun  
Dapur : Pintu Kayu Papan Lapis  
Bilik Tidur : Pintu Kayu Papan Lapis  
Bilik Mandi : Pintu PVC Jenis Lipat

#### TINGKAP

Ruang Tamu : -  
Bilik Tidur Utama : Jenis Casement Aluminium Bukan Tepi / Kaca Jenis Tetap  
Bilik Tidur 2, 3, 4 : Jenis Casement Aluminium Bukan Tepi  
Bilik Mandi Utama, 1, 2, 3 : Jenis Casement Aluminium Bukan Atas  
Dapur : Jenis Casement Aluminium Bukan Tepi / Kaca Jenis Tetap

#### BUMBUNG

: Bumbung Jenis Genting



Baki Unit :

# 31 unit



Hubungi :

016 269 2092 / 014 991 1109

LESEN PEMAJU: 30274/11-2027/0273(N)- SAH TEMPOH: TARIKH 3/11/2027 - PERMIT IKLAN & JUALAN:XXX - SAH TEMPOH: TARIKH XXX - PEMAJU: THE 1 PLATINUM DEVELOPMENT & CONSTRUCTION SDN BHD (1237330-X) - ALAMAT: NO.30G, JALAN EMPAYAR/KU1, PERSIARAN SULTAN IBRAHIM, 41150 KLANG, SELANGOR. TEL: 03 3362 3199 - PEGANGAN TANAH: GERAN UNTUK SELAMA- LAMANYA -- BEBANTAN TANAH: TIADA - JENIS: 46 UNIT 2 TINGKAT RUMAH TERES - TAMAN PERTAMA, SABAK BERNAM - TARIKH JANGKA SIAP: FEBRUARI 2027 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (MIN) RM468,800.00 (MAK) RM600,000.00 - MAJLIS BANDAR: MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM - NO. PELAN BANGUNAN: 3E/OSC/43/2022 (A) (11) - SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI SETELAH MENDAPAT KEBENERAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY