

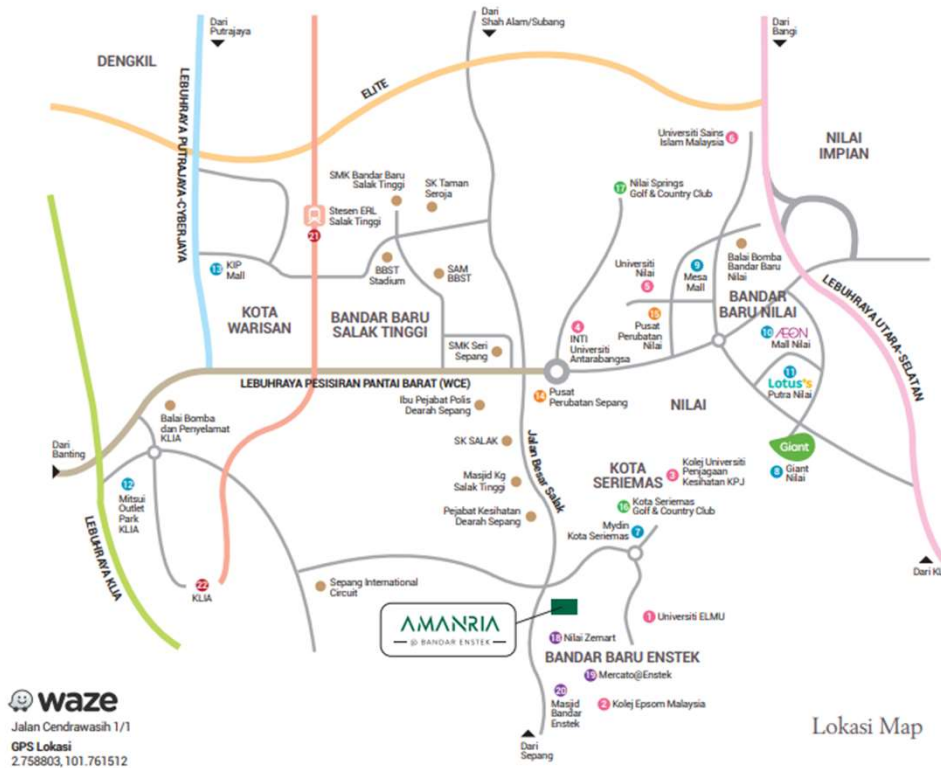
TAMAN CENDERAWASIH

(AMANRIA @ BANDAR ENSTEK)

CCH SYNERGY SDN BHD

201701009028 (1223193-A)

D04-1, D04-2 & D04-3 Ground – 2nd Floor, Jalan Dataran Sentral 3,
Dataran Sentral, 70200 Seremban, Negeri Sembilan
Tel: 06-765 2399 Fax: 06-764 2399



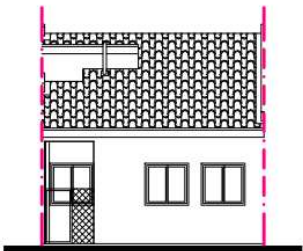
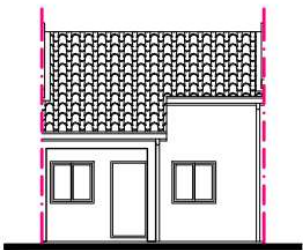
Pemaju: CCH Synergy Sdn Bhd (1223193-A) • Alamat Pemaju: D04-1, D04-2 & D04-3 Ground – 2nd Floor, Jalan Dataran Sentral 3, Dataran Sentral, 70200 Seremban, Negeri Sembilan.
• Tel: 06-765 2399 • No. Lesen Pemaju: 30259/10-2027/0258(A) • Tempoh Sah : 18/10/2022 – 17/10/2027 • No Permit Iklan: • Tempoh Sah:
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • No. Pelan Bangunan: MPN.431/1/79/2019/2 • Tarikh Dijangka Siap: June 2028 • Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad • Pegangan Tanah: Pajak 98 tahun (Tamat tempoh pada 12 Februari 2117) Sekatan-sekatan penting: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. • Rumah Teres 1 Tingkat – No. Unit: 50 • Harga Jualan: Min RM 110,000 – Mak RM 545,990 • Rumah Teres 2 Tingkat – No. Unit: 50 • Harga Jualan: Min RM 450,000 – Mak RM 1,181,625

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY’

IKLAN - BROSUR



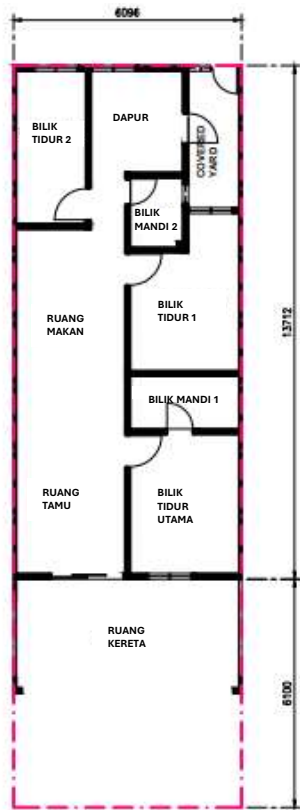
PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



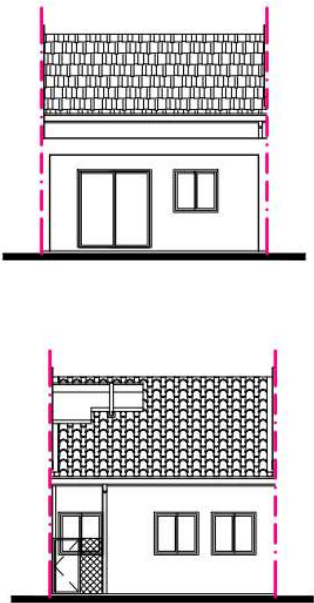
RUMAH TERES 1-TINGKAT
JENIS A
20' X 60' (25 UNIT)
KELUASAN LANTAI – 78.967 M.P.S
HARGA JUALAN – RM 110,000 – RM 341,190

SPESIFIKASI		
1	STRUKTUR	: Rangkai Tertulang Konkrit
2	DINDING	: Batu-bata Simen
3	BUMBUNG	: Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Tertulang Konkrit
4	SILING	: Plaster Siling / Kot Skim
5	TINGKAP	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
6	PINTU	: Pintu Kayu Flush / Pintu Gelangsar Aluminium/ Pintu Lipat PVC
7	KEMASAN LANTAI	
	Ruang Kereta, Laluan Kereta	: Konkrit dengan Kemasan Penyapu
	Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur	: Jubin Seramik
	Bilik Tidur	: Kemasan Simen
	Bilik Mandi	: Jubin Seramik
	Yard / Teres	: Kemasan Simen
8	KEMASAN DINDING	
	Dinding Dalam dan	: Plaster dan Cat
	Luaran	
	Dapur	: Jubin Seramik setinggi 1500mm
	Bilik Mandi	: Jubin Seramik setinggi 1500mm
9	LENGKAPAN SANITARI	
	Sinki Dapur	: 1
	Basin Cuci Tangan	: 2
	Tandas Duduk	: 2
	Pancuran Mandi	: 2
10	PEMASANGAN ELEKTRIK	
	Soket Lampu	: 11
	Soket Lampu Dinding	: 2
	Soket Kuasa 13amp	: 6
	Soket Kipas	: 2
	Soket Internet	: 1
	Soket TV	: 1
11	PAGAR	: Pagar 'Chain Link' setinggi 1500mm

IKLAN - BROSUR



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



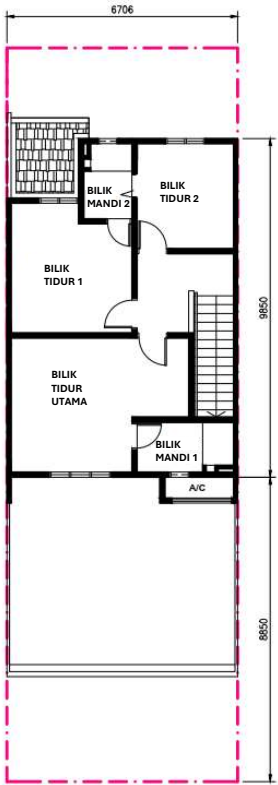
RUMAH TERES 1-TINGKAT
JENIS B
20' X 65' (25 UNIT)
KELUASAN LANTAI – 92.89 M.P.S
HARGA JUALAN – RM 250,000 – RM 545,990

SPESIFIKASI			
1	STRUKTUR	:	Rangkai Tertulang Konkrit
2	DINDING	:	Batu-bata Simen
3	BUMBUNG	:	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Tertulang Konkrit
4	SILING	:	Plaster Siling / Kot Skim
5	TINGKAP	:	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
6	PINTU	:	Pintu Kayu Flush / Pintu Gelangsar Aluminium
7	KEMASAN LANTAI		
	Ruang Kereta,	:	Konkrit dengan Kemasan Penyapu
	Laluan Kereta		
	Ruang Tamu,	:	Jubin Seramik
	Ruang Makan & Dapur		
	Bilik Tidur	:	Jubin Seramik
	Bilik Mandi	:	Jubin Seramik
	Yard & Teres	:	Kemasan Simen
8	KEMASAN DINDING		
	Dinding Dalaman	:	Plaster dan Cat
	dan Luaran		
	Dapur	:	Jubin Seramik setinggi 1500mm
	Bilik Mandi	:	Jubin Seramik setinggi 1500mm
9	LENGKAPAN SANITARI		
	Sinki Dapur	:	1
	Basin Cuci Tangan	:	2
	Tandas Duduk	:	2
	Pancuran Mandi	:	2
10	PEMASANGAN ELEKTRIK		
		Lot Tengah	Lot Sudut / Odd End Lot
	Soket Lampu	:	12 13
	Soket Lampu Dinding	:	1 1
	Soket Kuasa 13amp	:	9 9
	Soket Kipas	:	4 4
	Soket Internet	:	1 1
	Soket TV	:	1 1
11	PAGAR	:	Pagar 'Chain Link' setinggi 1500mm

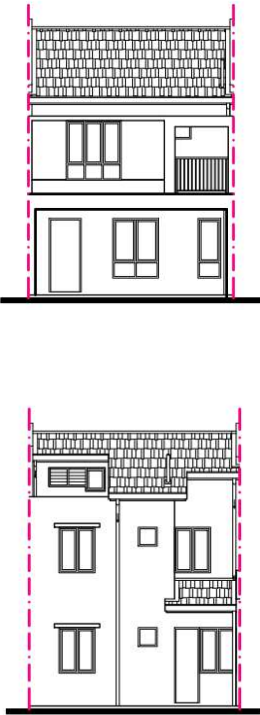
IKLAN - BROSUR



PELAN LANTAI
TINGKAT BAWAH



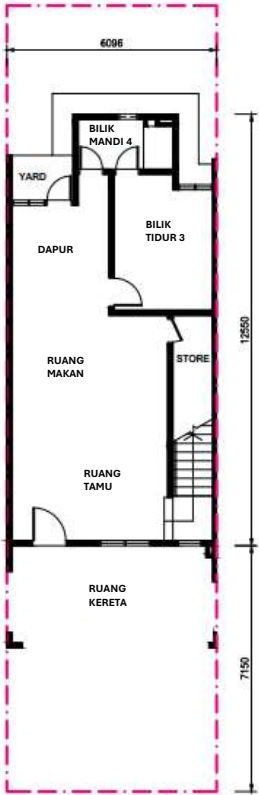
PELAN LANTAI
TINGKAT SATU



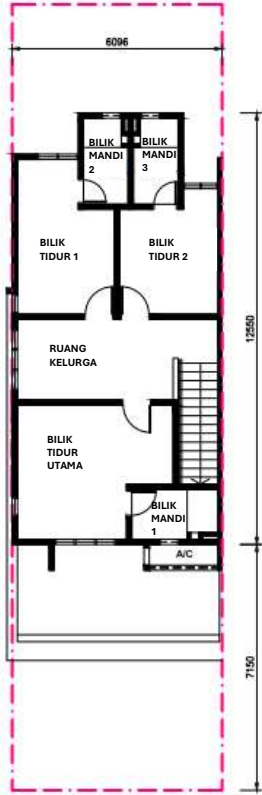
RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS C
22' X 70' (34 UNIT)
KELUASAN LANTAI – 148.797 – 153.446 M.P.S
HARGA JUALAN – RM 450,000 – RM 735,550

SPESIFIKASI		
1	STRUKTUR	: Rangkai Bertulang Konkrit
2	DINDING	: Batu-bata Simen
3	BUMBUNG	: Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Bertulang Konkrit
4	SILING	: Plaster Siling / Kot Skim
5	TINGKAP	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
6	PINTU	: Pintu Kayu Flush / Pintu Gelangsar Aluminium/ Pintu Lipat PVC
7	KEMASAN LANTAI	
	Ruang Kereta, Lalan	: Konkrit Imprint
	Kereta	
	Ruang Tamu, Ruang	: Jubin Seramik
	Makan & Dapur	
	Bilik Tidur	: Jubin Seramik
	Bilik Mandi	: Jubin Seramik
	Stor, Teres	: Kemasan Simen
8	KEMASAN DINDING	
	Dinding Dalaman dan	: Plaster dan Cat
	Luaran	
	Dapur	: Jubin Seramik setinggi 1500mm
	Bilik Mandi	: Jubin Seramik setinggi 1500mm
9	LENGKAPAN SANITARI	
	Sinki Dapur	: 1
	Basin Cuci Tangan	: 3
	Tandas Duduk	: 3
	Pancuran Mandi	: 3
10	PEMASANGAN ELEKTRIK	
		Lot Tengah / Hujung Lot Sudut / 'Odd End'
	Soket Lampu	: 19 20
	Soket Lampu Dinding	: 2 2
	Soket Kuasa 13amp	: 12 12
	Soket Kipas	: 6 6
	Soket Pemanas Air	: 3 3
	Soket Penghawa Dingin	: 2 2
	Soket Internet	: 1 1
	Soket TV	: 1 1
11	PAGAR	: Pagar 'Chain Link' setinggi 1500mm/ Pagar Dinding Bata setinggi 1500mm

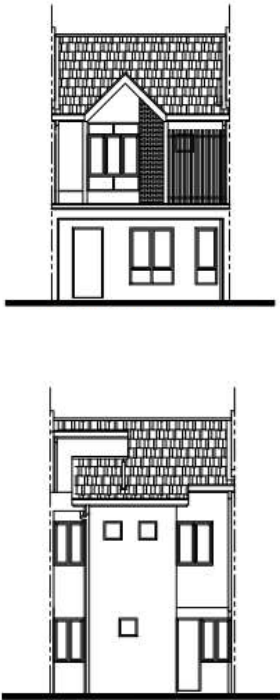
IKLAN - BROSUR



PELAN LANTAI
TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI
TINGKAT SATU



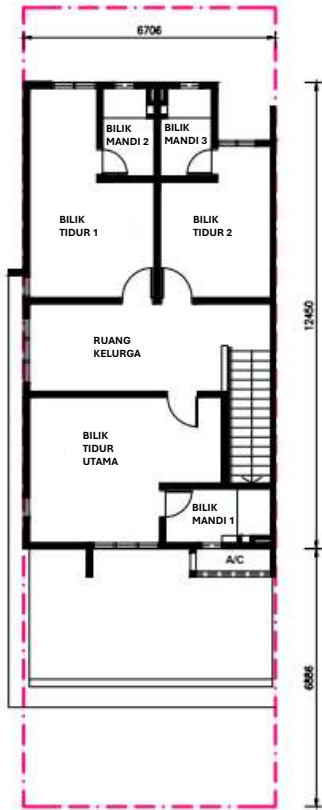
RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS D
20' X 75' (12 UNIT)
KELUASAN LANTAI – 163.61 – 176.48 M.P.S
HARGA JUALAN – RM 687,700 – RM 1,075,181

SPESIFIKASI		
1	STRUKTUR	: Rangkai Tertulang Konkrit
2	DINDING	: Batu-bata Simen
3	BUMBUNG	: Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Tertulang Konkrit
4	SILING	: Plaster Siling / Kot Skim
5	TINGKAP	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
6	PINTU	: Pintu Kayu Flush / Pintu Gelangsar Aluminium
7	KEMASAN LANTAI	
	Ruang Kereta, Lalan	: Konkrit 'Imprint'
	Kereta	
	Ruang Tamu, Ruang	: Jubin Porselin
	Makan & Dapur	
	Bilik Tidur	: Jubin Porselin
	Bilik Mandi	: Jubin Seramik
	Yard, Teres	: Jubin Seramik
	Stor	: Kemasan Simen
8	KEMASAN DINDING	
	Dinding Dalaman dan	: Plaster dan Cat
	Luaran	
	Dapur	: Jubin Seramik setinggi 1500mm
	Bilik Mandi	: Jubin Seramik ke Paras Siling
9	LENGKAPAN SANITARI	
	Sinki Dapur	: 1
	Basin Cuci Tangan	: 4
	Tandas Duduk	: 4
	Pancuran Mandi	: 4
10	PEMASANGAN ELEKTRIK	
		Lot Tengah / Hujung Lot Sudut / 'Odd End'
	Soket Lampu	: 22 23
	Soket Lampu Dinding	: 2 2
	Soket Lampu Pagar	: 2 2
	Soket Kuasa 13amp	: 17 17
	Soket Kipas	: 7 7
	Soket Pemanas Air	: 4 4
	Soket Penghawa Dingin	: 5 5
	Soket Pagar Autogate	: 1 1
	Soket Loceng	: 1 1
	Soket Internet	: 1 1
	Soket TV	: 1 1
11	PAGAR	: Pagar 'Chain Link' setinggi 1500mm/ Pagar Dinding Bata setinggi 1500mm

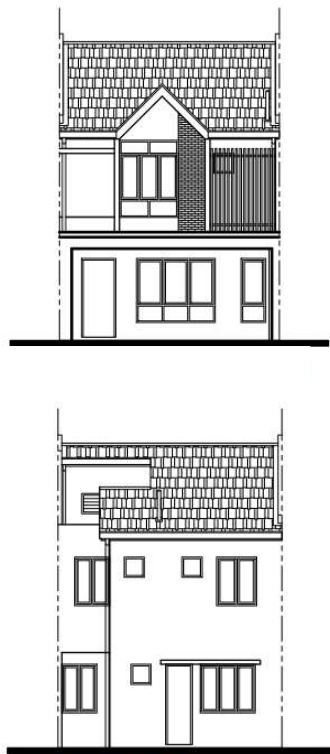
IKLAN - BROSUR



PELAN LANTAI
TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI
TINGKAT SATU



RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS E
22' X 70' (4 UNIT)
KELUASAN LANTAI – 188.11 – 202.12 M.P.S
HARGA JUALAN – RM 842,950 – RM 1,181,625

SPESIFIKASI		
1	STRUKTUR	: Rangkai Tertulang Konkrit
2	DINDING	: Batu-bata Simen
3	BUMBUNG	: Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Tertulang Konkrit
4	SILING	: Plaster Siling / Kot Skim
5	TINGKAP	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
6	PINTU	: Pintu Kayu Flush / Pintu Gelangsar Aluminium
7	KEMASAN LANTAI	
	Ruang Kereta, Laluan	: Konkrit 'Imprint'
	Kereta	
	Ruang Tamu, Ruang	: Jubin Porselin
	Makan & Dapur	
	Bilik Tidur	: Jubin Porselin
	Bilik Mandi	: Jubin Seramik
	Teres	: Jubin Seramik
	Stor	: Kemasan Simen
8	KEMASAN DINDING	
	Dinding Dalaman dan	: Plaster dan Cat
	Luaran	
	Dapur	: Jubin Seramik setinggi 1500mm
	Bilik Mandi	: Jubin Seramik ke Paras Siling
9	LENGKAPAN SANITARI	
	Sinki Dapur	: 1
	Basin Cuci Tangan	: 4
	Tandas Duduk	: 4
	Pancuran Mandi	: 4
10	PEMASANGAN ELEKTRIK	
		Lot Tengah / Hujung Lot Sudut / 'Odd End'
	Soket Lampu	: 23 24
	Soket Lampu Dinding	: 2 2
	Soket Lampu Pagar	: 2 2
	Soket Kuasa 13amp	: 17 17
	Soket Kipas	: 7 7
	Soket Pemanas Air	: 4 4
	Soket Penghawa Dingin	: 5 5
	Soket Pagar Autogate	: 1 1
	Soket Loceng	: 1 1
	Soket Internet	: 1 1
	Soket TV	: 1 1
11	PAGAR	: Pagar 'Chain Link' setinggi 1500mm/ Pagar Dinding Bata setinggi 1500mm