

SEIRING
FASA 1 B

PEGANGAN
KEKAL



DAMAI SURIA
SUBANG

KETENANGAN FIKIRAN MENANTI

Ketenangan menyambut anda dari luar ketika anda memasuki Seiring Fasa 1B. Dengan sistem keselamatan yang canggih, anda dapat menjaga minda dan jiwa anda dengan tenang, dan menikmati keselesaan mutlak di tempat perlindungan yang berharga, di mana keselamatan dan ketenangan fikiran selalu menjadi keutamaan.



MELABUR DALAM KEHIDUPAN YANG BAIK

Seiring Fasa 1B menawarkan peluang kepada pembeli yang bijak untuk melabur dalam harta tanah yang berpatutan, yang dibina untuk memenuhi keperluan gaya hidup yang berbeza. Ini bagus untuk semua orang, dari golongan muda yang muda bekerja hingga keluarga hingga pesara.

Nikmati hidup dengan akses ke taman di Seiring Fasa 1B. Oleh kerana ia merupakan sebahagian daripada kawasan perbandaran yang bersepadu, anda dan keluarga juga akan dekat dengan kemudahan dan kemudahan



FASILITI

Tingkat 8

1. Bilik serba guna
2. Halaman pelbagai fungsi
3. Taman permainan
4. Tempat permandangan
5. Padang
6. Pavilion
7. Trek jogging
8. Laluan refleksologi
9. Taman herba
10. Dek yoga
11. Lubang pasir

Tingkat bawah

12. Kolam renang & Kolam pancing
13. Kolam renang
14. Jogging track
15. Dek berjemur/dek kolam
16. Kawasan mandi luar
17. Pavilion
18. Taman permainan kanak-kanak
19. Gym dalaman
20. Gym luar
21. Bilik menukar pakaian
22. Sudut BBQ
23. Surau

1



HARTA PEGANGAN KEKAL

5



SISTEM KESELAMATAN PELBAGAI PERINGKAT
Keselamatan 24 jam yang berpagar dan dikawal

2



LOKASI BERSESUAIAN
Dikelilingi oleh perbandaran dan kemudahan yang matang

6



KEHIDUPAN HIJAU
Terletak di Central Linear Park, nikmati gaya hidup yang sihat dalam keadaan subur

3



TATA ATUR YANG PRAKTIKAL & BERFUNGSI
Dibina dengan cerdas dengan ruang yang boleh digunakan di semua kawasan

7



BERPATUTAN
Harga kompetitif

4



2 TEMPAT LETAK KERETA
Datang dengan 2 tempat letak kenderaan tertutup

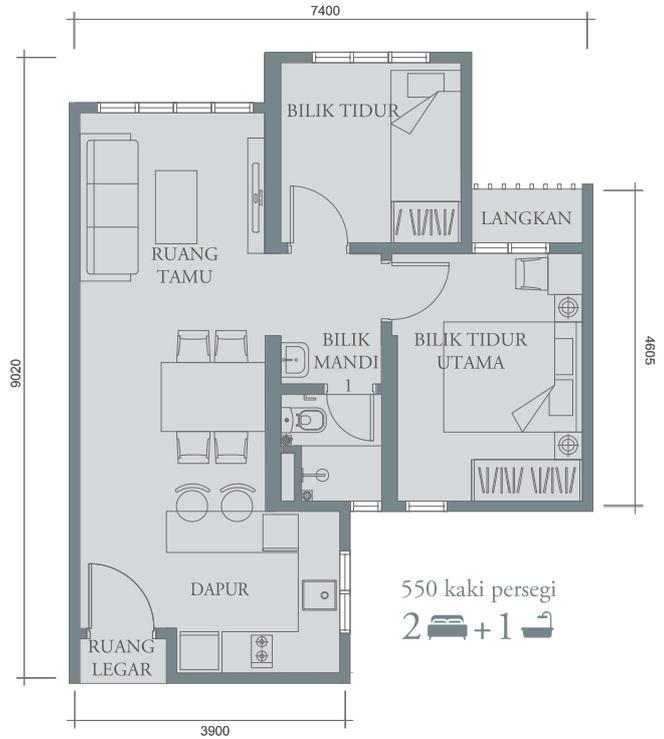
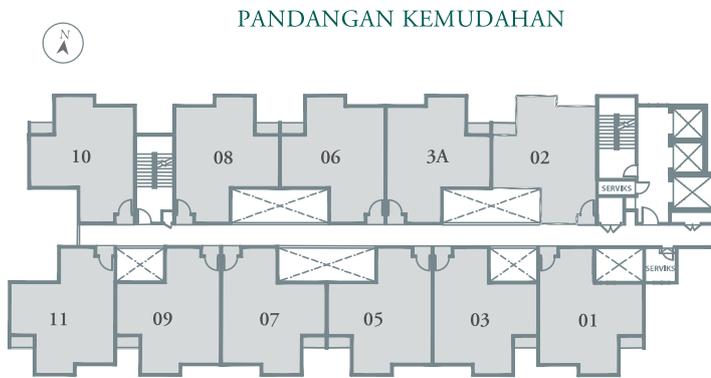
8



SAMBUNGAN YANG SANGAT BAIK
Mudah diakses melalui New Klang Valley Expressway, Guthrie Corridor Expressway, North-South Central Link dan Damansara-Shah Alam Elevated Expressway yang dicadangkan



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur	:	Bingkai Struktur Konkrit Bertulang
Batu	:	Dinding Batu / Dinding Konkrit / Dinding Kering
Bumbung	:	Bingkai Struktur Bumbung / Bumbung Dek Logam
Siling	:	Kot Skim / Cat / Plaster & Cat
Tingkap	:	Rangka Tingkap Aluminium
Pintu	:	Pintu Penebat Api / Pintu Papan Lapis
Kunci	:	Set Kunci Berkualiti
Kemasan	:	Bilik Mandi : Jubin hingga Siling
Dinding	:	Dapur : Jubin hingga 1500mm / Plaster & Cat
	:	Dinding Dalam : Plaster & Cat / Skimkot & Cat
	:	Dinding Luar : Plaster & Cat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu : Jubin
	:	Bilik Tidur : Lantai Vinyl
	:	Dapur : Jubin
	:	Bilik Mandi : Jubin
	:	Langkah : Permukaan Simen

Pemasangan Kebersihan

ITEMS	
TANDAS DUDUK	1
BASIN & TAIP AIR	1
PEMEGANG ROLL TANDAS	1
PANCURAN ROSE	1
TAIP AIR	1
TAIP AIR MESIN BASUH	1
TAIP AIR SINKI DAPUR	1

Pemasangan Elektrik

ITEMS	
SOKET LAMPU	8
SOKET KIPAS	3
13A SUIS SOKET	9
15A SUIS SOKET	1
SOKET FIBER DINDING	1
SOKET PENYAMAN UDARA 20A	2
SOKET PEMANAS AIR 20A	1

RUMAH BANDAR YANG EKSKLUSIVE NAMUN BERPATUTAN

Terletak di kawasan seluas 1.85 ekar yang hijau kesuburan, Seiring Fasa 1B yang dibina untuk kehidupan bandar. Ini adalah sebuah oasis di tengah-tengah hiruk-pikuk kota, dengan akses ke taman penduduk. Seiring Fasa 1B adalah sebahagian daripada perbandaran terpadu yang tersebar di kawasan seluas 46 ekar, dengan kemudahan dan kemudahan terbaik. Terdapat pelbagai sekolah dan pusat membeli-belah di sekitarnya.



Akses ke kemudahan

Pusat membeli-belah

- Upcoming Segi Fresh Supermarket
- Eonsave Cash & Carry
- Mydin Bukit Jelutong
- Space U8 Mall
- Citta Mall
- Cova Square
- Sunway Giza Mall
- Encrop Stand Mall

Universiti dan Kolej

- HELP Subang 2
- SEGI University
- HELP International School
- Taylor's College
- The ONE Academy
- Sunway University

Pusat Perubatan

- Ramsay Sime Darby Medical Centre
- Pusat Perubatan Tropicana

Sekolah

- SJK (C) Subang
- SK TUDM Subang
- SMK Subang Bestari
- SMK Bukit Jelutong

Taman Rekreasi Dan Kelab

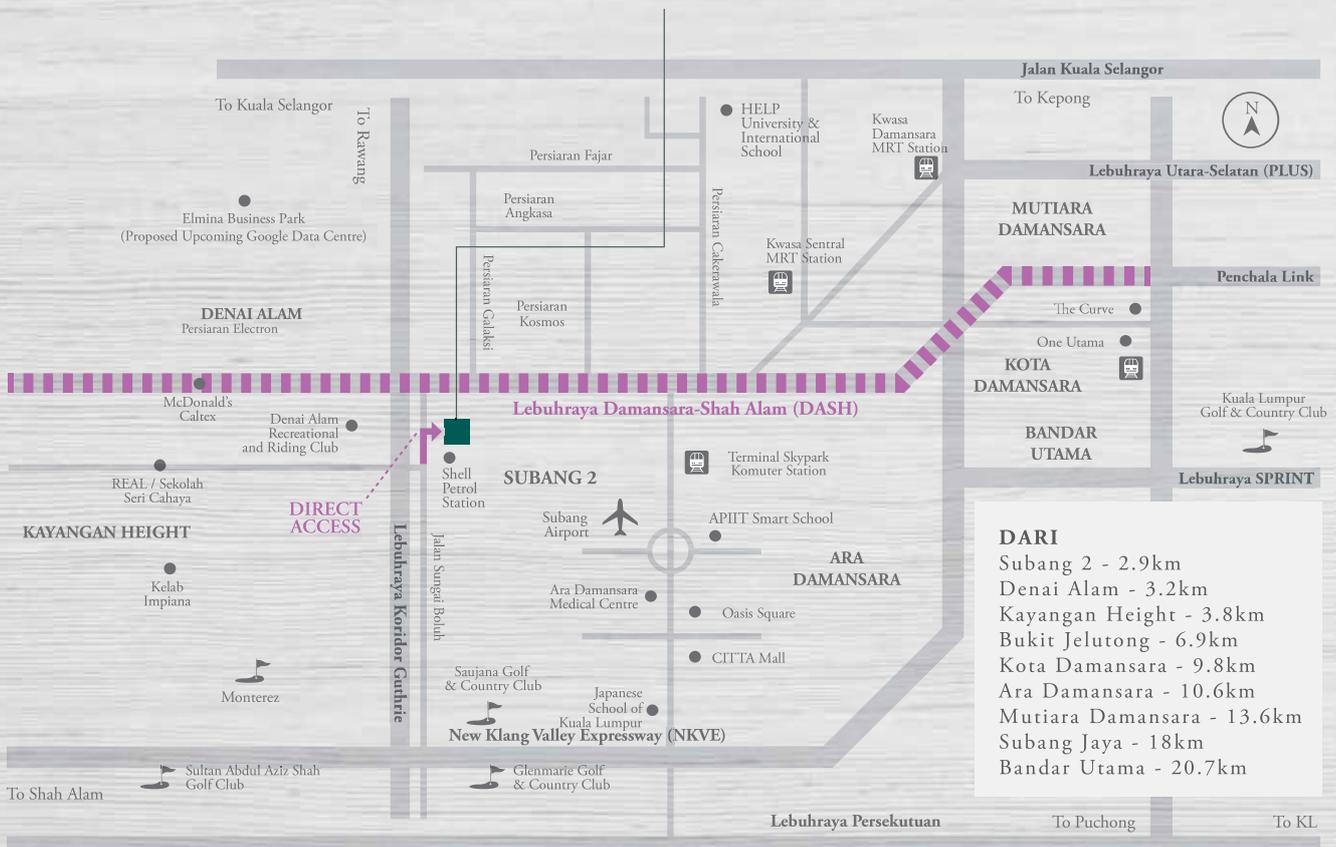
- Denai Alam Recreation Riding Club
- Montere Golf & Country Club

DIHUBUNGI DENGAN AKSES MUDAH

Seiring Fasa 1B mudah diakses melalui pautan NKVE, GCE dan Pusat Utara-Selatan, sementara DASH (Lebuhraya Bertingkat Damansara-Shah Alam) yang dicadangkan akan menghubungkan terus ke Kota Damansara yang hanya sejauh 5.2km. Pautan pengangkutan ini menjadikan alamat yang sesuai, memberikan penghubung yang sangat baik kepada penduduk.

SEIRING

FASA 1B



Pemaju :

MOI DEVELOPMENT SDN BHD (1352085-H)

(Subsidiary of NPO Builders Sdn Bhd (284572-T))

N-16-01 Penthouse, Level 16, First Subang, Jalan SS15/4G
47500 Subang Jaya Selangor

Sila layari galeri jualan kami di

 Seiring Fasa 1B



1300 22 9898

No. Lesen Pemaju: 30254/10-2027/0253(A). Tempoh Sahlaku: 13/10/2022 - 12/10/2027. No. Permit Iklan & Jualan:

Tanah : -. Bebanan Tanah : OCBC Al-Amin Bank Berhad. Nama Pemajuan Perumahan: Seiring Fasa 1B. Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027. Harga Jualan: RM 270,000.00. Baki Unit Belum Dijual : 208 Unit. Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam. No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK.U6/0113-2023.

Tempoh Sahlaku:

Pegangan Tanah: Kekal. Sekatan Kepentingan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY