

TAMAN IPIL PERMATA

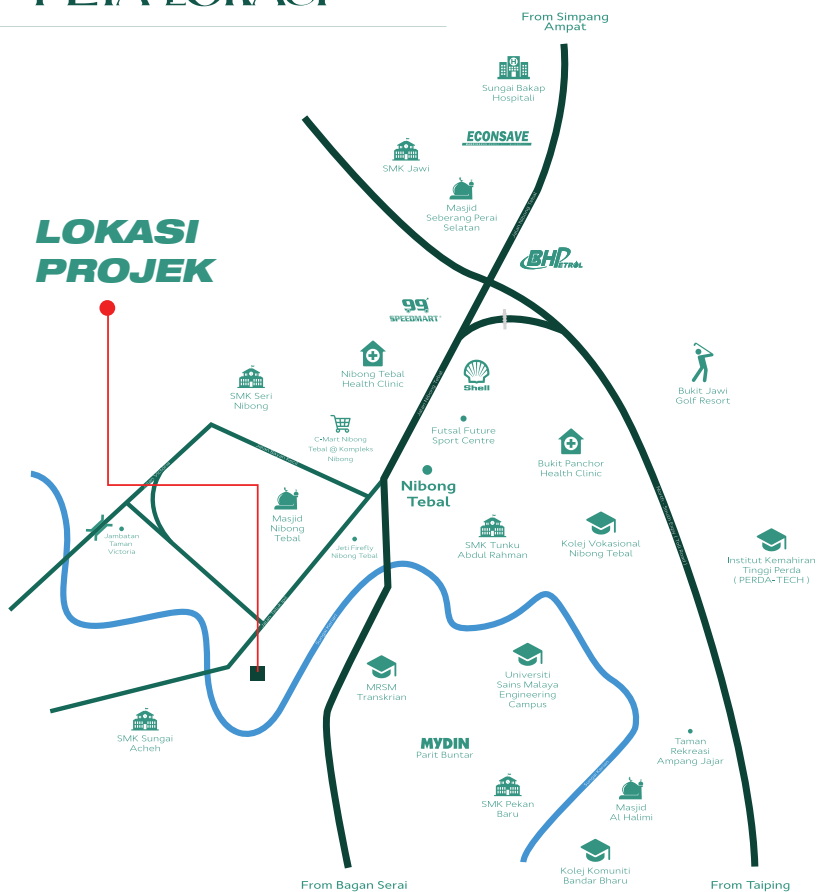
48 Unit

- Pegangan Bebas



PETA LOKASI

LOKASI PROJEK



SPESIFIKASI

JADUAL KEMASAN

Struktur Utama	: Rangka Konkrit Bertelulang.
Dinding	: Batu Bata / Dinding Konkrit / Dinding Ringan.
Bumbung	: Bumbung Jubin Konkrit / Bumbung Konkrit.
Siling	: Siling Plaster / Papan Simen.
Tingkap	: Tingkap Bingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Kayu Lain-lain pintu - Pintu Papan Lapis
Mangga	: Set Mangga dan Kunci
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi - Jubin Terpilih (minimum ketinggian 1500mm) - Plaster & Cat Dapur (dinding terpilih) - Jubin Terpilih (minimum ketinggian 1500mm) Dinding Dalam - Cat Dinding Luar - Cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu - Jubin Terpilih Ruang Makan - Jubin Terpilih Dapur - Jubin Terpilih Bilik Tidur - Jubin Terpilih Bilik Air - Jubin Terpilih Halaman Rumah - Jubin Terpilih / Render Simen / Cetakan Konkrit Anjung Kereta - Jubin Terpilih / Render Simen / Cetakan Konkrit

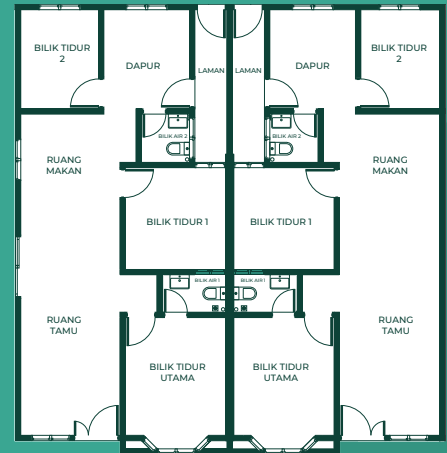
KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

Punca Lampu	8 unit
Punca Kipas	2 unit
Punca Kuasa	8 unit
Punca Penyejukan Udara	2 unit
Punca Air Panas	2 unit
Punca TV	1 unit
Soket Dinding Serat	1 unit
Papan Pengedaran	1 unit

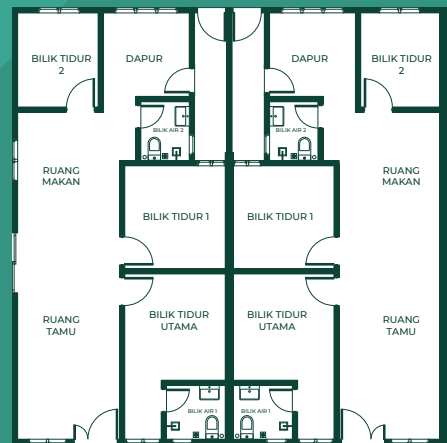
KELENGKAPAN SANITARI

Mangkuk Tandas (jenis duduk)	2 unit
Besen dan Kepala Paip	2 unit
Pancuran Mandi	0 unit
Sinki Dapur dan Kepala Paip	0 unit

PELAN UNIT



Jenis **A** | **811kp**
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air



Jenis **B** | **806kp**
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air

Pemaju :
GOLDEN RAINBOW VIEW
SDN. BHD. (1290319-W)
No. 40 (Ground Floor) Lorong Perda Selatan 2,
Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam.

Tel : 019 917 7525
Email : goldenrainbow.v@gmail.com

- No Lesen Pemaju : 30256/10-2027/0255 (A)
- Tempoh Sah : 5 Tahun (14/10/2022 - 13/10/2027)
- No. Permit Pengiklanan : 30256-1/04-2025/0412(N)-(L)
- Tempoh Sah : 2 Tahun (06/04/2023 - 05/04/2025)
- Pajakan Tanah : Hak milik selama-lamanya
- Bebanan Tanah : Gadaian Al Rajhi Banking & Investment Corporation (Malaysia) Bhd
- Sekatan Kepentingan : Tiada
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Seberang Perai
- No. Rujukan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-71/42 (20)
- 21 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A) : Harga Minimum - RM 402,500
Harga Maksimum - RM 529,000
- 27 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) : Harga Minimum - RM 402,500
Harga Maksimum - RM 517,500
- Jangkamasa Siap : 28 Februari 2025