

**Hakmilik
Kekal**

Pangsapuri Bukit Alamanda

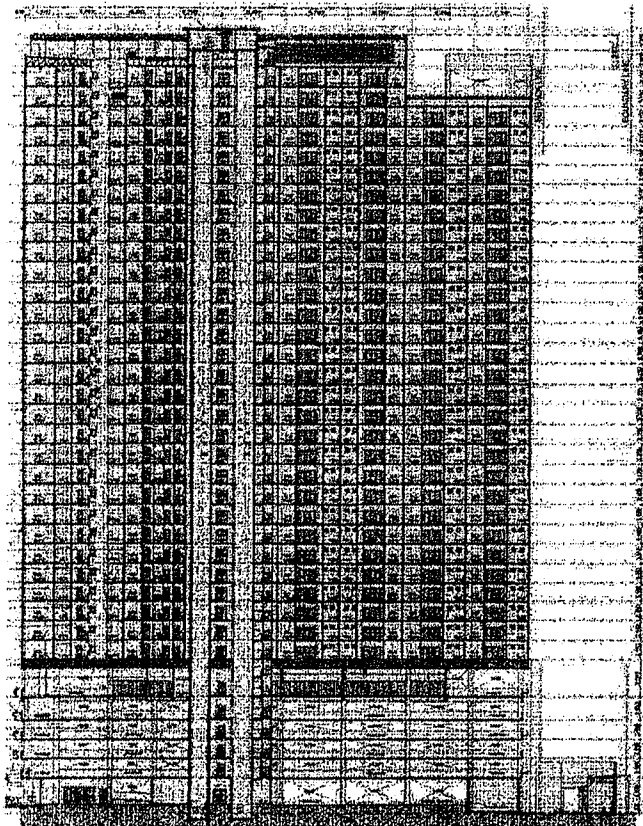
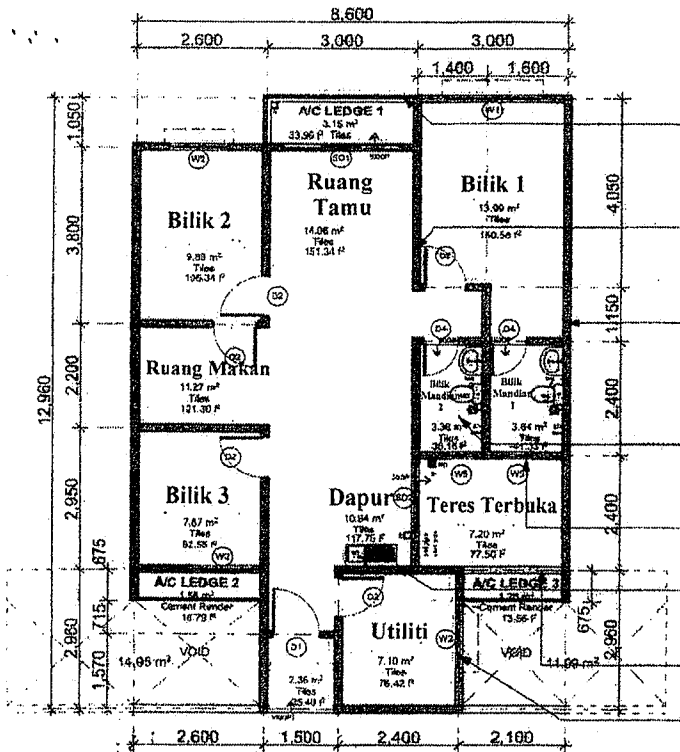
Seksyen 9, Taman Bukit Serdang.

Pangsapuri Harga Bebas (Jenis A)

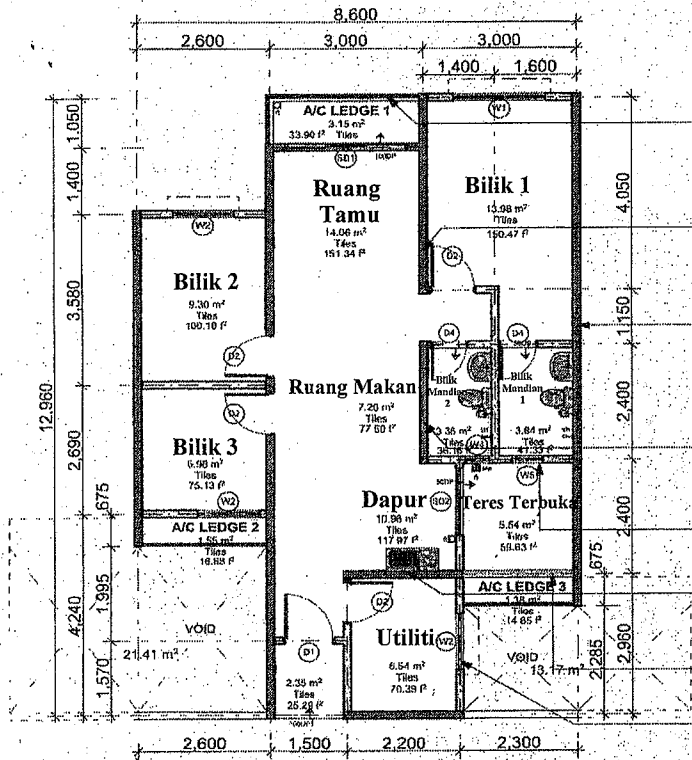
(Minima) RM 595,000.00

(Maksima) RM 695,800.00

(Baki Unit: 114)



Struktur	: Struktur konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Tetulang / Dinding Bata
Bumbung	: Bumbung Rata / Bumbung Logam (Metal Deck)
Kemasan dinding	: Bilik air : Jubin dinding hingga siling Dapur : Jubin dinding setinggi 1.5m Lain-lain : Lepa dinding / lapisan & cat
Kemasan lantai	: Pintu masuk/ ruang tamu/ ruang makan/ dapur/ bilik mandi bilik tidur/ utiliti Lantai A/C 1 / Teres Terbuka : Jubin lantai Lain-lain : Lantai simen
Siling	: Bilik mandi : Lepatan siling & cat Lain-lain : Lapisan & cat Tingkat paling atas : Lapisan & cat
Pintu	: Ruang tamu/ teres terbuka : Pintu kaca gelongsur berkerangka aluminium pintu masuk utama : Pintu teras kayu bilik tidur/ bilik utiliti : Pintu papan lapis jenis rata bilik mandi (flush door)
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Kemudahan elektrik	: Punca lampu : 14 Suis 13A : 13 Punca kipas siling : 4 Suis pemanas air : 2 Suis penyaman udara : 2 Kotak elektrik (DB) : 1 Soket dinding gentian optik : 1 Punca SMATV : 1
Kelengkapan Sanitari	: Tandas duduk : 2 Kepala paip : 3 Basin & kepala paip : 2 Sinki & kepala paip : 1 Kepala pancuran : 2



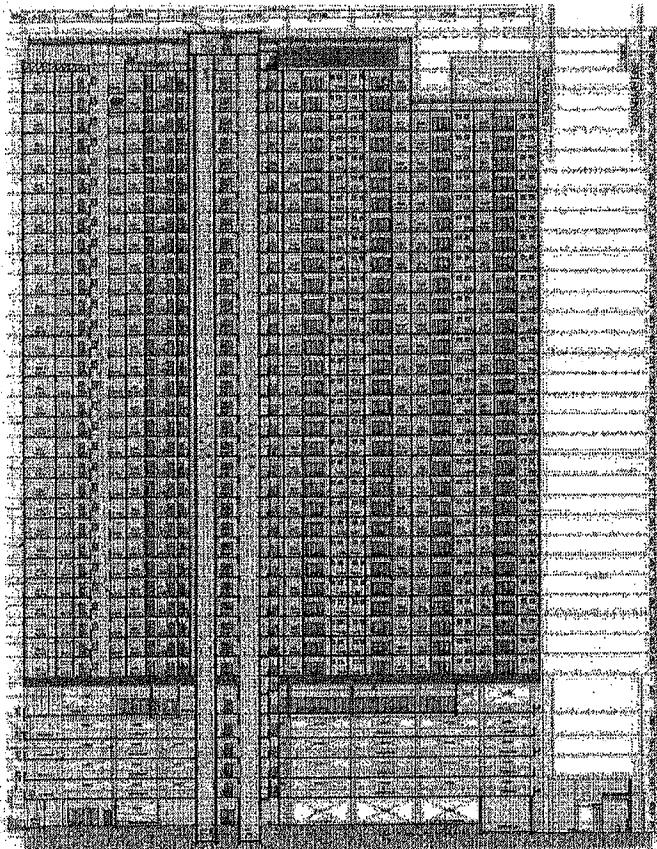
Pangsapuri Harga Bebas (Jenis B)

