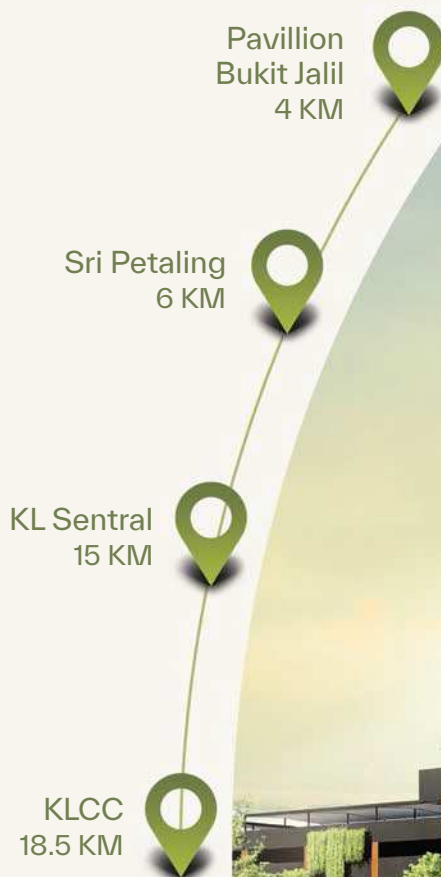


Direka untuk Kehidupan Seharian



Kediaman Elegan, Kehidupan Seimbang

Direka sebagai sebuah kediaman yang melambangkan rasa memiliki. Setiap ruang direka dengan penuh ketelitian untuk menghadirkan keseimbangan, keselesaan moden dan kehidupan yang lebih bermakna.



Direka dengan Kepraktisan yang Sempurna.



Sistem Keselamatan 3-Tier

Keselamatan eksklusif dan menyeluruh untuk penghuni



Parkir Eksklusif

2 hingga 3 petak parkir eksklusif bagi setiap unit



Rekaan Fungsional

Pilihan saiz unit praktikal dan eksklusif



Dapur Yard Fungsional

Dapur basah yang luas dan praktikal



Kepadatan Rendah

Hanya 440 Unit eksklusif



Kemudahan Premium

5 lif berprestij untuk keselesaan eksklusif



Pegangan Bebas

(Freehold)

Terletak indah di puncak bukit **Taman Bukit Serdang**, pembangunan ini menawarkan keseimbangan antara keselesaan moden dan gaya hidup kontemporari.

Setiap kediaman direka untuk berkembang seiring dengan keperluan keluarga anda, lengkap dengan bilik tambahan yang fleksibel untuk pelbagai kegunaan.

Teres terbuka yang luas ini turut boleh diubah suai menjadi dapur basah yang berfungsi, memberikan anda kebebasan untuk menikmati dapur kering yang elegan lengkap dengan kaunter sarapan. Di Alamanda Heights, anda akan merasai keyakinan serta kepuasan memiliki kediaman yang selesa dan lengkap.

Petunjuk

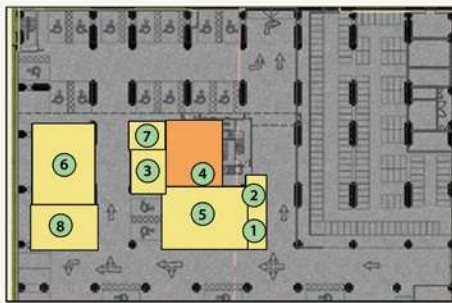
Kemudahan Aras 1

1. Zon Hantar & Ambil (Drop-off)
2. Parkir E-hailing
3. Bilik Parcel & Mel
4. Lobi Lif
5. Foyer
6. Tadika
7. Tandas Awam & OKU
8. Pejabat Pengurusan
9. Gimnasium Luaran
10. Taman Landskap
11. Pintu Masuk Utama

Kemudahan Aras 6

12. Dewan
13. Meja Ping Pong (Di Dalam Dewan)
14. Mini Perpustakaan
15. Bilik Permainan Dalaman (Di Dalam Mini Perpustakaan)
16. Bilik Meditasi
17. Gimnasium Dalaman
18. Gimnasium Luaran
19. Sudut Aktiviti Warga Emas
20. Kafe
21. Taman Permainan Kanak-kanak (Dalaman)
 - a. Set Permainan dengan Gelongsor, Terowong dan Lain-lain
22. Taman Permainan Kanak-kanak (Luaran)
 - a. Permainan Spring Rocking
 - b. Gelongsor
 - c. Papan Catur Gergasi
 - d. Struktur Panjat Kubah Kanak-kanak

