

Actual Size: 420mm X 297mm (A3)



Back

Front

Inside



Taman Langat Utama 2 (LOT 5932)

Rumah Teres 1 Tingkat

24' x 65' (Luas Binaan: 1,200 k.p.s)

- 4 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR



Rumah Berkembar 1 Tingkat

39' x 69'-72' (Luas Binaan: 1,247 k.p.s)

- 3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR



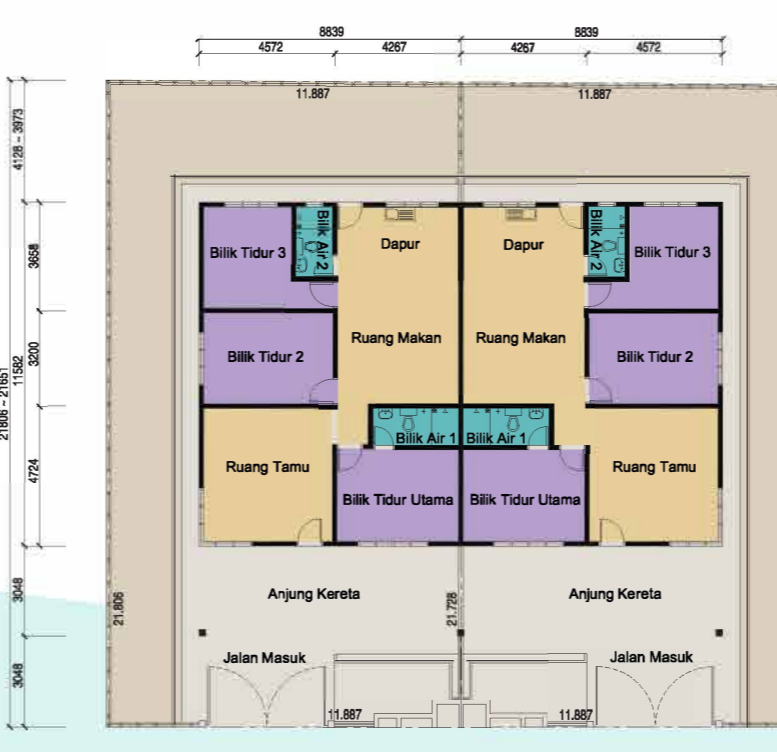
Pelan Tingkat Bawah (Rumah Teres 1 Tingkat)

SPESIFIKASI - Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A & B)

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang	KEMASAN DINDING			
DINDING	: AAC Blok Dinding	Dalam	: Kot Skim & Cat		
BUMBUNG	: Bumbung Logam & Konkrit	Luaran	: Render & Cat		
SILING	: Kot Skim / Plaster Berserabut Bercat	Dapur / Bilik Air 1 & 2	: Jubin Seramik, Render & Cat		
TINGKAP	: Tingkap Aluminium	PEMASANGAN SANITARI			
PINTU	: Pintu Kayu (Pintu Utama) / Pintu Siram Kayu (Lain-lain)	Mangkuk Tempat Duduk (WC)	: 2		
KEMASAN LANTAI		Kepala Tap	: 4		
Ruang Tamu	: Jubin Seramik	Besen Basuh Tangan	: 2		
Ruang Makan	: Jubin Seramik	Kepala Pancuran Mandi	: 2		
Dapur	: Jubin Seramik	Pemegang Sabun	: 2		
Bilik Tidur Utama	: Jubin Seramik	Pemegang Gulungan Tandas	: 2		
Bilik Tidur 2	: Jubin Seramik	Sinki Dapur	: 1		
Bilik Tidur 3	: Jubin Seramik	PEMASANGAN ELEKTRIK		Unit Sudut	Unit Perantaraan
Bilik Tidur 4	: Jubin Seramik	Titik Lampu Siling	: 13	12	13
Bilik Air 1 & 2	: Jubin Seramik	Titik Kipas Siling	: 2	2	2
Halaman	: Render Simen	Titik Kuasa (13 Amp)	: 13	13	13
Anjung Kereta	: Render Simen	Titik Pemanas Air	: 1	1	1
Jalan Masuk	: Render Simen	Titik Penyejukan Udara	: 1	1	1
Teres	: Render Simen	Titik Soket Televisyen	: 1	1	1
-Unit Sudut & Unit Akhir	: Render Simen	Titik Telefon	: 1	1	1
		Titik Loceng	: 1	1	1

