



BROSUR

RESIDENSI
ARMANI CAMERON



RUMAH BANDAR

JENIS A

1933 kaki persegi
Jenis A1 - 53 unit
Jenis A2 - 11 unit
3 Bilik & 3 Bilik Air

JENIS B

1871 kaki persegi
Jenis B1 - 53 unit
Jenis B2 - 11 unit
3 Bilik & 3 Bilik Air



PONDOK PENGAWAL



DEWAN KOMUNITI

SPESIFIKASI

PELAN LANTAI

JADUAL KEMASAN	
Struktur Utama	Rangka konkrit bertelulang
Dinding	Dinding konkrit bertelulang / Batu-bata / Panel Ringan
Bumbung	Bumbung rata konkrit bertelulang / Logam besi
Siling	Lepaan skim dan cat / Siling plaster
Tingkap	Tingkap rangka aluminium dengan kaca jernih
Pintu Utama	Pintu Rintangan Api
Pintu Lain	Pintu sedatar papan lapis
Mangga	Set mangga & kunci di semua pintu
Kemasan Dinding	Dapur - Jubin seramik ketinggian 1500 mm Bilik Air - Jubin seramik Semua kawasan lain - Plaster simen / lepaan skim
Kemasan Lantai	Ruang Tamu - Jubin Seramik / Vinil Ruang Makan - Jubin Seramik / Vinil Dapur - Jubin Seramik / Vinil Bilik Tidur - Jubin Seramik / Vinil Bilik Air - Jubin Seramik Balkoni - Jubin Seramik Laman - Jubin Seramik / Simen Lain - Jubin Seramik / Vinil
SANITARI	
	JENIS A JENIS B JENIS C
Tandas Duduk	2 Unit 3 Unit 4 Unit
Pili	3 Unit 5 Unit 5 Unit
Sinki Dapur	1 Unit 2 Unit 1 Unit
Besen Basuh	2 Unit 3 Unit 4 Unit
Pancuran Mandi	2 Unit 3 Unit 4 Unit
KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	
	JENIS A JENIS B JENIS C
Punca Lampu	15 Unit 28 Unit 25 Unit
Punca Kipas	1 Unit 2 Unit 1 Unit
Punca Penyejukan Udara	2 Unit 3 Unit 3 Unit
Punca Pemanas Air	2 Unit 3 Unit 4 Unit
Punca Soket 13 AMP	13 Unit 26 Unit 20 Unit
Punca SMATV	1 Unit 2 Unit 1 Unit
Papan Agihan	1 Unit 1 Unit 1 Unit
Punca Soket Fiber	1 Unit 1 Unit 1 Unit



Jenis A
1933
kaki persegi



Jenis B
1871
kaki persegi

Pemaju :

TAFI Development Sdn Bhd

Level 17, Subplace Boulevard, Pusat Komersil Vestland,
No.6, Jalan Juruanalisis U1/35, Seksyen U1, 40150 Shah Alam, Selangor.
Tel : 018 291 6026

- No Lesen Pemaju : 30273/11-2027/0272(A)
- Tempoh Sah : 5 Tahun (Bermula dari 03/11/2022 sehingga 02/11/2027)
- No. Permit Pengiklanan :
- Tempoh Sah :
- Pajakan Tanah : Hak Milik Selamanya
- Bebanan Tanah : Gadaian (AMBANK (M) BERHAD)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Cameron Highlands
- No. Rujukan Pelan Bangunan : MDCH/BKBW/B/200-3/2/1/PB/24/056
- Harga Jualan :
Rumah Bandar
Harga Minimum : RM1,289,119.00
Harga Maksimum : RM1,364,698.00
- Jumlah Unit : Rumah Bandar 128 Unit
- Baki Unit Belum Jual : 50 Unit
- Jangkamasa Siap : 1 Disember 2028

PELAN LOKASI



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"