

RESIDENSI MAXII SETAPAK

harga daripada
RM 300,000*

SPEKIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Konkrit Bertetulang / Batu Bata	
Lapisan Bumbung	Papak Konkrit Bertetulang / Struktur Keluli	
Struktur Bumbung	Struktur Konkrit Bertetulang / Struktur Keluli	
Kemasan Siling	Ruang Tamu / Ruang Makan	Lapisan Skim
	Bilik-bilik Tidur	Lapisan Skim
	Bilik Air / Tandas	Siling Gentian Plaster
	Lain-lain Ruangan	Lapisan Skim / Plaster Simen
Tingkat	Tingkat Kerangka Aluminium	
Pintu	Pintu Bekualiti Am	
Kunci	Set Kunci Bekualiti Am	
Dekorasi	Tidak Berkenaan	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin Seramik / Jubin Porselin
	Bilik-bilik Tidur	Jubin Seramik / Jubin Porselin
	Bilik Air / Tandas & Dapur	Jubin Seramik
	Ruang Legar / Halaman / Balkon	Jubin Seramik
	Lain-lain Ruangan	Render Simen
Kemasan Dinding	Tandas	Dinding Jubin Seramik Hinggga Paras Siling
	Dapur	Dinding Jubin Seramik Setinggi 1.5m Pada Dinding Terpilih
	Lain-lain Ruangan	Plaster Simen Dan Pasir / Lapisan Skim Dan Cat
Jenis Unit		AA1
Pemasangan	Mangkuk Tandas	2 nos.
Peralatan Sanitari	Basin	2 nos.
	Paip Mandian	2 nos.
	Sinki Dapur	1 no.
	Pili Air	3 nos.
	Pemegang Tisu	2 nos.
Pemasangan Elektrikal	Punca Lampu	14 nos.
	Punca Kipas Siling	2 nos.
	Punca Kuasa / Elektrik 13A	16 nos.
	Punca Kuasa Penghawa Dingin	2 nos.
	Punca Kuasa Pemanas Air Mandian	2 nos.
	Locong Pintu / Punca Kuasa Locong	1/1 no.
	Soket Outlet S.M.A.T.V.	2 nos.
	Soket Dinding Fiber Internet	1 no.
	Soket Outlet Telefon	-
Pagar		Tidak Berkenaan
Lapisan Turf		Tidak Berkenaan
Paip Gas		Tidak Berkenaan
Paip Trunking Telefon & Fiber Internet		Tidak Berkenaan

LOKASI



PELAN LANTAI

801 K.P.S
3 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR
1 LANAI



PROMINENT MAXIM SDN BHD (1140849-M)

No. 20, Jalan SS-6/1, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor.

No. Lesen Pemaju : 30267/10/2027/0266(A) • Tarikh. Sah : 31/10/2022 - 30/10/2027 • No. Permit Iklan : XXXXXX-XXXX-XXXXXXX-00 • Tarikh Sah : XXXXXXX-XXXXXXX • No. Rujukan Pelan : BP U2 C5G 2022 1898 (G2) • Tarikh Diangka Siap : Disember 2027 • Pegasan Tanah : 99 tahun (Turkic tamat tempoh pajakan : 24 Oktober 2122) • Pihak Berkuasa Meluluskan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) • Sektoran-pelaksanaan-Keperluan : 1) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau dipgada tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. 2) Unit-unit pengasaput mampu milik tidak boleh dipindahmilik dalam tempoh 10 tahun dari tarikh perjanjian jual beli ditandatangani oleh pembeli pertamanya. • Syarat-syarat Nyata : Tanah ini hendaklah dipagakan untuk bangunan kediaman bagi tujuan pengasaput mampu milik sahaja. • Bilangan Tanah : Maybank Islamic Berhad • Jenis : Pengasaput mampu milik • Jumlah Unit : 45 unit (Blok A : 20 unit, Blok B : 25 unit) • Harga Daripada : RM 300,000 (Min) - RM 318,000 (Maks). • *Tertakluk kepada terma dan syarat.

maxim

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

010 458 5454
www.maximglobal.com.my