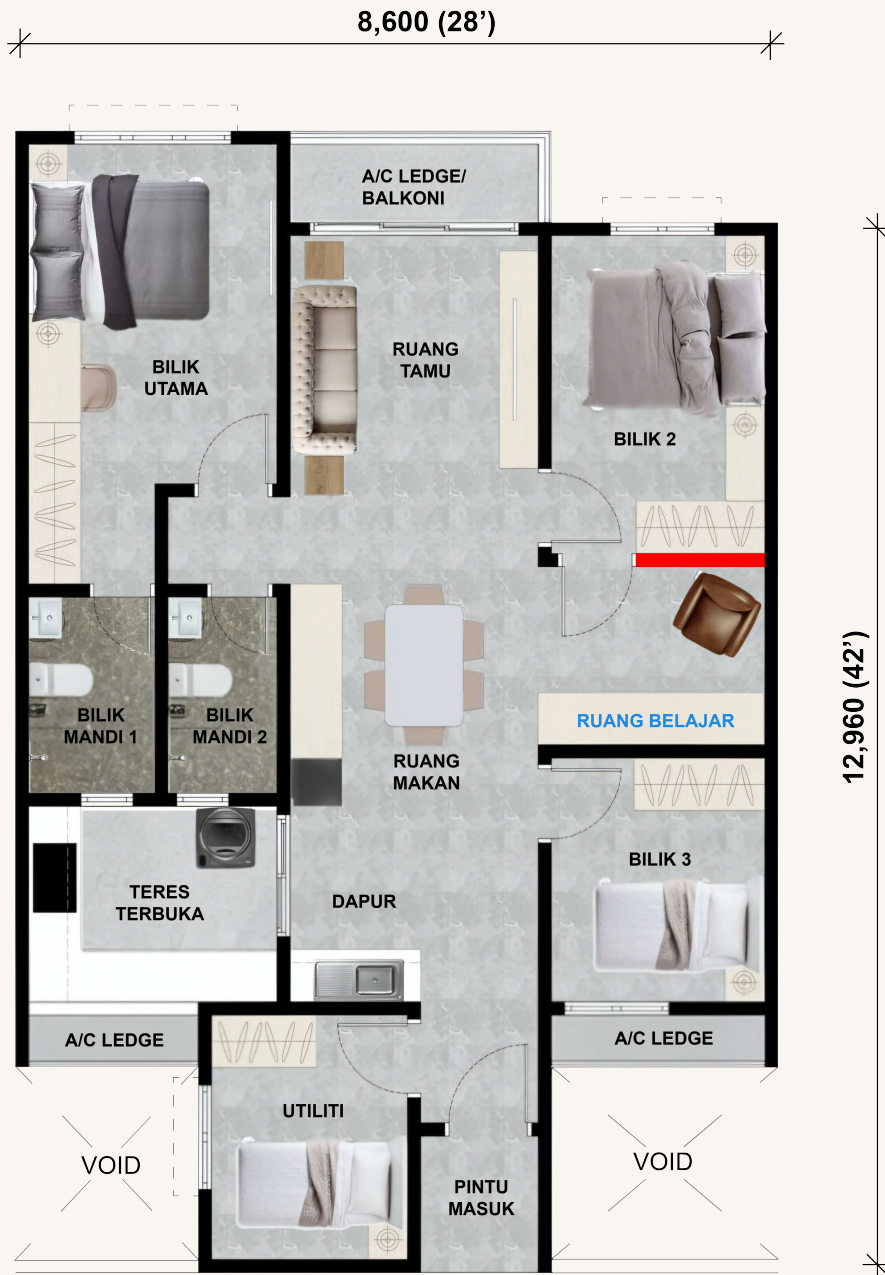
Kemudahan Aras 1



Kemudahan Aras 6



23. Tempat Duduk Taman
24. Kolam Kanak-kanak
25. Permainan Air "Rainbow Door"
26. Permainan Air "Mushroom"
27. Gelongsor Kolam Kanak-kanak
28. Kolam Renang
29. Tempat Rehat Berjemur
30. Lalan Joging
31. Ruang BBQ
32. Bilik Sauna Lelaki & Wanita
33. Surau Lelaki & Wanita
34. Lobi Lif
35. Bilik Persalinan Lelaki & Wanita (Tandas)
36. Tandas OKU
37. Dobi Layan Diri



