

# TAMAN SERI SEMENTA KAPAR

Tarikh Jangka Siap:  
MAC 2028

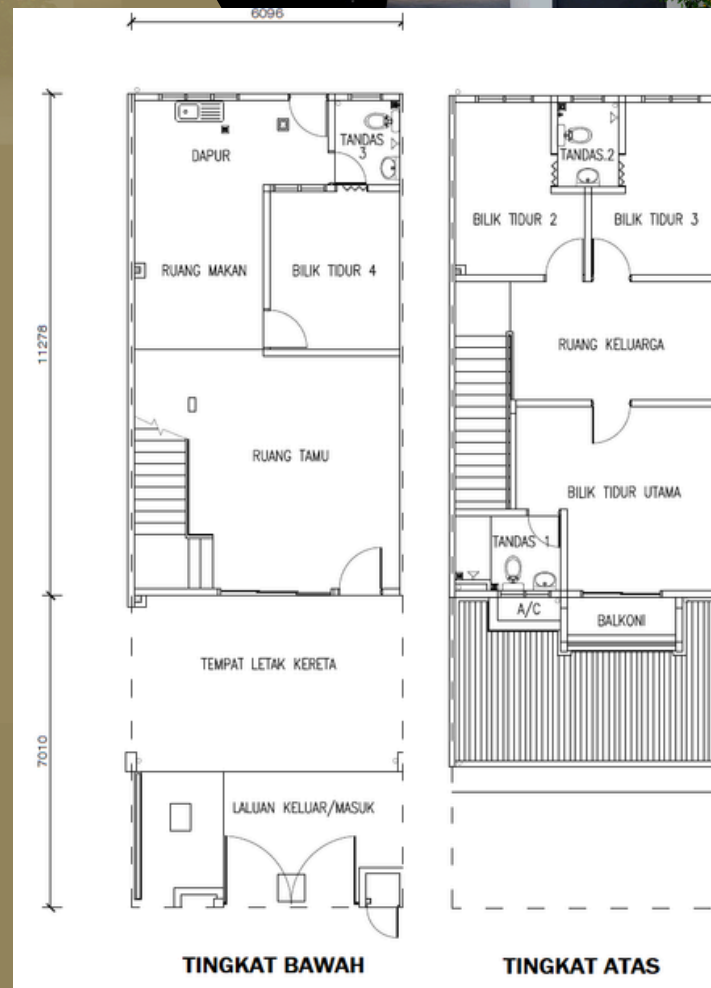
## Rumah Teres 2 Tingkat

Pegangan Pajak 99 Tahun  
Sampai 24 Julai 2121  
Saiz: 20'x60' - 103'

Harga Jualan  
min RM577,888 (lot tengah & tepi) x 21 unit  
max RM817,888 (lot sudut) x 1 unit



Hubungi:   
016 269 2092



### SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH TERES 2 TINGKAT

#### STRUKTUR

Tapak : Konkrit Tetulang  
Dinding Luar : Dinding Bata  
Dinding Dalam : Dinding Bata

#### KEMASAN LANTAI

**Tingkat Bawah**  
Ruang Tamu / Ruang Makan / : Jubin seramik  
Bilik tidur 4 / Dapur /  
Bilik Mandi 3

Anjung Kereta : Lepas simen

#### Tingkat Atas

Bilik Tidur Utama, 2, 3 / : Jubin Seramik  
Ruang Keluarga /  
Bilik Mandi Utama, 2

#### KEMASAN DINDING

Luar / Dalam : Berplaster Simen  
Bilik Mandi / Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1.5 meter

#### PINTU

Pintu Masuk : Pintu Gelangsar & Pintu Kayu  
Dapur : Pintu Kayu Papan Lapis  
Bilik Tidur : Pintu Kayu Papan Lapis  
Bilik Mandi : Pintu PVC

#### TINGKAP

Ruang Tamu : -  
Bilik Tidur Utama : Jenis Casement Aluminium Buka Tepi /  
Kaca Jenis Tetap  
Bilik Tidur 2, 3, 4 : Jenis Casement Aluminium Buka Tepi  
Bilik Mandi Utama, 1, 2, 3 : Jenis Casement Aluminium Buka Atas  
Dapur : Jenis Casement Aluminium Buka Tepi /  
Kaca Jenis Tetap

#### BUMBUNG

: Bumbung Jenis Genting

### PELAN LANTAI & SPESIFIKASI TIPIKAL

LESEN PEMAJU: 30274/11-2027/0273(N) - TEMPOH SAHLAKU LESEN TARIKH 4/11/2022 - 3/11/2027 - NO. PERMIT IKLAN : XXX - TEMPOH SAHLAKU PERMIT IKLAN: TARIKH: xxx - PEMAJU: THE 1 PLATINUM DEVELOPMENT & MANAGEMENT SDN BHD (1237330-X) - ALAMAT:NO.30, JALAN EMPAYAR/KU1, PERSIARAN SULTAN IBRAHIM, 41050 KLANG, SELANGOR. TEL: 03 3362 3199- PEGANGAN TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR PADA TARIKH 24 JULAI 2121 - BEBAN TANAH: PUBLIC BANK BERHAD - JENIS: 1) 16 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20'X60'), 2) 6 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20'X66'-103') - TAMAN SERI SEMENTA, KAPAR - TARIKH JANGKA SIAP: MAC 2028 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (MIN) RM577,888.00 (MAK) RM817,888.00 - MAJLIS BANDAR: MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG - NO. PELAN BANGUNAN: (14) DLM MPK/BGN-600-5/1/060(2023) - KOORDINATE: 3.092032, 101.377126

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY