

ARMANI HALLSON KLCC

2,215 unit

Ketumpatan Rendah

Pegangan Kekal

406 - 1,182 Kaki Persegi



“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

PELAN UNIT SOVO

SOVO
A
776 kp



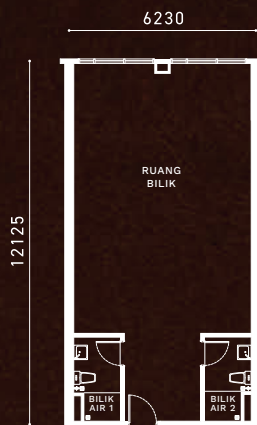
SOVO
B
406 kp



SOVO
B1
438 kp



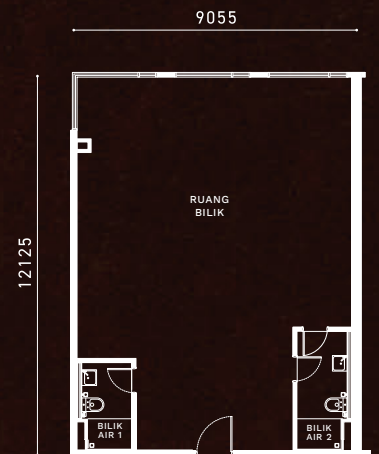
SOVO
C
813 kp



SOVO
D
813 kp

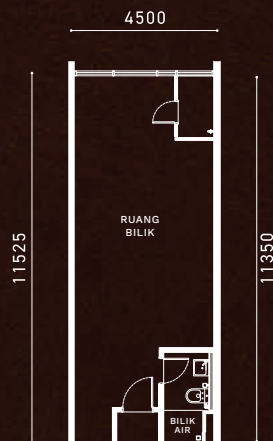


SOVO
E
1,182 kp



PELAN UNIT SOHO

SOHO
A
558 kp



SOHO
B
538 kp



SPESIFIKASI

JADUAL KEMASAN

Struktur Utama	:	Rangka Konkrit Bertelulang	
Dinding	:	Dinding Konkrit Bertelulang / Dinding Batu-Bata / Panel Ringan	
Bumbung	:	Bumbung Konkrit Bertelulang	
Siling	:	Lepaan Skim / Siling Plaster / Konkrit Kosong	
Tingkap	:	Tingkap Bingkai Aluminium dan Gelas Keselamatan	
Pintu	:	Pintu Masuk Pintu Rintangan Api Bilik Tidur / Bilik Air	Pintu Sedatar Papan Lapisan Pintu Rintangan Api Pintu Kayu / Pintu WPC
Mangga	:	Set Mangga dan Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	:	Dapur Tandas Ruang Dalam Ruang Luar Ruang Tempat Letak Unit Penyaman Udara	Cat Emulsi Jubin Terpilih Cat Emulsi Cat Cuaca Cat Cuaca
Kemasan Lantai	:	Bilik Tandas Ruang Tempat Letak Unit Penyaman Udara	Jubin Terpilih Jubin Terpilih Lepaan Simen Lantai

KELENGKAPAN SANITARI

JENIS

	SOHO A/A(M)	SOHO A (Corner)	SOHO B/B(M)	SOVO A/A(M)	SOVO B/B(M)	SOVO B1/B1(M)	SOVO C/C(M)	SOVO D/D(M)	SOVO E/E(M)
Tandas Duduk	: 1 unit	1 unit	1 unit	2 unit	1 unit	1 unit	2 unit	2 unit	2 unit
Besen Basuh	: 1 unit	1 unit	1 unit	2 unit	1 unit	1 unit	2 unit	2 unit	3 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

JENIS

	SOHO A/A(M)	SOHO A (Corner)	SOHO B/B(M)	SOVO A/A(M)	SOVO B/B(M)	SOVO B1/B1(M)	SOVO C/C(M)	SOVO D/D(M)	SOVO E/E(M)
Punca Lampu	: 6 unit	6 unit	6 unit	9 unit	6 unit	6 unit	9 unit	9 unit	13 unit
Punca Penghawa Dingin	: 1 unit	1 unit	1 unit	2 unit	1 unit	1 unit	2 unit	2 unit	3 unit
Punca Pemanas Air	: 1 unit	1 unit	1 unit	2 unit	1 unit	1 unit	2 unit	2 unit	2 unit
Punca Kuasa 13 AMP	: 7 unit	7 unit	7 unit	12 unit	7 unit	7 unit	12 unit	12 unit	15 unit
Punca SMATV	: 1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
Papan Pengedaran	: 1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
Soket Dinding Gentian	: 1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit

Pemaju :

ARMANI HALLSON KLCC SDN. BHD. (1290319-W)
Level 17, Subplace Boulevard,
No. 6, Jalan Juruanalisis U1/35, Seksyen U1, 40150 Shah Alam
Selangor.

Tel : 603 5038 5829
Email : goldenrainbow.v@gmail.com

• No Lesen Pemaju	:	13975/10-2028/1180(A)
• Tempoh Sah	:	13/10/2023 sehingga 12/10/2028
• No. Permit Pengiklanan	:	-
• Tempoh Sah	:	-
• Pajakan Tanah	:	Kekal
• Bebanan Tanah	:	Gadaian Ambank (M) Berhad
• Sekatan kepentingan	:	-
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan	:	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
• No. Rujukan Pelan Bangunan	:	BP T3 OSC 2024 2462 (24)
• Harga Minimum Soho	:	RM 1,100,000.00
• Harga Maksimum Soho	:	RM 1,702,857.00
• Harga Minimum Sovo	:	RM 1,143,805.71
• Harga Maksimum Sovo	:	RM 5,470,971.43
• Jumlah Unit	:	2,215 Unit
• Unit Terjual	:	965 Unit
• Baki Unit	:	1,250 Unit
• Jangkamasa Siap	:	April 2028