



AMANRIA

— TAMAN SEKATA VISTA —

SALAK TINGGI

HHR
GROUP

Pemaju:
CCH Synergy Sdn Bhd (1223193-A)
D04-1, D04-2 & D04-3 Ground - 2nd Floor,
Jalan Dataran Sentral 3, Dataran Sentral,
70200 Seremban, Negeri Sembilan.

06-767 2399
019-968 2399

Pemaju: CCH Synergy Sdn Bhd (1223193-A) • Alamat Pemaju: D04-1, D04-2 & D04-3, Ground - 2nd Floor, Jalan Dataran Sentral 3, Dataran Sentral, 70200 Seremban, Negeri Sembilan. Tel: 06-765 2399 • No. Lesen Pemaju: 30259/10-2027/0258(A) • Tempoh Sah: 18/10/2022 - 17/10/2027 • No. Permit Iklan: • Tempoh Sah:
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Pelan Bangunan: MP.Sepang 600-34/5/84(9) • Tarikh Dijangka Siap: Jan 2027 • Bebanan Tanah (jika ada): Tiada • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Rumah Teres 2 Tingkat - Jumlah Unit: 50 • Baki Unit: 8 Unit • Harga Jualan: Min RM638,250 - Max RM773,865

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

AMANRIA

KEDIAMAN IMPIAN YANG MENYAJIKAN KESELESAAN DAN KEMUDAHAN TERBAIK

Pegangan
Kekal

Rizab Melayu

Reka Bentuk
Moden
dan Bergaya

Susun Atur
Praktikal
dan Luas

Ketenangan
dan Kepadatan
Rendah

Penyelesaian
Berkualiti



NILAI-NILAI TAMBAHAN



Susun Atur
Luas dan Terbuka
Sesuai Dengan
Keperluan
Gaya Hidup



Lokasi
Berdekatan Dengan
KLIA, Putrajaya,
Cyberjaya, Universiti
dan Kolej-Kolej
Berhampiran



Mudah Diakses
Ke Stesen
Pengangkutan
Awam (ERL) dan
Lebuharaya Utama



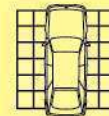
4 Bilik Tidur
dan
3 Bilik Air



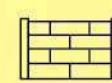
Jubin Dinding
Sehingga Ke Atas
Siling Untuk
Semua Bilik Air