SPESIFIKASI - Rumah BERKEMBAR 1 Tingkat (Jenis C)

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang	KEMASAN DINDING			
DINDING	: AAC Blok Dinding	Dalam	: Kot Skim & Cat		
BUMBUNG	: Bumbung Logam & Konkrit	Luaran	: Render & Cat		
SILING	: Kot Skim / Plaster Berserabut Bercat	Dapur / Bilik Air 1 & 2	: Jubin Seramik, Render & Cat		
TINGKAP	: Tingkap Aluminium	PEMASANGAN SANITARI			
PINTU	: Pintu Kayu (Pintu Utama) / Pintu Siram Kayu (Lain-lain)	Mangkuk Tempat Duduk (WC)	: 2		
KEMASAN LANTAI		Kepala Tap	: 4		
Ruang Tamu	: Jubin Seramik	Besen Basuh Tangan	: 2		
Ruang Makan	: Jubin Seramik	Kepala Pancuran Mandi	: 2		
Dapur	: Jubin Seramik	Pemegang Sabun	: 2		
Bilik Tidur Utama	: Jubin Seramik	Pemegang Gulungan Tandas	: 2		
Bilik Tidur 2	: Jubin Seramik	Sinki Dapur	: 1		
Bilik Tidur 3	: Jubin Seramik	PEMASANGAN ELEKTRIK			
Bilik Air 1 & 2	: Jubin Seramik	Titik Lampu Siling	: 11		
Anjung Kereta	: Render Simen	Titik Lampu Dinding	: 2		
Jalan Masuk	: Render Simen	Titik Kipas Siling	: 2		
		Titik Kuasa (13 Amp)	: 14		
		Titik Pemanas Air	: 1		
		Titik Penyejukan Udara	: 1		
		Titik Soket Televisyen	: 1		
		Titik Telefon	: 1		
		Titik Loceng	: 1		



Pelan Tingkat Bawah (Rumah Berkembar 1 Tingkat)

LOKASI KE:-

MASJID KAMPUNG CHANGGANG	4.6 KM	DENGKIL	8 KM
SMK BUKIT CHANGGANG	5.1 KM	KLIA	12 KM
KOLEJ MARA BANTING	5.1 KM	SALAK TINGGI	13 KM
PAYA INDAH WETLANDS	9.9 KM	BANTING	17 KM
KOLEH MARA BANTING	8.7 KM	NILAI	21 KM
MITSUI OUTLET	8 KM	BANGI	26 KM

MEWAHOME DEVELOPMENT SDN BHD
 No. Lesen Pemaju: 35261/102027/0206(A) Tempoh Sah Lesen Pemaju: 28/10/2022 - 25/10/2027
 No. Permit Iklan & Jualan: 30261-107-202069070-01 Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan: 11/07/2025 - 10/07/2026
 Pagarangan/Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tarikh Tamat Pada: 13 April 2117) Bebas/Tanah:Tiada Tarikh Dijangka Sijap: 31/7/2026
 Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahhentikan, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
 16 Unit Rumah Teres 1 Tingkat, Harga Jualan: RM499,764.00 (Minima) RM557,076.00 (Maksima)
 8 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat, Harga Jualan: RM660,019.00 (Minima) RM697,061.00 (Maksima)
 Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Langat No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPKLJKB/4/22/2021 (17)

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA dan MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Mewahome Development Sdn Bhd (438931-K)
 J3-5, No. 115, Jalan Kepayang Off Jalan Kuching,
 Pusat Komersial Jalan Kuching, 51200 Kuala Lumpur.
 Tel: +603 - 6241 2929 Fax: +603 - 6243 5999
 Email: mewahome@sigmal.com.my

Taman Langat Utama 2 (LOT 5932)

---- Folding Line
 --- Safe Area
 --- Actual Size
 --- Bleeding Size