

MAJESTIC HEIGHTS PELINDUNG



Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026

TAMAN
MPEDAK

TAMAN TELUK
CEMPEDAK



Pemaju:
RESIDENCY MAJESTIC SDN. BHD.

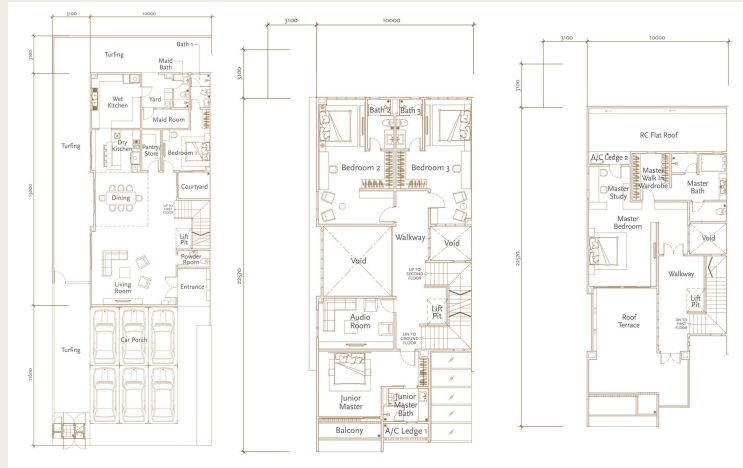
Alamat: B-56, Ground Floor, Lorong Air Putih 2, Jalan Besar, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

No. Tel: 09-5601120 (Office)

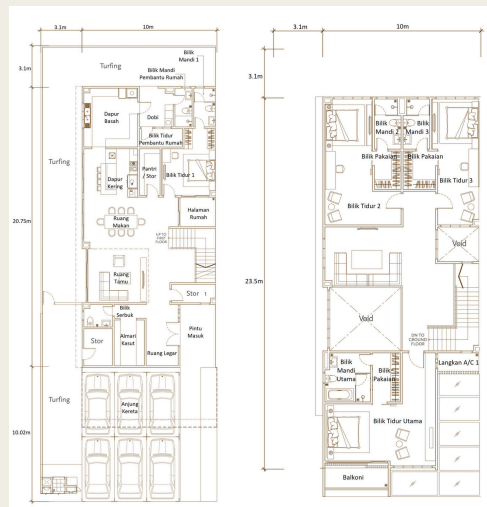
Lesen Pemaju: 30270/11-2027/0269(N) • Tempoh Sah: 03/11/2022 hingga 02/11/2027 • No Permit Iklan & Jualan: xxxxx/xx-xxx/xxxx(x) • Tempoh Sah: xx/xx/2022 hingga xx/xx/20xx • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Syarat-Syarat Tanah: Tanah Ini Hendaklah Digunakan Untuk Bangunan Kediaman Sahaja • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: Rumah Berkembar Tiga Tingkat Jenis A • Jumlah Unit: 10 Unit • Harga Minima: RM 2,025,700.00 • Harga Maksima: RM 2,724,711.00 • Jenis Rumah: Rumah Berkembar Dua Tingkat Jenis A1 • Jumlah Unit: 6 Unit • Harga Minima: RM 1,925,000.00 • Harga Maksima: RM 1,989,170.00 • Jenis Rumah: Rumah Berkembar Tiga Tingkat Beserta Aras Bawah Jenis A2 • Jumlah Unit: 6 Unit • Harga Minima: RM 2,360,000.00 • Harga Maksima: RM 2,635,000.00 • Jenis Rumah: Rumah Sesebuah Tiga Tingkat Jenis B, B1, B2, C1, C2 • Jumlah Unit: 6 Unit • Harga Minima: RM 2,850,000.00 • Harga Maksima: RM 3,450,000.00 • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuantan • No Rujukan Pelan: Bil.(17)dlm.MPK/R/B:PB/52/2018-C

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEGUH.KPKT.GOV.MY

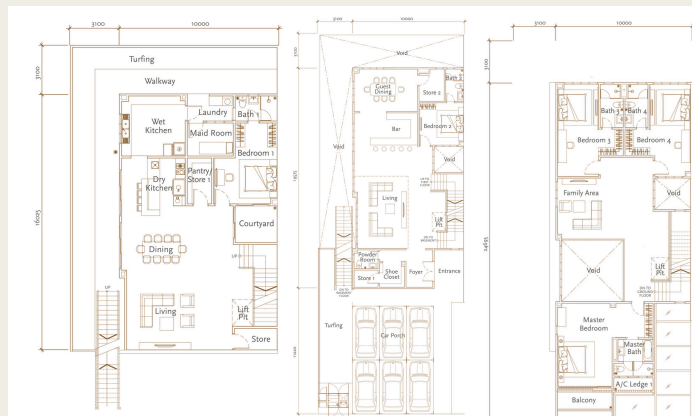
MAJESTIC HEIGHTS PELINDUNG



Rumah Berkembar Tiga Tingkat Jenis A



Rumah Berkembar Dua Tingkat Jenis A1

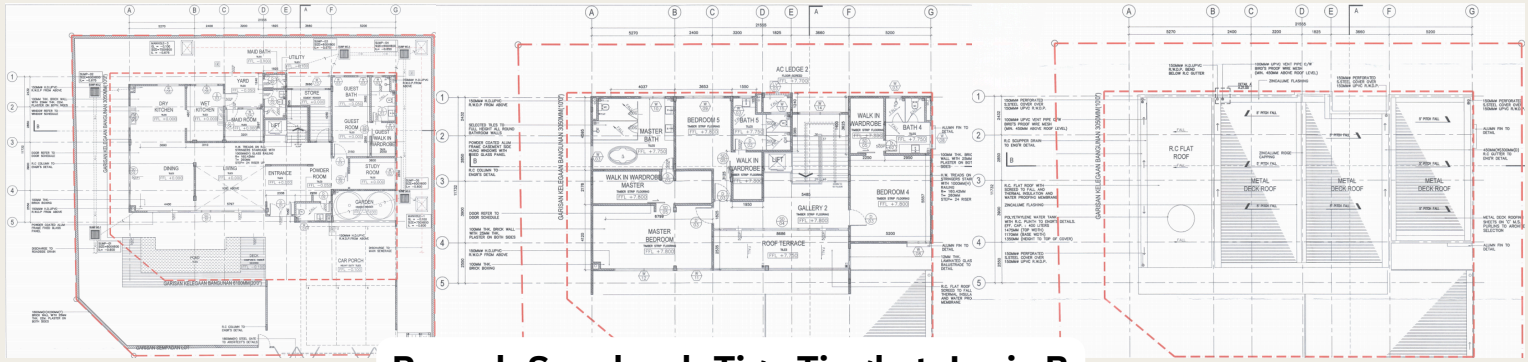


Rumah Berkembar Tiga Tingkat Beserta Aras Bawah Jenis A2

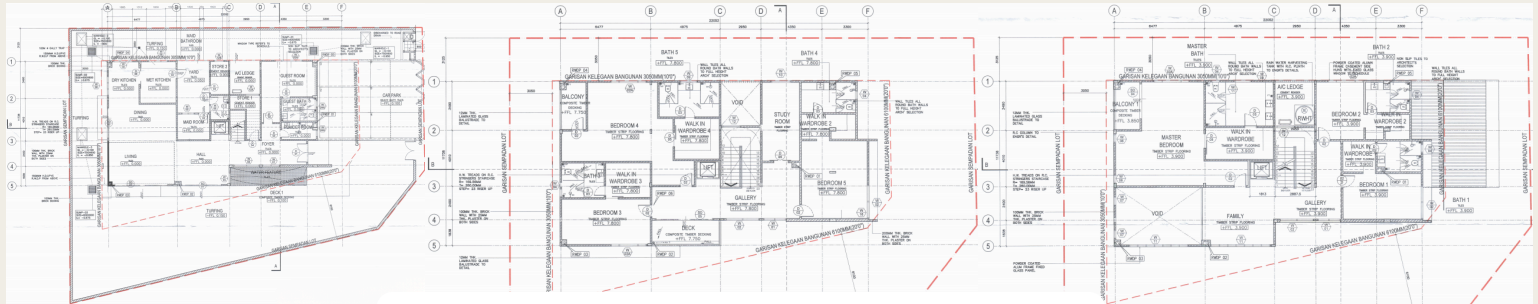
SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu-Bata Berplaster
Bumbung	: Dek Logam & Konkrit Bertetulang
Siling	: Siling Plaster
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Kayu Padu Lain-lain - Pintu Kayu Padu, Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium
Kemasan	: Dapur & Bilik Air - Jubin Berkualiti
Dinding	: Lain-lain - Plaster & Cat Bermutu
Kemasan Lantai	: Tingkat bawah - Jubin Berkualiti Tingkat 1 & 2 - Kayu Kejuteraan
Kelengkapan Kebersihan	: Bilik Air, Utiliti, Balkoni, Bilik Dobi, Teres Bumbung, Anjung Kereta - Jubin Bilik Air Utama - 1 Mangkuk Tandas, 1 Besen Basuh, 1 Pancuran, 1 Bidet Tangan, 1 Tab Mandi Bilik Air Lain - 1 Mangkuk Tandas, 1 Besen Basuh, 1 Pancuran, 1 Bidet Tangan
Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu, Mata Kipas, Mata Telefon, Mata Intercom, Mata Loceng Pintu, Mata Penghawa Dingin, Mata Pemanas Air, Lubang Lift

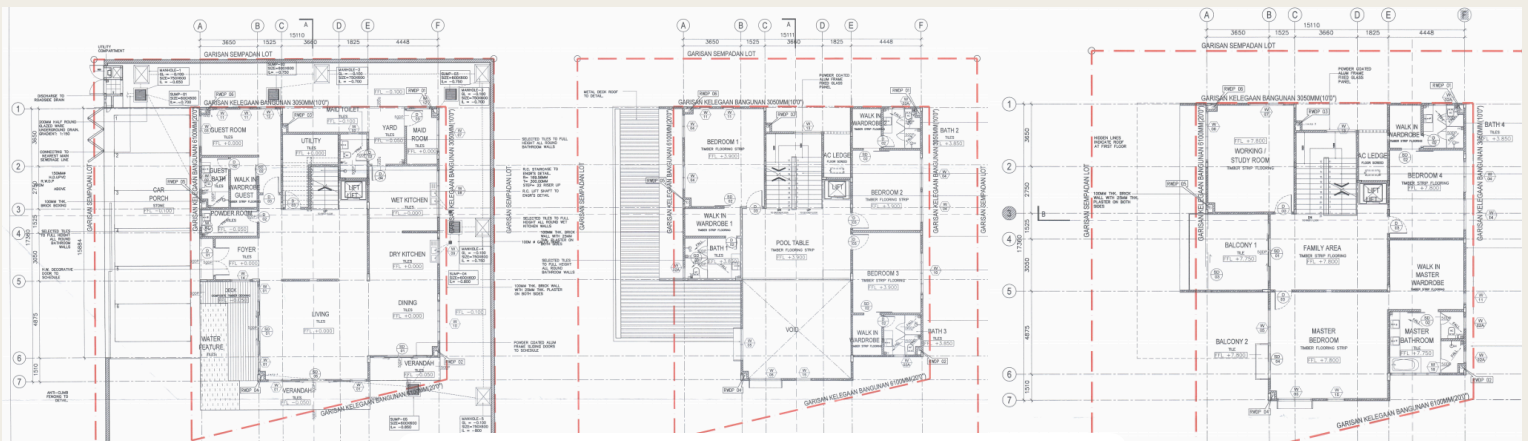
MAJESTIC HEIGHTS PELINDUNG



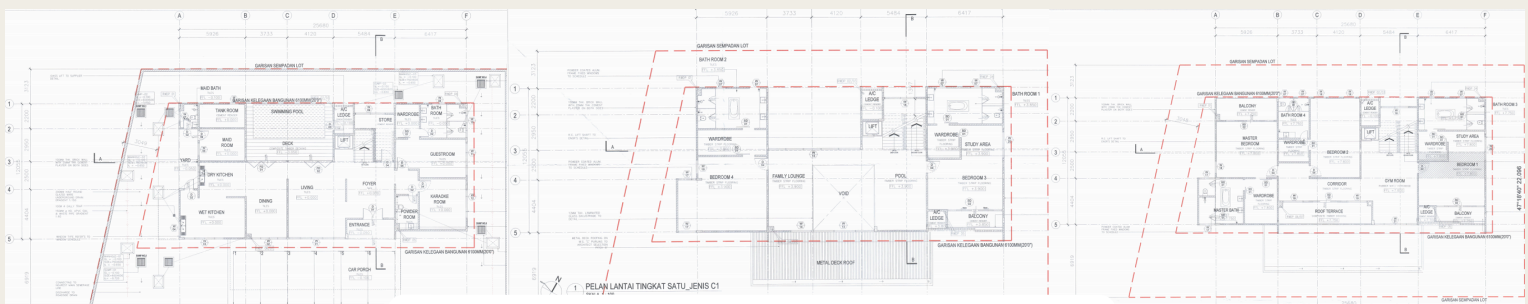
Rumah Sesebuah Tiga Tingkat Jenis B



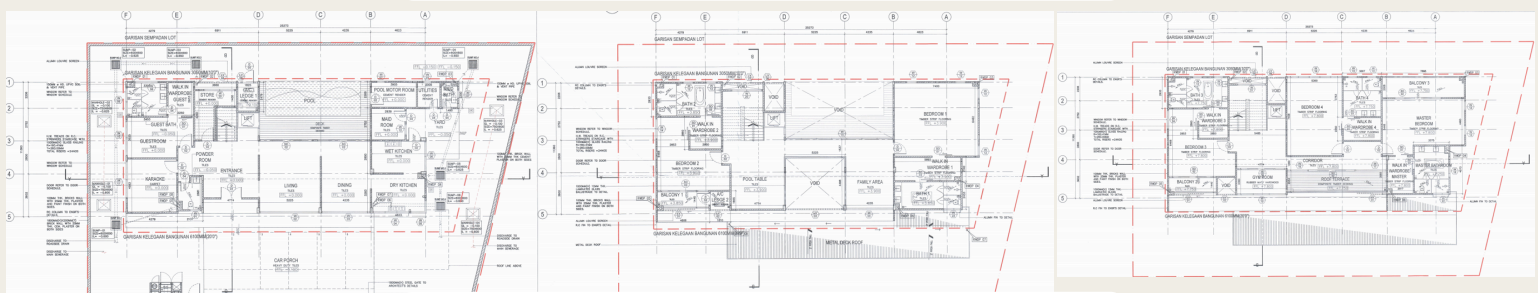
Rumah Sesebuah Tiga Tingkat Jenis B1



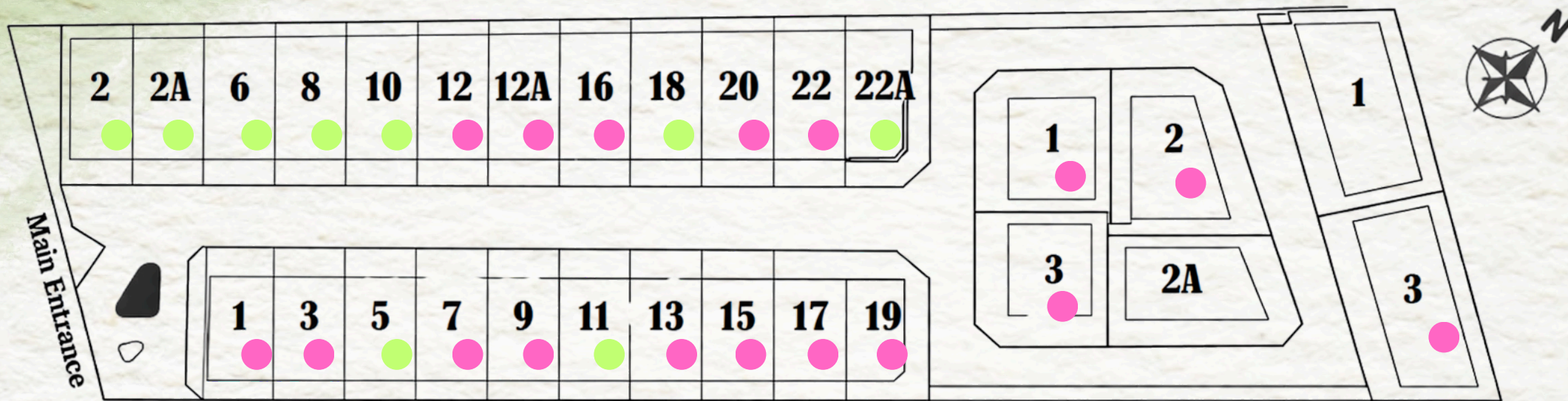
Rumah Sesebuah Tiga Tingkat Jenis B2



Rumah Sesebuah Tiga Tingkat Jenis C1



Rumah Sesebuah Tiga Tingkat Jenis C2



● **DIJUAL**

● **BELUM DIJUAL**

JENIS RUMAH:

RUMAH BERKEMBAR TIGA TINGKAT JENIS A : - JUMLAH UNIT : 10 UNIT (BAKI 6 UNIT)

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT JENIS A1 : - JUMLAH UNIT : 6 UNIT (BAKI 2 UNIT)

RUMAH BERKEMBAR TIGA TINGKAT BESERTA ARAS BAWAH JENIS A2 : - JUMLAH UNIT : 6 UNIT (BAKI 5 UNIT)

RUMAH SESEBUAH TIGA TINGKAT JENIS B,B1,B2,C1,C2 : - JUMLAH UNIT : 4 UNIT (BAKI 4 UNIT)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEGUH.KPKT.GOV.MY