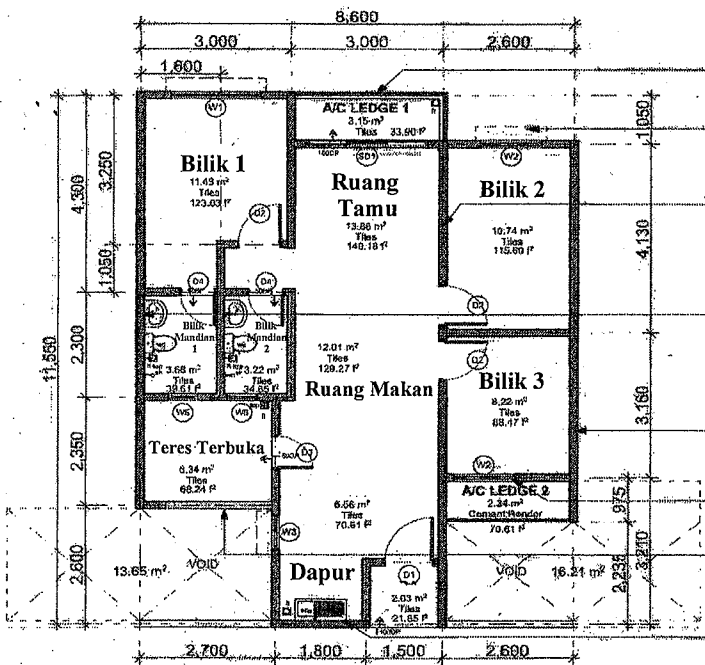
(Minima) RM 565,000.00

(Maksima) RM 659,800.00

(Baki Unit: 237)

Struktur	: Struktur konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Tetulang / Dinding Bata
Bumbung	: Bumbung Rata / Bumbung Logam (Metal Deck)
Kemasan dinding	: Bilik air : Jubin dinding hingga siling Dapur : Jubin dinding setinggi 1.5m Lain-lain : Lepa dinding / lapisan & cat
Kemasan lantai	: Pintu masuk/ ruang tamu/ ruang makan/ dapur/ bilik mandi bilik tidur/ utiliti Lantai A/C 1 / Teres Terbuka : Jubin lantai Lain-lain : Lantai simen
Siling	: Bilik mandi : Lepatan siling & cat Lain-lain : Lapisan & cat Tingkat paling atas : Lapisan & cat
Pintu	: Ruang tamu/ teres terbuka : Pintu kaca gelongsur berkerangka aluminium pintu masuk utama : Pintu teras kayu bilik tidur/ bilik utiliti : Pintu papan lapis jenis rata bilik mandi : (flush door)
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Kemudahan elektrik	: Punca lampu : 14 Suis 13A : 13 Punca kipas siling : 4 Suis pemanas air : 2 Suis penyaman udara : 2 Kotak elektrik (DB) : 1 Soket dinding gentian optik : 1 Punca SMATV : 1
Kelengkapan Sanitari	: Tandas duduk : 2 Kepala paip : 3 Basin & kepala paip : 2 Sinki & kepala paip : 1 Kepala pancuran : 2