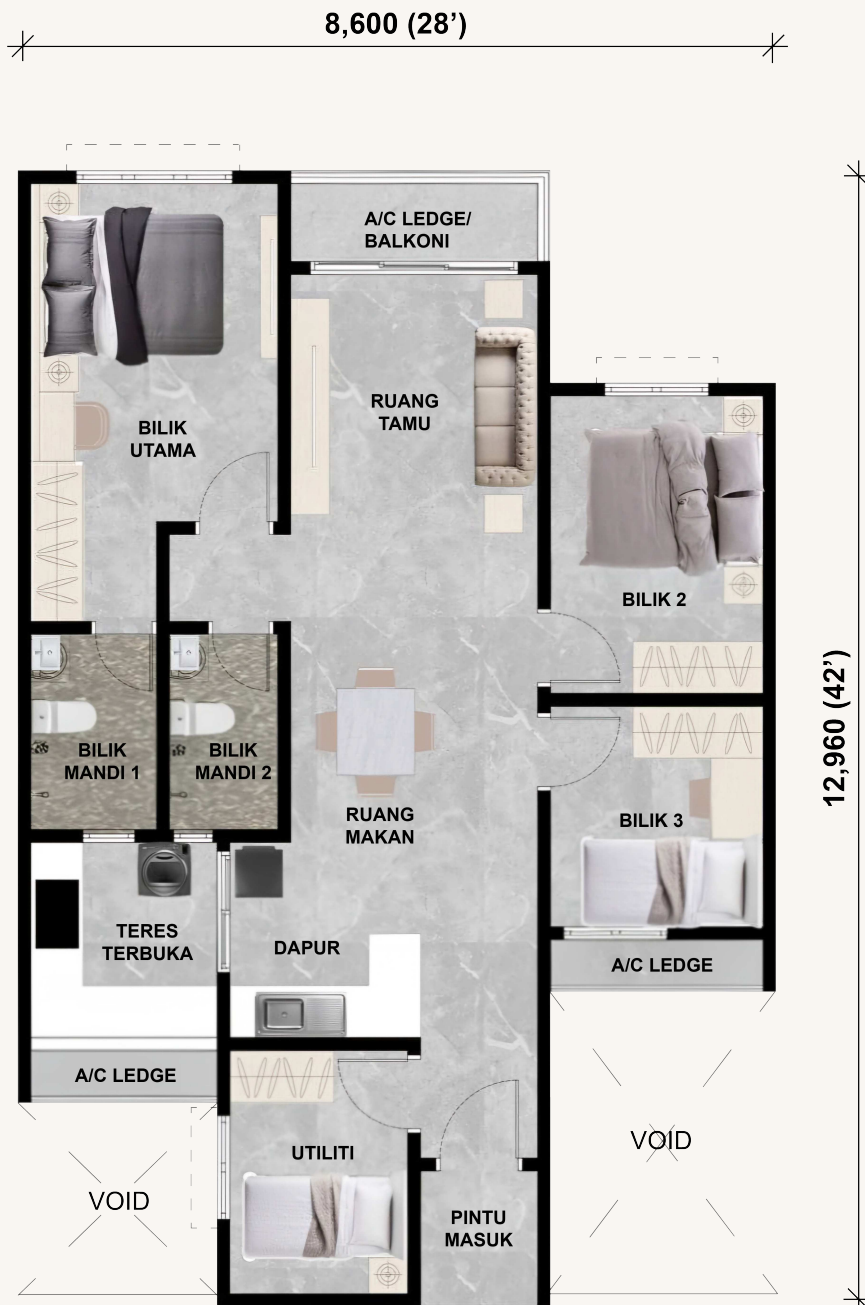
JENIS **A**

3 + 1 Bilik
1 Ruang Belajar
2 Bilik Air

1050 Kaki
Persegi

RM595,000 (Minimum)
RM695,800 (Maksimum)

Setiap perincian direka dengan ketelitian yang tinggi, mengutamakan fungsi, kemampuan milik, serta keselesaan harian—sebuah kediaman yang menyokong pertumbuhan keluarga muda, pembeli rumah pertama, dan penghuni bandar yang menghargai gaya hidup moden yang seimbang dan berkelas.



