

DIAN

RESIDENCY

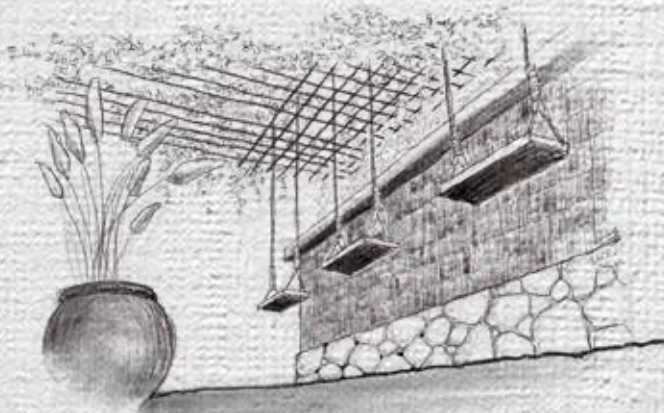
Bermulanya Lembaran Baru DIAN

DIAN Residency melakar memori indah dengan konsep kehidupan kreatif yang unik di Shah Alam, lengkap dengan akses sistem perjalanan efisien dan kemudahan serba moden untuk gaya hidup metropolitan. Pengalaman dan kemudahan ini boleh dinikmati semula dengan tambahan gaya hidup Resort Tropika, lengkap dengan rekaan yang terperinci. Konsep baru ini mengutamakan keseimbangan, keindahan alam dan kedamaian.

Selamat datang ke Residensi Dian II.

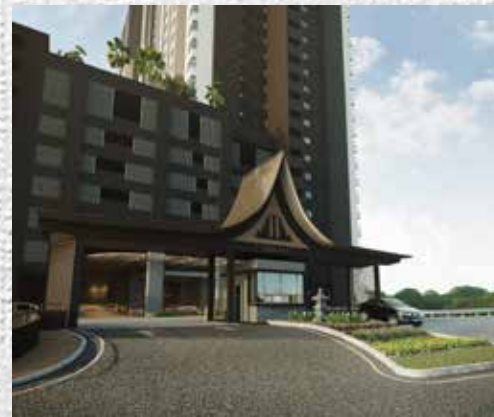
Rekaan

halus yang mengagumkan



- SENI BINA

Gerbang masuk dan bilik pengawal direka mewah, lengkap dengan rekaan bumbung tradisional yang diinspirasi oleh seni reka Bali.



Di Residensi Dian II, anda boleh menghayati sentuhan Bali yang indah dalam seni bina struktur.



Lapangkan minda dengan
**keindahan yang
menghijau**



Di Residensi Dian II, anda boleh menikmati persekitaran yang indah dan cukup menenangkan.



- LANSKAP-

Residensi Dian II dihiasi pelbagai varian flora untuk menghasilkan lanskap yang bukan sahaja menenangkan mata memandang, tetapi juga serba unik dengan kesegaran tropikal.



Nikmati pengalaman yang serba kontemporari

- KEMUDAHAN

Laman kemudahan yang terletak di Aras 8 adalah laman tropikal yang sebenar. Ia lengkap dengan pelbagai kemudahan untuk menggalakkan aktiviti istirehat dan santai bersama keluarga dan kawan-kawan.



Dalam persekitaran yang penuh dengan lanskap dan rekaan berimajinasi, anda boleh menikmati masa berharga bersama keluarga tersayang.