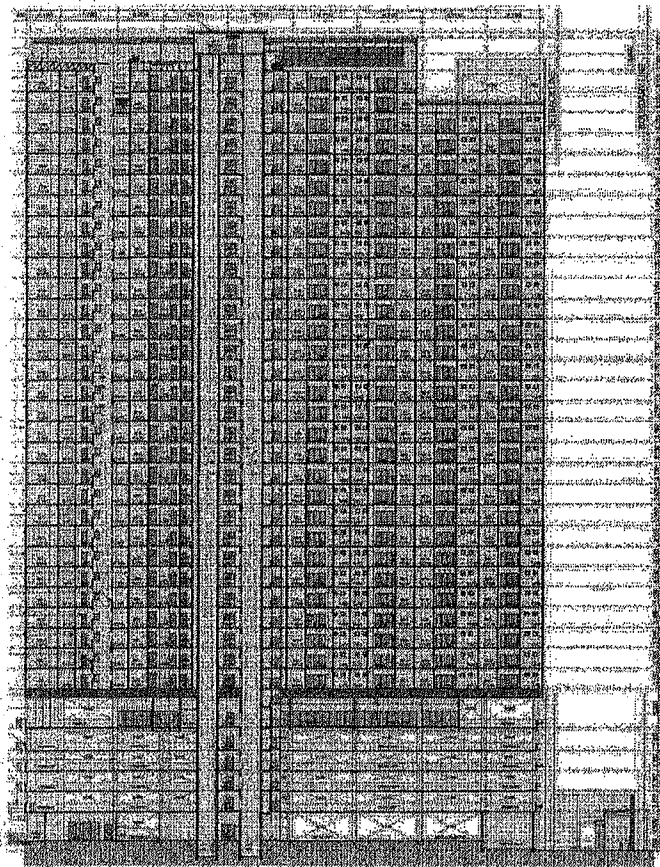


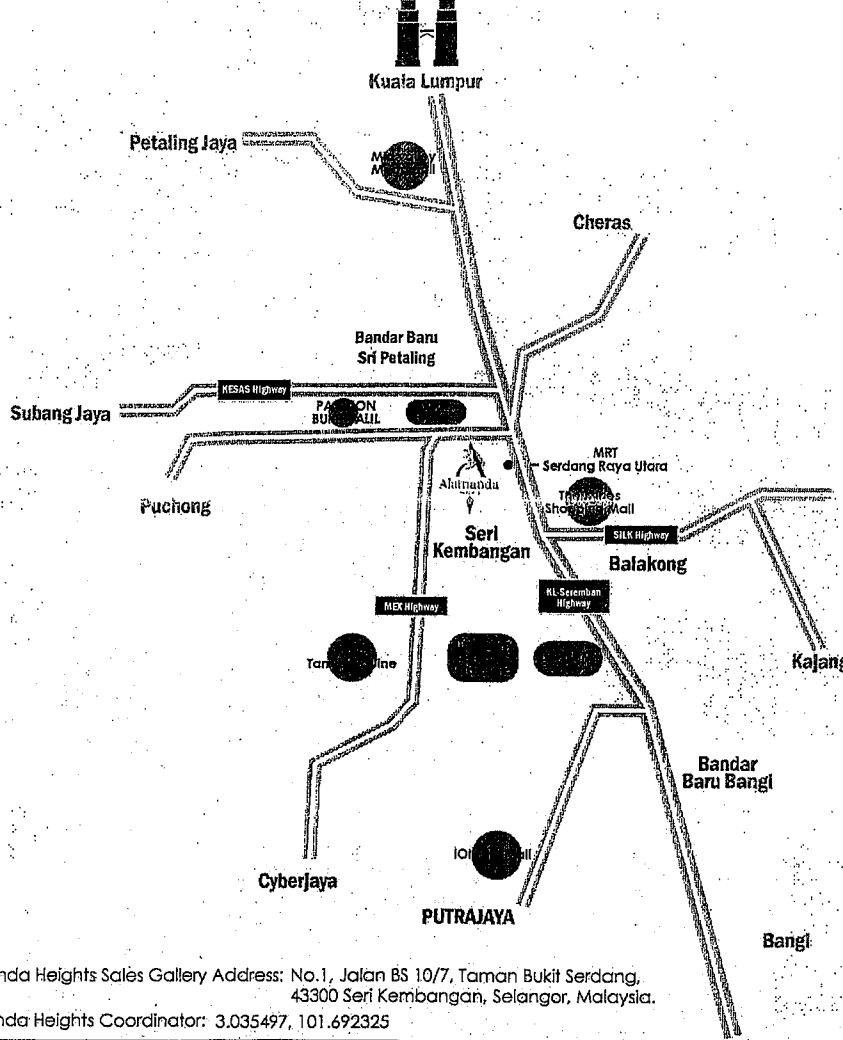
Pangsapuri Rumah Selangorku (Jenis Q)

RM 239,500.00

(Baki Unit: 88)

Struktur	: Struktur konkrit tetulang
Dinding	: Dinding konkrit Tetulang / Dinding Bata
Bumbung	: Bumbung rata / bumbung logam (Metal Deck)
Kemasan dinding	: Bilik mandi : Jubin dinding hingga siling Dapur : Jubin dinding setinggi 1.5m Lain - lain : Lepa dinding / lapisan & cat
Kemasan lantai	: Pintu masuk / ruang tamu / ruang makan / dapur / bilik mandi / bilik tidur / utiliti Lantai A/C 1 / Teres Terbuka : Jubin Lantai Lain-lain : Lantai Simen
Siling	: Bilik mandi : Lepaan Siling & Cat Lain-lain : Lapisan & Cat Tingkat Paling Atas : Lapisan & Cat
Pintu	: Ruang Tamu : Pintu kaca gelongsur berkerangka Aluminium Pintu Masuk Utama : Pintu Teras Kayu Bilik Tidur / bilik mandi / teres terbuka : Pintu Papan Lapis Jenis Rata (Flush Door)
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Kemudahan	: Punca lampu : 12
Elektrikal	: Suis 13A : 12 Punca kipas siling : 4 Suis pemanas air : 2 Suis penyaman udara : 2 Kotak elektrik (DB) : 1 Soket dinding gentian : 1 Optik
Kelengkapan	: Punca SMATV : 1
Sanitari	: Tandas duduk : 2 Kepala paip : 3 Basin & Kepala paip : 2 Sinki & Kepala paip : 1 Kepala pancuran : 2





From Alamanda Heights to:

Bukit Jalil	-6 KM
Sri Petaling	-8 KM
Balakong	-8 KM
Puncak Jalil	-12 KM
Bandar Baru Bangi	-15 KM
Puchong	-16 KM
Kuala Lumpur	-16 KM
Cheras	-16 KM
Putrajaya	-21 KM
Cyberjaya	-21 KM
Subang Jaya	-22 KM
Kajang	-23 KM
Shah Alam	-29 KM
KLIA	-49 KM

Alamanda Heights Sales Gallery Address: No.1, Jalan BS 10/7, Taman Bukit Serdang,
43300 Seri Kembangan, Selangor, Malaysia.
Alamanda Heights Coordinator: 3.035497, 101.692325

Pemaju:	No. Lesen Pemaju	: 30251/10-2027/0250(N)
Multiplex Land Sdn. Bhd.	Tempoh Sah	: 13/10/2022 - 12/10/2027
200801013212 (814500-U)	No. Permit Iklan dan Jualan	: -
No.27H, Jalan Besar,	Tempoh Sah	: -
71700 Mantin, N.S.D.K.	Kelulusan pihak berkuasa	: Majlis Bandaraya Subang Jaya
Tel: 06-758 6698 / 6697	No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan	: MBSJ.BGN.BP7.600-1/10/4/18(26)
	Tarikh dijangka siap	: Jun 2029
	Pegangan tanah	: Hakmilik Kekal
	Sekatan Kepentingan	: A. BANGUNAN KEDIAMAN (352 UNIT PANGSAPURI HARGA BEBAS)(DARI TINGKAT 7 HINGGA 36) TIADA B. BANGUNAN KEDIAMAN (88 UNIT PANGSAPURI RUMAH SELANGORKU JENIS QUAD (900KP) (DARI TINGKAT 7 HINGGA 36) I. TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. II. SEKATAN PINDAH MILIK DIKENAKAN SELAMA 5 TAHUN DARIPADA TARIKH PINDAH MILIK DIDAFTARKAN DARIPADA PEMAJU KEPADA PENERIMA PINDAH MILIK. III. DALAM TEMPOH 5 TAHUN DARIPADA TARIKH PINDAH MILIK, SETIAP PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK BERIKUTNYA HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN SURAT PERSETUJUAN DARIPADA LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR. IV. BAGI PINDAH MILIK DARIPADA PEMAJU KEPADA PENERIMA PINDAH MILIK YANG TIDAK TERTAKLUK KEPADA PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK BERIKUTNYA HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN SURAT PENGESAHAN DARIPADA LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR.
	Bebanan Tanah	: Gadaian (AMBANK (M) BERHAD)
	Jenis dan Bilangan Unit	: 88 Unit Pangsapuri 36 Tingkat (Baki Unit: 88) Harga Jualan: RM 239,500.00 (Minima) RM 239,500.00 (Maksima) : 352 Unit Pangsapuri 36 Tingkat (Baki Unit: 351) Harga Jualan: RM 565,000.00 (Minima) RM 695,800.00 (Maksima)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**