600mm x 600mm
Jubin Porselin
Untuk Ruang Tamu,
Ruang Makan dan
Semua Bilik Air



Jubin Untuk
Anjung dan
Laluan Kereta



Pagar Dinding
Batu Untuk
Rumah Hadapan
dan Sisi

REKA BENTUK MODEN DAN BERGAYA DENGAN PENYELESAIAN BERKUALITI



SUSUN ATUR LUAS DAN PRAKTIKAL YANG MELENGKAPKAN SENI KEHIDUPAN MEMPESONA



PELAN LANTAI

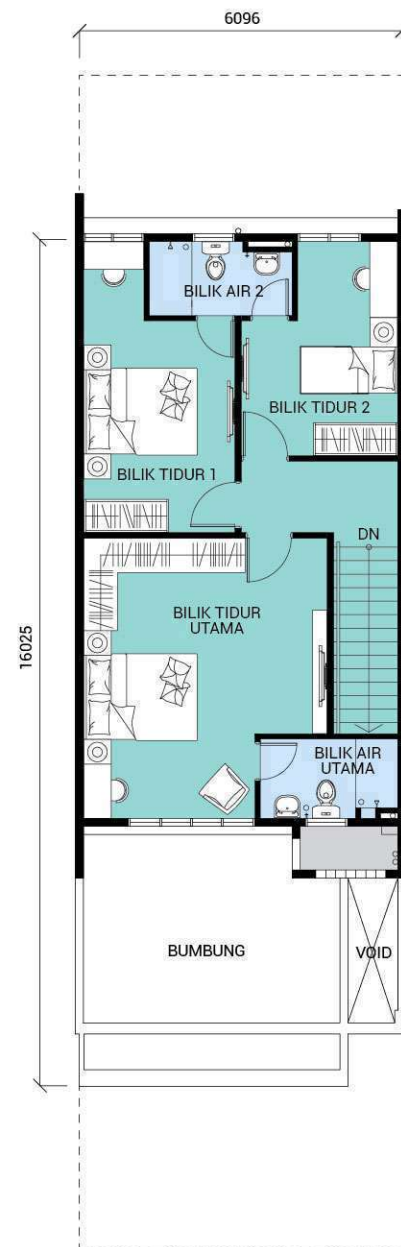
LOT
TENGAH

Rumah Teres 2 Tingkat
20' x 73'-76'

Keluasan Binaan : 1,770 kps



Tingkat Bawah



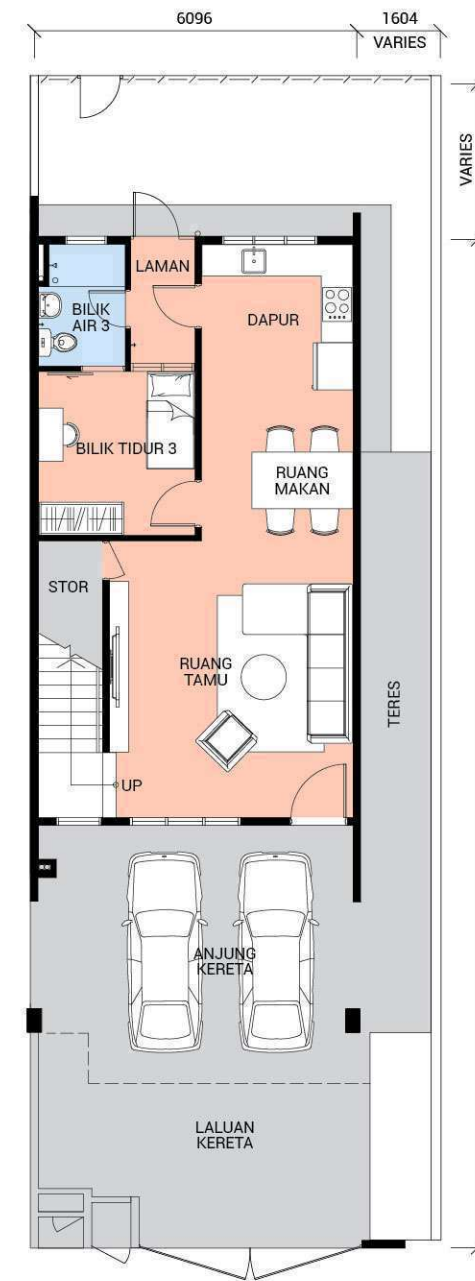
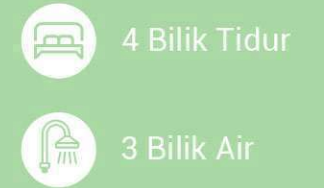
Tingkat Satu

PELAN LANTAI

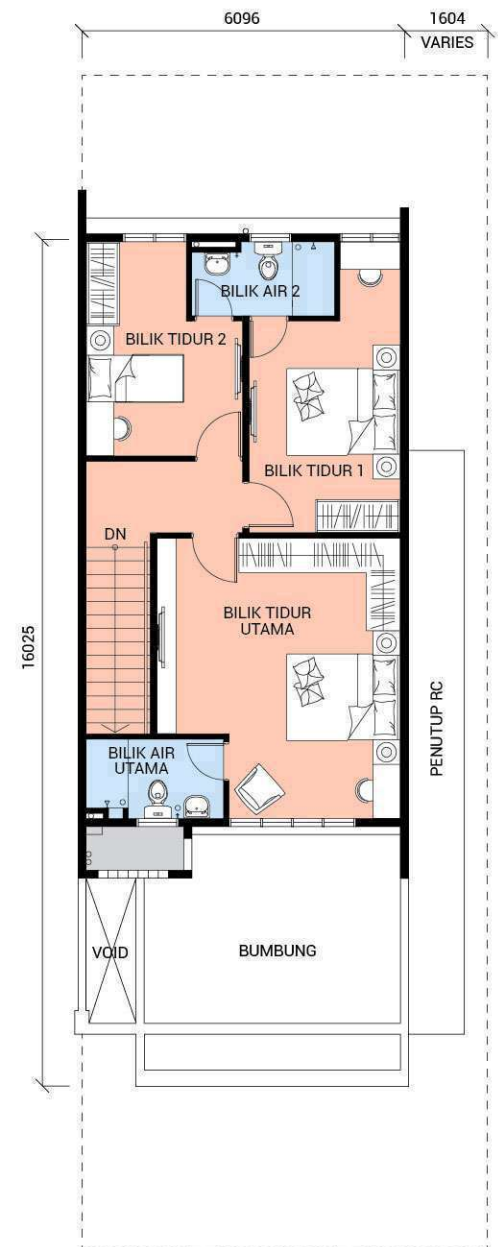
LOT
AKHIR

Rumah Teres 2 Tingkat
25' x 73'-76'

Keluasan Binaan : 1,916 kps



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

PELAN TAPAK



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangkai Tertulang Konkrit
DINDING	: Dinding Tertulang Konkrit / Batu-Bata Ringan / Panel
PENUTUP BUMBUNG	: Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit
SILING	: Plaster Siling / Kot Skim
TINGKAP	: Tingkap Bingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Kayu Flush / Pintu Gelongsor Aluminium

KEMASAN LANTAI	
Ruang Kereta,	
Laluan Kereta, Teres	: Jubin Homogenous
Ruang Tamu,	
Ruang Makan, Dapur	: Jubin Porselin
Stor	: Simen
Bilik Tidur	: Jubin Porselin
Bilik Air	: Jubin Seramik
Halaman	: Jubin Seramik

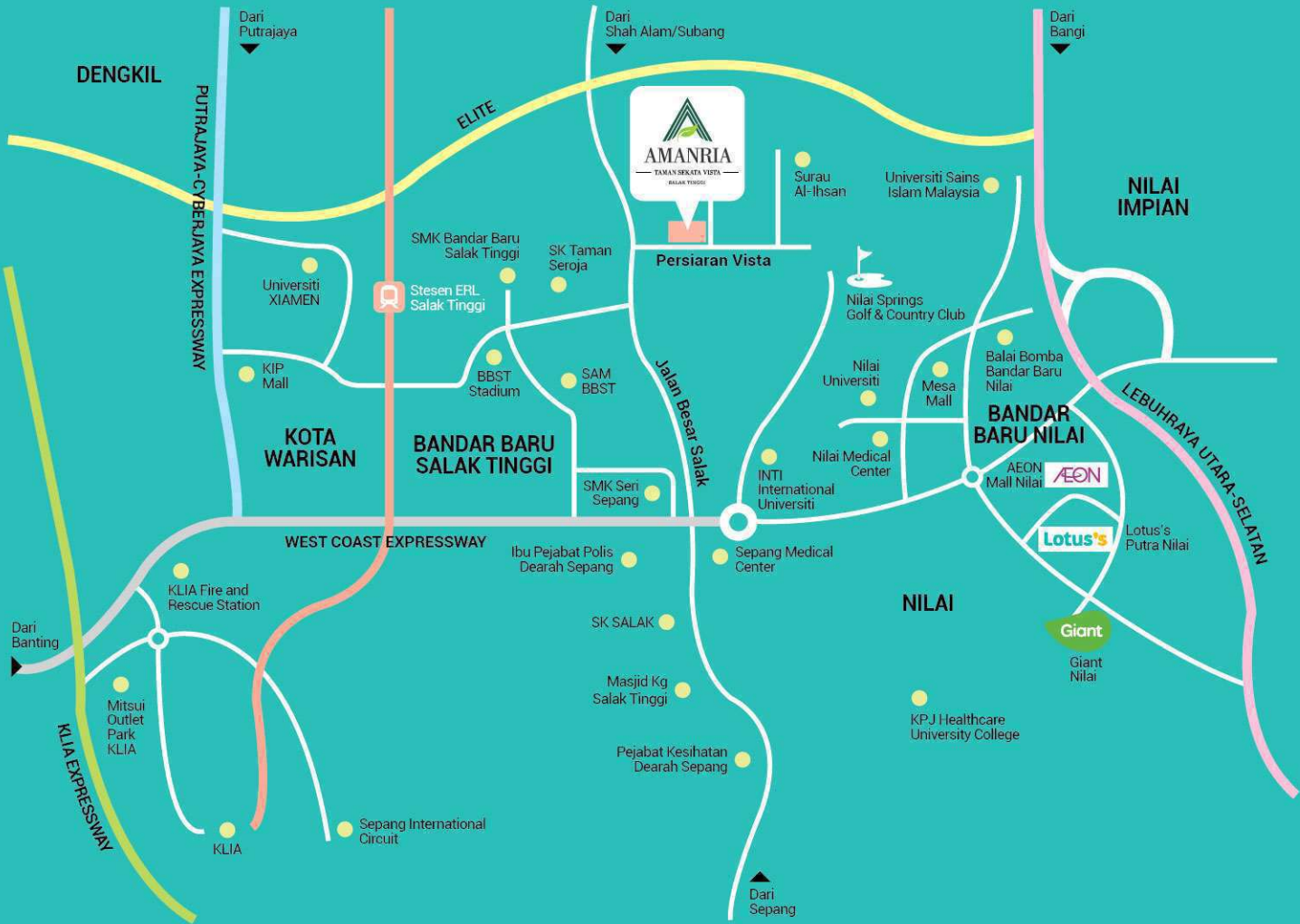
KEMASAN DINDING	
Dapur	: Jubin Seramik setinggi 1500mm
Bilik Mandi	: Jubin Seramik ke Paras Siling
Lain-lain	: Plaster dan Cat

LENGKAPAN SANITARI	Lot Tengah	Lot Akhir
Sinki Dapur	1	1
Basin Tangan	3	3
Tandas Duduk	3	3
Pancuran Mandi	3	3

LENGKAPAN ELEKTRIK	Lot Tengah	Lot Akhir
Soket Lampu	19	20
Soket Dinding Lampu	1	1
Soket Lampu Pintu Gerbang	1	2
Soket Kuasa 13 amp	17	17
Soket Kipas	6	6
Soket Penyaman Udara	5	5
Soket Pemanas Air	3	3
Soket Fiber	1	1
Soket TV	1	1
Soket Pagar Auto	1	1
Soket Loceng	1	1

Pagar	: Pagar Dinding Bata Setinggi 1500mm
	: Pagar Pautan Rantai Setinggi 1500mm

MAP LOKASI



waze

Sekata Vista

Jalan SV 2, Sepang, Selangor

GPS Coordinate

2°50'05.56"N 101°44'37.28"E

PASARAYA	
9.6km	AEON Mall Nilai
9.6km	Giant Nilai
9.5km	Lotus's Putra Nilai
7.3km	KIP Mall
15km	Mitsui Outlet Park KLIA
PUSAT PERUBATAN	
7.5km	Nilai Medical Center
KELAB GOLF	
8.5km	Nilai Springs Golf & Country Club

PENDIDIKAN	
12km	Universiti Sains Islam Malaysia
10km	KPJ Healthcare University College
8.2km	Nilai Universiti
7.5km	Universiti XIAMEN
6.0km	INTI International Universiti
PUSAT PENGANGKUTAN	
6.8km	Stesen ERL Salak Tinggi
17km	Kuala Lumpur International Airport (KLIA)
21.2km	PUTRAJAYA / CYBERJAYA