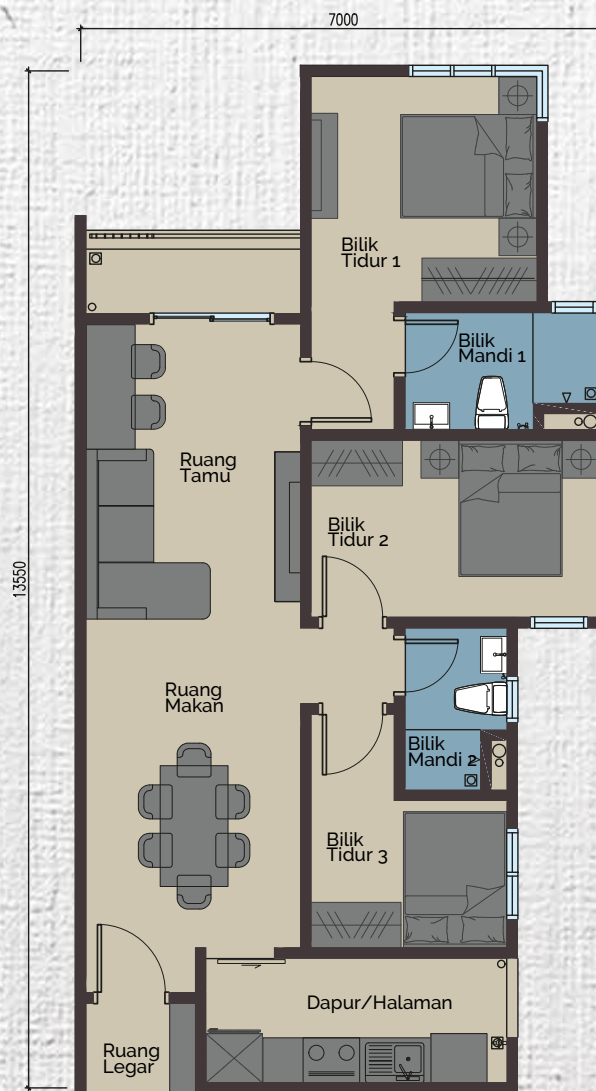
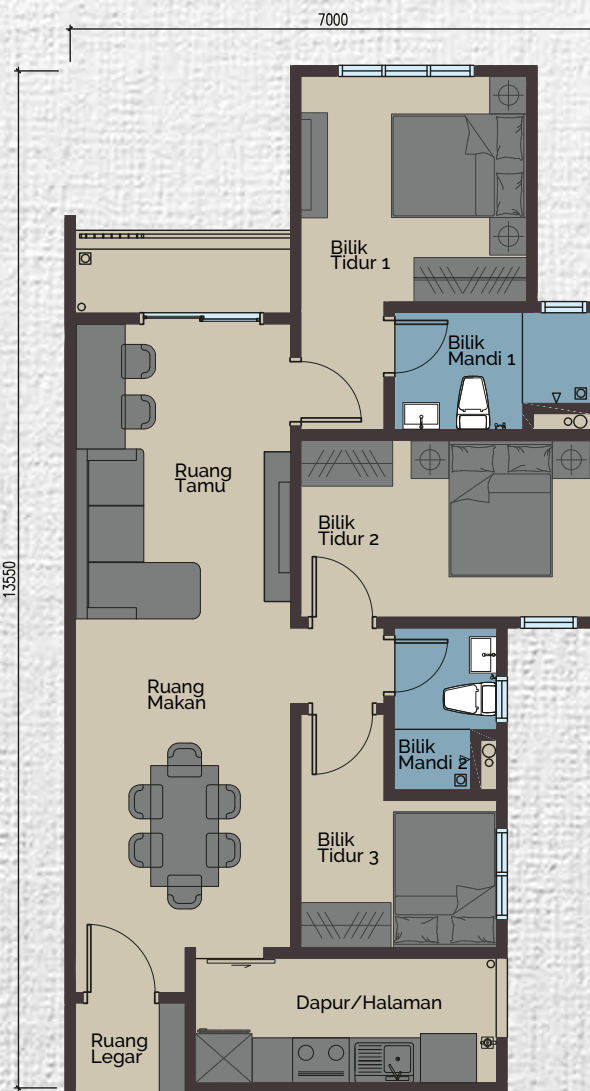
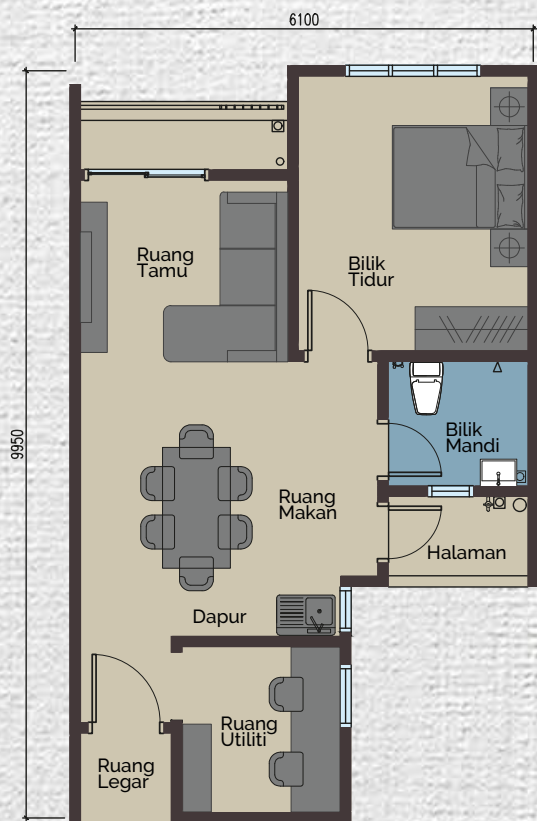
Aras 8
**Laman
 Kemudahan**

- a. Kolam Hiasan
- b. Ruang Santai Di Tengah
- c. Kolam Renang
- d. Deck Kolam Renang
- e. Jakuzi
- f. Taman
- g. Bar Luaran
- h. Ruang BBQ
- i. Pondok Beristirehat
- j. Kolam Renang Kanak-kanak

- k. Taman Permainan
- l. Arca Hiasan
- m. Halaman Rumput
- n. Ruang Mandian Luar
- o. Laluan Refleksologi
- p. Dewan Serbaguna
- q. Bilik Bacaan
- r. Bilik Salinan
- s. Bilik Gim
- t. Tandas

Pelan

Hidup damai
bersama alam
semulajadi



550 kaki persegi
Jenis A
2 Bilik tidur

834 kaki persegi
Jenis B
3 Bilik tidur

834 kaki persegi
Jenis C
3 Bilik tidur

Alami
keindahan
gaya hidup

Resort Tropika

di residensi baru anda,
di Shah Alam



-LOKASI

Residensi Dian II terletak di Seksyen U1, Shah Alam, di kawasan perumahan yang popular, menjadikan ia pilihan yang menarik untuk pembeli rumah dan juga pelabur hartanah.

Lokasi ini juga tersedia dengan akses mudah ke Jalan Subang dan Lebuhraya Koridor Guthrie.



Ciri-ciri yang
terperinci

STRUKTUR : Konkrit Bertetulang

DINDING : Beton / Dinding Batu

BUMBUNG : Bumbung Konkrit Bertetulang

SILING : Siling Plaster / Skim Kot

TINGKAP : Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU

- Pintu Utama : Pintu Kayu Kalis Api
- Lain-lain : Pintu Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (Sekiranya Berkenaan)

PEMBUATAN BESI : Set kunci yang berkualiti tinggi

KEPERLUAN DAN SANITARI

JENIS	A
Almari dapur basah	1
Basen Basuh	1
Bahagian Atas Besen	1
Bidet Tangan	1
Tap Air	1
Sinki Dapur	1
Pili Sinki Dapur	1
Kepala Pancuran Mandi	1

PEMASANGAN ELEKTRIK

JENIS	A
Punca Pencahayaan	9
Pusat Kipas Siling	3
Pusat Pendawaian Loceng Pintu	1
Outlet Suis Soket 13A	9
Punca Pemanas Air	1
Pendingin Hawa	3
Soket Dinding Fiber	1
Pusat SMATV	1
Papan Edaran	1

PELBAGAI / LAIN-LAIN

CATATAN: Semua item yang disebut di atas adalah dikenakan pengesahan, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disyorkan oleh MOA Architects Sdn. Bhd. dan/atau diluluskan oleh pihak berkuasa.

PERMUKAAN DINDING

- Tamu / Makan: Skim Kot / Plaster Dan Cat
- Dapur : Jubin sehingga ketinggian 1500mm (Satu Bahagian Sahaja)
- Halaman : Skim Kot / Plaster Dan Cat
- Bilik Mandi : Berjubin Hingga Ke Siling

PERMUKAAN LANTAI

- Ruang Tamu/ Makan : Lantai Kayu Berlamina
- Bilik Tidur : Lantai Kayu Berlamina
- Dapur : Lantai Kayu Berlamina
- Bilik Mandi : Jubin Berkualiti Tinggi
- Halaman : Jubin Berkualiti Tinggi
- Foyer : Jubin Berkualiti Tinggi

Ciri-ciri yang
terperinci

STRUKTUR : Konkrit Bertetulang

DINDING : Beton / Dinding Batu

BUMBUNG : Bumbung Konkrit Bertetulang

SILING : Siling Plaster / Skim Kot

TINGKAP : Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU

- Pintu Utama : Pintu Kayu Kalis Api
- Lain-lain : Pintu Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (Sekiranya Berkenaan)

PEMBUATAN BESI : Set kunci yang berkualiti tinggi

KEPERLUAN DAN SANITARI

JENIS	B	B/G	C	C/G1	C/G2
Almari dapur basah	2	2	2	2	2
Basen Basuh	2	2	2	2	2
Bahagian Atas Besen	2	2	2	2	2
Bidet Tangan	2	2	2	2	2
Tap Air	1	2	1	2	3
Sinki Dapur	1	1	1	1	1
Pili Sinki Dapur	1	1	1	1	1
Kepala Pancuran Mandi	2	2	2	2	2

PEMASANGAN ELEKTRIK

JENIS	B	B/G	C	C/G1	C/G2
Punca Pencahayaan	11	12	11	12	15
Pusat Kipas Siling	4	4	4	4	4
Pusat Pendawaian Loceng Pintu	1	1	1	1	1
Outlet Suis Soket 13A	13	14	13	14	15
Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2
Pendingin Hawa	4	4	4	4	4
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1
Pusat SMATV	1	1	1	1	1
Papan Edaran	1	1	1	1	1

PELBAGAI / LAIN-LAIN

CATATAN: Semua item yang disebut di atas adalah dikenakan pengesahan, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disyorkan oleh MOA Architects Sdn. Bhd. dan/atau diluluskan oleh pihak berkuasa.

DALIAN

RESIDENCY

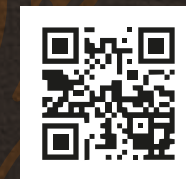


CREATING
PERFECTION
THROUGH
INNOVATION

CPI Glenmarie Sdn Bhd

BO1-A-08,
Level 8, Menara 2,
No. 3 Jalan Bangsar,
KL Eco City,
59200 Kuala Lumpur

T 03 220 21688
F 03 220 21682
W www.cpiland.com



TALIAN HOTLINE

+6010 700 7700

Lesen Pemaju: 30260/10-2027/0259(N) **Tempoh Sah:** 25/10/2022 - 24/10/2027 **Permit Jualan & Pengiklanan:** x xxx xxxx - xxxx xxxx
Tempoh Sah: xx xxx xxxx - x xxxx xxxx **Pemaju:** CPI Glenmarie Sdn Bhd **Pemegang Tanah:** Pajakkan 99 tahun (PN115619 Lot 448 tarikh tamat tempoh: 1/11/2092, **Sekatan-sekatan kepentingan:** Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.) (H.S.(D) 273610 PT 2551 tarikh tamat tempoh: 5/7/2110, **Sekatan-sekatan kepentingan:** Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.) **Bebanan Tanah:** Malayan Banking Berhad **Pihak Berkuasa Tempatan:** Majlis Bandaraya Shah Alam **No. Rujukan Pelan Bangunan:** MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.U1/0068-2022 **Tarikh Jangka Siap:** Nov 2025 **Jenis:** Pangsapuri Servis, 748 unit, Jenis A (550 kp) RM270,000.00 (min.) - RM270,000.00 (maks.), Jenis B (834 kp) RM527,200.00 (min.) - RM581,600 (maks.), Jenis C (834 kp) RM560,500.00 (min.) - RM598,300.00 (maks.), Jenis B/G (909 kp) RM600,600.00 (min.) - RM609,800.00 (maks.), Jenis C/G1 (909 kp) RM609,800.00 (min.) - RM609,800.00 (maks.), Jenis C/G2 (1257 kp) RM716,400.00 (min.) - RM716,400.00 (maks.) Jenis A, B, C (2 tempat letak kereta), Jenis B/G, C/G1, C/G2 (3 tempat letak kereta) Diskaun Bumiputera 10%