JENIS **B**

971 Kaki Persegi

3 + 1 Bilik
2 Bilik Air

RM565,000 (Minimum)
RM659,800 (Maksimum)

Alamanda Heights direka bukan sekadar sebagai sebuah kediaman, tetapi sebagai lambang gaya hidup berprestij untuk dimiliki. Ia merupakan rumah yang berkembang seiring perjalanan hidup anda, gaya hidup yang kekal seimbang dan berkelas, serta komuniti yang mekar dengan keharmonian, ketenangan dan kebahagiaan yang berpanjangan.



JENIS **Q**

900 Kaki Persegi

3 Bilik
2 Bilik Air

RM239,500

Direka untuk keselesaan dan kepraktisan, kediaman ini menawarkan ruang yang mencukupi dengan susun atur yang efisien, menjadikannya pilihan ideal untuk kehidupan keluarga yang lebih selesa dan teratur.

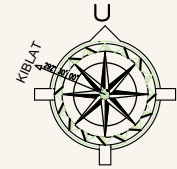


PELAN SUSUN ATUR ARAS 7 HINGGA 34

- Jenis A & AM - 1050 kaki persegi (114 unit)
- Jenis B & BM - 971 kaki persegi (238 unit)
- Jenis Q - 900 kaki persegi (88 unit)
- Lif (5 unit)



PELAN SUSUN ATUR ARAS 35 HINGGA 36



Spesifikasi Bangunan

Cadangan Pembangunan di PT 3400, Taman Bukit Serdang, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan

JENIS	A / A (M) / B / B (M) (Kos Bebas)		Quad (RSKU)	
STRUKTUR	Struktur Konkrit Tetulang		Struktur Konkrit Tetulang	
DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata		Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata	
BUMBUNG	Bumbung Rata / Bumbung Logam (Metal Deck)		Bumbung Rata / Bumbung Logam (Metal Deck)	
KEMASAN DINDING	Bilik Air	: Jubin dinding hingga Siling	Bilik Air	: Jubin dinding hingga Siling
	Dapur	: Jubin dinding setinggi 1.5 meter	Dapur	: Jubin dinding setinggi 1.5 meter
	Lain-lain	: Lepa Dinding / Lapisan & Cat	Lain-lain	: Lepa Dinding / Lapisan & Cat
KEMASAN LANTAI	Pintu Masuk / Ruang Tamu		Pintu Masuk / Ruang Tamu	
	Ruang Makan / Dapur / Bilik Mandi/ Bilik Tidur / Utiliti / Lantai A/C 1/ Teres Terbuka	: Jubin lantai	Ruang Makan / Dapur / Bilik Mandi/ Bilik Tidur / Utiliti / Lantai A/C 1/ Teres Terbuka	: Jubin lantai
	Lain-lain	: Lantai Simen	Lain-lain	: Lantai Simen
SILING	Bilik Mandi	: Lepaan Siling & Cat	Bilik Mandi	: Lepaan Siling & Cat
	Lain-lain	: Lapisan & Cat	Lain-lain	: Lapisan & Cat
	Tingkat Paling Atas	: Lapisan & Cat	Tingkat Paling Atas	: Lapisan & Cat
PINTU	Ruang Tamu / Teres Terbuka	: Pintu Kaca Gelongsur Berkerangka Aluminium	Ruang Tamu	: Pintu Kaca Gelongsur Berkerangka Aluminium
	Pintu Masuk Utama	: Pintu Teras Kayu	Pintu Masuk Utama	: Pintu Teras Kayu
	Bilik Tidur / Bilik Utiliti / Bilik Mandi	: Pintu Papan Lapis Jenis Rata (Flush Door)	Bilik Tidur / Bilik Mandi / Teres Terbuka	: Pintu Papan Lapis Jenis Rata (Flush Door)
TINGKAP	Tingkup Kaca Berbingkai Aluminium		Tingkup Kaca Berbingkai Aluminium	
KEMUDAHAN ELEKTRIKAL	Punca Lampu	: 14	Punca Lampu	: 12
	Suis 13A	: 13	Suis 13A	: 12
	Punca Kipas Siling	: 4	Punca Kipas Siling	: 4
	Suis Pemanas Air	: 2	Suis Pemanas Air	: 2
	Suis Penyaman Udara	: 3	Suis Penyaman Udara	: 2
	Kotak Elektrik (DB)	: 1	Kotak Elektrik (DB)	: 1
	Soket Dinding Gentian Optik	: 1	Soket Dinding Gentian Optik	: 1
	Punca SMATV	: 1	Punca SMATV	: 1
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas Duduk	: 2	Tandas Duduk	: 2
	Kepala Paip	: 3	Kepala Paip	: 3
	Basin & Kepala Paip	: 2	Basin & Kepala Paip	: 2
	Sinki & Kepala Paip	: 1	Sinki & Kepala Paip	: 1
	Kepala Pancuran	: 2	Kepala Pancuran	: 2



Penyelaras Alamanda Heights:
3.035497, 101.692325



Dari Alamanda Heights ke:

Bukit Jalil	- 4 KM
Sri Petaling	- 6 KM
Balakong	- 8 KM
Puncak Jalil	- 9 KM
Bandar Baru Bangi	- 15 KM
Puchong	- 13 KM
KL Sentral	- 15 KM
Cheras	- 12 KM
Putrajaya (IOI CityMall)	- 14 KM
Cyberjaya	- 21 KM
Subang Jaya	- 16 KM
Kajang	- 18 KM
Shah Alam	- 28 KM
KLIA	- 50 KM



Multiplex LandSdn Bhd (814500-U)

Galeri Jualan Alamanda Heights

No.1, Jalan BS 10/7, Taman Bukit Serdang,
43300 Seri Kembangan, Selangor, Malaysia

T +603-3322 1161
F +603-3322 1236
E sales@alamandaheights.com.my
W www.alamandaheights.com.my

Galeri Jualan Negeri Sembilan (Mantin)

No. 27H, Jalan Besar, 71700 Mantin,
Negeri Sembilan, Malaysia

T +606-758 6698
F +606-758 6697
E sales@multiplexdevelopment.com.my
W www.multiplexdevelopment.com.my

 **+603-8966 0348 (Talian Jualan)**

• Nama Pemaju: Multiplex Land Sdn. Bhd. 200801013212 (814500-U) • Alamat Pemaju: No. 27H, Jalan Besar, 71700 Mantin, NSDK. • Tel.: 06-758 6698/6697 (Galeri Jualan) • No. Lesen Pemaju: 30251/10-2027/0250(N)
• Tempoh Sah: 13/10/2022 - 12/10/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxxxxxx • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya
• No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP7.600-1/10/4/18(26) • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2029 • Pegangan Tanah: Hak milik Kekal • Sekatan Kepentingan (352 Unit Pangsapuri Harga Bebas): Tiada
• Sekatan Kepentingan (88 Unit Pangsapuri Rumah Selangorku): (i) Tanah ini Tidak Boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri (ii) Sekatan Pindah Milik dikenakan selama 5 Tahun daripada Tarikh Pindah Milik didaftarkan daripada Pemaju kepada Penerima Pindah Milik (iii) Dalam Tempoh 5 Tahun daripada Tarikh Pindah Milik, Setiap Permohonan Kebenaran Pindah Milik berikutnya hendaklah disertakan dengan Surat Persetujuan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (iv) Bagi Pindah Milik daripada Pemaju kepada Penerima Pindah Milik yang tidak tertakluk kepada Permohonan Kebenaran Pindah Milik berikutnya hendaklah disertakan dengan Surat Pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor • Bebanan Tanah: AMBANK (M) BERHAD • Jenis dan Bilangan Unit: Pangsapuri Harga Bebas [Jenis A (1050 KPS)] - 114 Unit (Baki Unit: 103), Harga Jualan: RM 595,000.00 (Minimum) - RM695,800.00 (Maksimum) • Pangsapuri Harga Bebas [Jenis B (971 KPS)] - 238 Unit (Baki Unit: 228), Harga Jualan: RM 565,000.00 (Minimum) - RM 659,800.00 (Maksimum) • Pangsapuri Rumah Selangorku [Jenis Q (900 KPS)] - 88 Unit (Baki Unit: 47), Harga Jualan: RM 239,500.00 • 7% Diskaun Bumiputra
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY