



TAMAN
PENGKALAN
BERSATU

Jenis A

Rumah Teres 1 Tingkat

20' x 60' 3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR

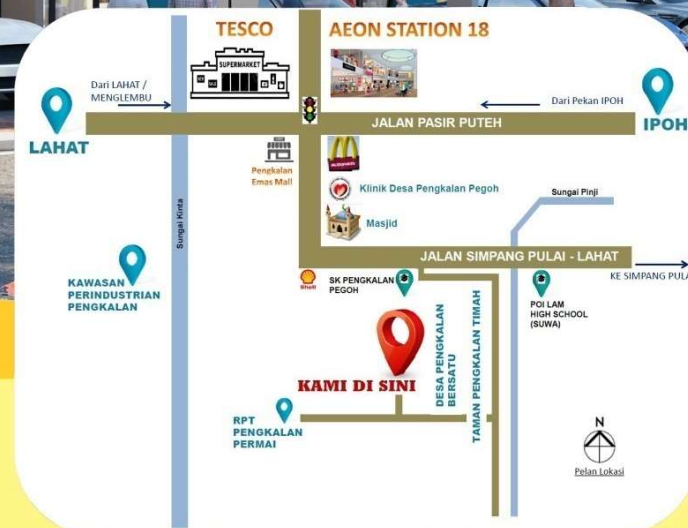
BAKI 9 UNIT SAHAJA

22 UNIT

HARGA MIN: RM287,600

HARGA MAX: RM368,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Spesifikasi

Struktur
Konkrit Bertetulang

Struktur Dinding
Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir

Kemasan Bumbung
Genting Bumbung Simen & Bumbung RC Flat

Rangka Bumbung
Rangka Besi

Pintu
Pintu Utama -Pintu Papan
Pintu Belakang -Pintu Besi
Bilik -Pintu Papan
Bilik Mandi -Pintu PVC
Rangka Pintu -Besi / Kayu

Tingkap
Tingkap Berbingkai Aluminium dengan kaca

Set Kunci
Kunci Selinder / Morties

Kemasan Lantai
Anjung Kereta -Konkrit Imprint
Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik/Bilik Mandi -Jubin Seramik
Dapur -Jubin Seramik
Lain-lain -Lepaan Simen

Kemasan Dinding
Dapur -Jubin seramik setinggi 5'-0" seperti Plan Arkitek
Bilik Mandi -Jubin seramik setinggi 7'-0" seperti Plan Arkitek
Lain-lain -Lepaan Simen

Kemasan Siling
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik -Siling 'Plasterglass' tanpa bingkai hias/Skim Coat
Dapur, Bilik Air -Siling 'Plasterglass' tanpa bingkai hias/Skim Coat
Anjung Kereta -Siling 'Plasterglass' tanpa bingkai hias/Skim Coat
Lain-lain -Keping Siling Simen tanpa Asbestos

Kemasan Cat
Cat Emulsi

Kemasan Sanitari
Tangki Air -1 no
Tandas Duduk -2 no.
Besen Basuh Tangan -2 no.
Mata Pancuran Air -2 no.
Singki Keluli -1 no singki bertunggal

Pemasangan Elektrik
Mata Lampu -11 no.
Mata Kuasa 13amp -8 no.
Mata Kuasa Kipas Siling -5 no.
Mata Kuasa Air-Cond -2 no.
Mata Kuasa Shower Heater -1 no.
Mata Kuasa TV -1 no.
Mata Kuasa Telefon -1 no.

Pagar & Pintu
Depan -5' tinggi pagar bata dengan pintu besi

BAKI 9 UNIT SAHAJA

Pelan Lantai



No. Lesen Pemaju
Tempoh Sah Lesen Pemaju
No Permit Iklan & Jualan
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan
Tarikh Dijangka Siap
Pajakan Tanah
Bebanan Tanah
No. Rujukan Pelan Bangunan
HARGA RUMAH TERES 1 TINGKAT
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan
Sekatan Kepentingan

: 30257/10-2027/0256(N)
: 18/10/2022 HINGGA 17/10/2027
: 30257-1/02-2025/0190(N)-(L)
: 24-02-2023 SEHINGGA 23-02-2025
: JULY-2024
: 99 Tahun (Berakhir pada 24 Mei 2115)
: TIADA
: MBI OSC (012-A)/L/B/1/4/55/22
: HARGA MIN: RM287,600 HARGA MAX: RM368,000
: MAJLIS BANDARAYA IPOH
: TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAH MILK ATAU
DICAGAR DENGAN KEBENARAN BERTULIS
PIHAK BERKUASA NEGERI.

ANSON HARTAMAS SDN. BHD. (1367064-V)
No. 18A, Jalan Centrepoint 1, Pinji Centrepoint, 31650 Ipoh, Perak.

Tel:
05-241 8611 014-341 8611

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TAMAN
PENGKALAN
BERSATU

Jenis B

Rumah Teres 1 Tingkat

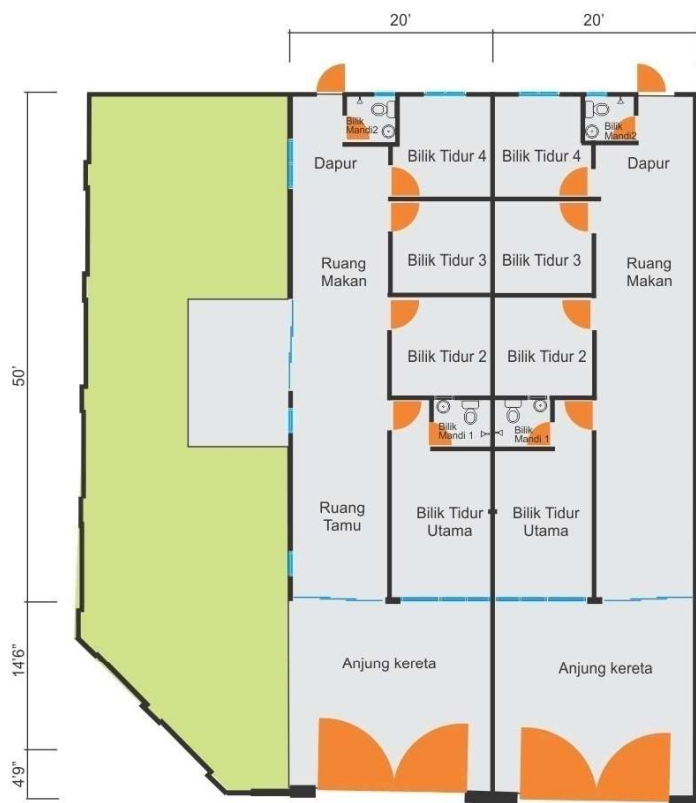
20' x 70' 4 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR

HABIS DIJUAL

13 UNIT
HARGA MIN: RM309,800
HARGA MAX: RM403,700

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA





HABIS DIJUAL

Pelan Lantai

No. Lesen Pemaju : 30257/10-2027/0256(N)
Tempoh Sah Lesen Pemaju : 18/10/2022 HINGGA 17/10/2027
No Permit Iklan & Jualan : 30257-1/02-2025/0190(N)-(L)
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan : 24-02-2023 SEHINGGA 23-02-2025
Tarikh Dijangka Siap : JULY-2024
Pajakan Tanah : 99 Tahun (Berakhir pada 24 Mei 2115)
Bebanan Tanah : TIADA
No. Rujukan Pelan Bangunan : MBI OSC (012-A)/B/1/4/55/22
HARGA RUMAH TERES 1 TINGKAT : HARGA MIN: RM309,800 HARGA MAX: RM403,700
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : MAJLIS BANDARAYA IPOH
Sekatan Kepentingan : TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILK ATAU
 DICAGAR DENGAN KEBENARAN BERTULIS
 PIHAK BERKUASA NEGERI.

Spesifikasi

Struktur
Konkrit Bertetulang

Struktur Dinding
Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir

Kemasan Bumbung
Genting Bumbung Simen & Bumbung RC Flat

Rangka Bumbung
Rangka Besi

Pintu
Pintu Utama
Pintu Belakang
Bilik
Bilik Mandi
Rangka Pintu

-Pintu Papan
-Pintu Besi
-Pintu Papan
-Pintu PVC
-Besi / Kayu

Tingkap
Tingkap Berbingkai Aluminium dengan kaca

Set Kunci
Kunci Selinder / Morties

Kemasan Lantai
Anjung Kereta
Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik/Bilik Mandi
Dapur
Lain-lain

-Konkrit Imprint
-Jubin Seramik
-Jubin Seramik
-Lepaan Simen

Kemasan Dinding
Dapur
Bilik Mandi
Lain-lain

-Jubin seramik setinggi 5'-0" seperti Plan Arkitek
-Jubin seramik setinggi 7'-0" seperti Plan Arkitek
-Lepaan Simen

Kemasan Siling
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik
Dapur, Bilik Air
Anjung Kereta
Lain-lain

-Siling "Plasterglass" tanpa bingkai hias/Skim Coat
-Siling "Plasterglass" tanpa bingkai hias/Skim Coat
-Siling "Plasterglass" tanpa bingkai hias/Skim Coat
-Kepingan Siling Simen tanpa Asbestos

Kemasan Cat
Cat Emulsi

Kemasan Sanitari
Tangki Air
Tandas Duduk
Besen Basuh Tangan
Mata Pancuran Air
Singki Keluli

-1 no.
-2 no.
-2 no.
-2 no.
-1 no singki bertunggal

Pemasangan Elektrik
Mata Lampu
Mata Kuasa 13amp
Mata Kuasa Kipas Siling
Mata Kuasa Air-Cond
Mata Kuasa Shower Heater
Mata Kuasa TV
Mata Kuasa Telefon

-11 no.
-8 no.
-5 no.
-2 no.
-1 no.
-1 no.
-1 no.

Pagar & Pintu
Depan

-5' tinggi pagar bata dengan pintu besi

ANSON HARTAMAS SDN. BHD. (1367064-V)
No. 18A, Jalan Centrepont 1, Pinji Centrepont, 31650 Ipoh, Perak.

Tel:
05-241 8611 014-341 8611

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TAMAN
PENGKALAN
BERSATU

Rumah Teres 2 Tingkat

20' x 60' 4 BILIK TIDUR 3 BILIK AIR

**BAKI 13 UNIT
SAHAJA**



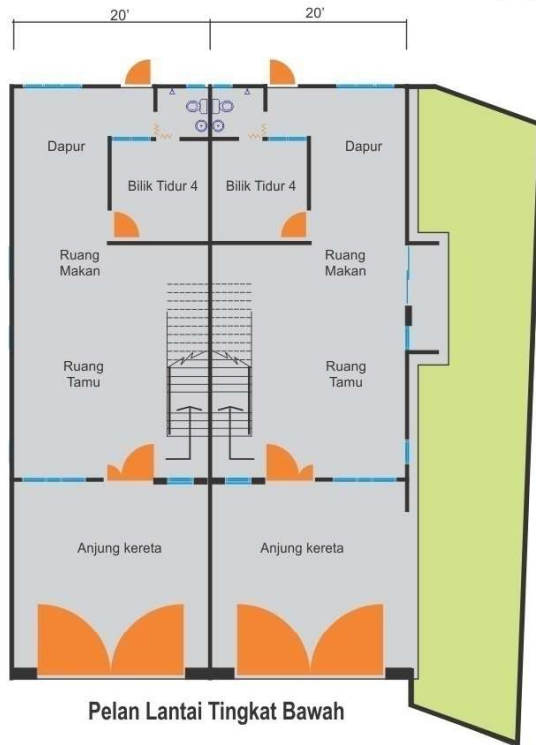
33 UNIT

HARGA MIN: RM409,800

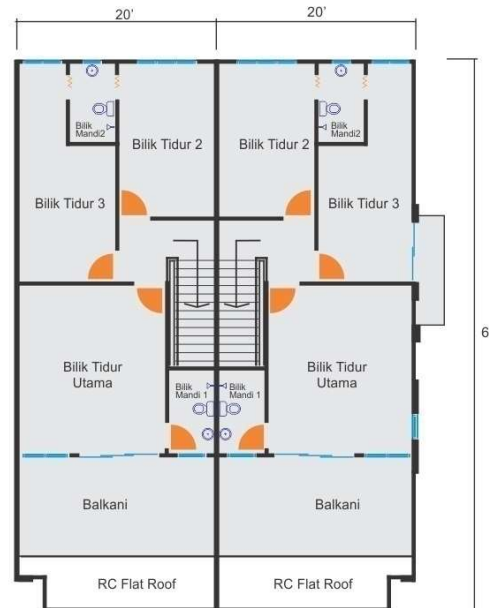
HARGA MAX: RM587,600

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pelan Lantai



Pelan Lantai Tingkat Bawah



Pelan Lantai Tingkat Atas

No. Lesen Pemaju
Tempoh Sah Lesen Pemaju
No Permit Iklan & Jualan
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan
Tarikh Dijangka Siap
Pajakan Tanah
Bebanan Tanah
No. Rujukan Pelan Bangunan
HARGA RUMAH TERES 1 TINGKAT
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan
Sekatan Kepentingan

: 30257/10-2027/0256(N)
: 18/10/2022 HINGGA 17/10/2027
: 30257-1/02-2025/0190(N)-(L)
: 24-02-2023 SEHINGGA 23-02-2025
: JULY-2024
: 99 Tahun (Berakhir pada 24 Mei 2115)
: TIADA
: MBI OSC (012-A)/L/B/1/4/55/22
: HARGA MIN: RM409,800 HARGA MAX: RM587,600
: MAJLIS BANDARAYA IPOH
: TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAH MILK ATAU
DICAGAR DENGAN KEBENARAN BERTULIS
PIHAK BERKUASA NEGERI.

Spesifikasi

BAKI 13 UNIT SAHAJA

Struktur
Konkrit Bertetulang

Struktur Dinding
Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir

Kemasan Bumbung
Genting Bumbung Simen & Bumbung RC Flat

Rangka Bumbung
Rangka Besi

Pintu
Pintu Utama
Pintu Belakang
Bilik
Bilik Mandi
Rangka Pintu

-Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium dengan kaca
-Pintu Besi
-Pintu Papan
-Pintu PVC
-Besi / Kayu

Tingkap
Tingkap Berbingkai Aluminium dengan kaca

Set Kunci
Kunci Selinder / Morties

Kemasan Lantai
Anjung Kereta
Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik/Bilik Mandi
Dapur
Lain-lain

-Konkrit Imprint
-Jubin Seramik
-Jubin Seramik
-Lepaan Simen

Kemasan Dinding
Dapur
Bilik Mandi
Lain-lain

-Jubin seramik setinggi 5'-0" seperti Plan Arkitek
-Jubin seramik setinggi 7'-0" seperti Plan Arkitek
-Lepaan Simen

Kemasan Siling
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik
Dapur, Bilik Air
Anjung Kereta
Lain-lain

-Siling 'Plasterglass' tanpa bingkai hias/Skim Coat
-Siling 'Plasterglass' tanpa bingkai hias/Skim Coat
-Siling 'Plasterglass' tanpa bingkai hias/Skim Coat
-Kepingan Siling Simen tanpa Asbestos

Kemasan Cat
Cat Emulsi

Kemasan Sanitari
Tangki Air
Tandas Duduk
Besen Basuh Tangan
Mata Pancuran Air
Singki Keluli

-1 no
-2 no.
-2 no.
-2 no.
-1 no singki bertunggal

Pemasangan Elektrik
Mata Lampu Siling
Mata Lampu Dinding
Mata Kuasa 13amp
Mata Kuasa Kipas Siling
Mata Kuasa Kipas (Dinding).
Mata Kuasa Air-Cond
Mata Kuasa Shower Heater
Mata Kuasa TV
Mata Kuasa Telefon

-9 no.
-1 no.
-8 no.
-4 no.
-1 no.
-2 no.
-1 no.
-1 no.
-1 no.

Pagar & Pintu
Depan
Belakang

-5' tinggi pagar bata dengan pintu besi
-5' tinggi pagar bata dengan pintu besi

ANSON HARTAMAS SDN. BHD. (1367064-V)
No. 18A, Jalan Centrepont 1, Pinji Centrepont, 31650 Ipoh, Perak.

Tel:

05-241 8611 014-341 8611

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGERA