

62 Taman

TAMAN WARISAN CEMERLANG



RUMAH TERES 2 TINGKAT

HAK MILIK KEKAL
KOTA WARISAN @ SEPANG

HUBUNGI KAMI

019 330 9119
Jeff Low

012 828 6347
Ethan Wong

012 662 4977
Ken Teo

Pemaju
MARTELL DEVELOPMENT SDN BHD

Eksklusif Penasihat Hartanah
THE GREAT PROPERTY

THE GREAT

• NO. LESEN PEMAJU : 30263/10-2027/0262(A) • TEMPOH SAHLAKU : 29/10/2022 - 28/10/2027 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
• TEMPOH SAHLAKU : • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN
SEPANG • NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MP/SEPANG 600-34/4/237(9) BERTARIKH 20/10/2022 • 40 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
(JENIS RT1) – BAKI 11 UNIT (TUAN TANAH : 18 UNIT) • HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 250,000.00 - RM 736,000.00 • 22 UNIT
RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS RT2) – BAKI 14 UNIT • HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 420,000.00 - RM 767,000.00 • TARIKH
JANGKA SIAP : SEPTEMBER 2026 • PEGANGAN TANAH : KEKAL • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

KEMUDAHAN

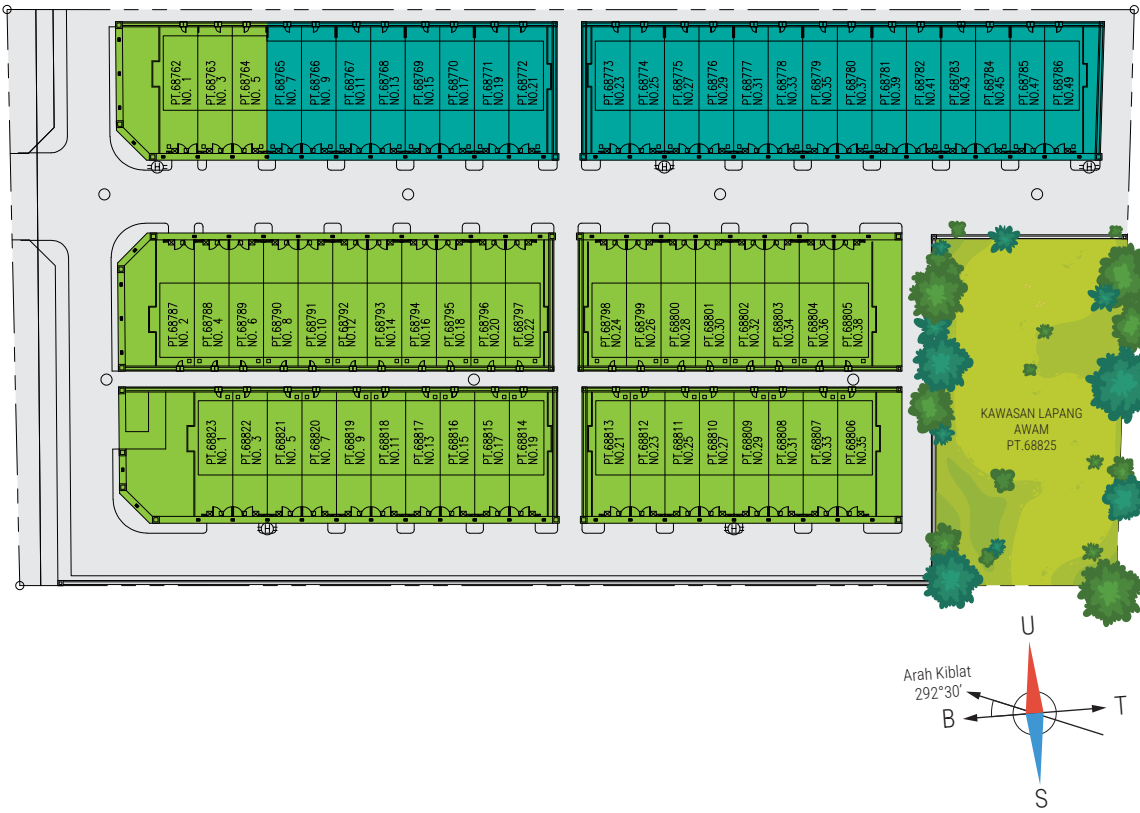
KIP Mall	2 KM
McD Kota Warisan	2.4 KM
Horizon Village Outlet (HVO)	3 KM
ERL Salak Tinggi Station	3.7 KM
Xiamen University	4 KM
Plaza Tol ELITE Highway	5 KM
Mitsui Outlet Park	9 KM
INTI University	11 KM
Nilai Medical Centre	13 KM
KLIA & KLIA 2	13 KM
MRT Putrajaya Sentral Station	18 KM
Hospital Putrajaya	18 KM
LimKokWing University	19 KM

PELAN LOKASI



K E B A H A G I A A N K E L U A R G A B E R M U L A D A R I S I N I

PELAN TAPAK



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Tetulang	KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur	: Jubin Seramik
DINDING	Batu-Bata Simen		Bilik Tidur Utama, Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
BUMBUNG	Genting Konkrit		Bilik Tidur 2, 3 & Utiliti & Utiliti 2	: Jubin Seramik
RANGKA BUMBUNG	Rangka Besi		Bilik Mandi 1, 2, 3 & 4	: Jubin Seramik
SILING	Kepingan Siling Tanpa Asbestos		Anjung Kereta	: Konkrit Cetak
	Tingkat Bawah - Siling Berplaster	KELENGKAPAN SANITARI & PAIP	Apron	: Lepaan Simen
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		Basin Cuci Tangan	: 4 Unit
	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium Bergantung Atas		Tandas Duduk	: 4 Unit
PINTU	Pintu Utama : Pintu Kayu dengan Bingkai Besi	KELENGKAPAN ELEKTRIK	Sinki Dapur	: 1 Unit
	Bilik Tidur & Dapur : Pintu Papan Lapis dengan Bingkai Besi		Pancuran Mata Air	: 4 Unit
	Bilik Mandi : Pintu "PVC"		Mata Lampu	: Unit
BESI	Kualiti Buatan Tempatan		Mata Soket 13A	: Unit
KEMASAN DINDING	Semua Dinding : Lepaan Simen dan Sapuan Cat Bermutu	TELEFON & KABEL	Mata Kipas	: Unit
	Dapur : Jubin Dinding Berkaca 5 Kaki Tinggi	PAGAR	Mata TV	: Unit
	Bilik Mandi : Jubin Dinding Berkaca 5' Kaki Tinggi		Mata Penghawa Dingin	: Unit
	Dalaman : Cat Emulsi		Mata Loceng Pintu	: Unit
	Dinding Luar : Cat Cuaca		Soket Dinding Fiber	: Unit
			Pagar Berdawai "PVC" 5' Kaki Tinggi	

TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



RT 1

20' x 72' - 73' / LUAS BINAAN 1,980 KPS
4 BILIK | 4 BILIK AIR

TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



RT 2

20' x 73' / LUAS BINAAN 1,860 KPS
4 BILIK | 3 BILIK AIR

62 Taman

TAMAN
WARISAN
CEMERLANG



T E M P A T D I M A N A A N D A M E R A S A A M A N D A N N Y A M A N