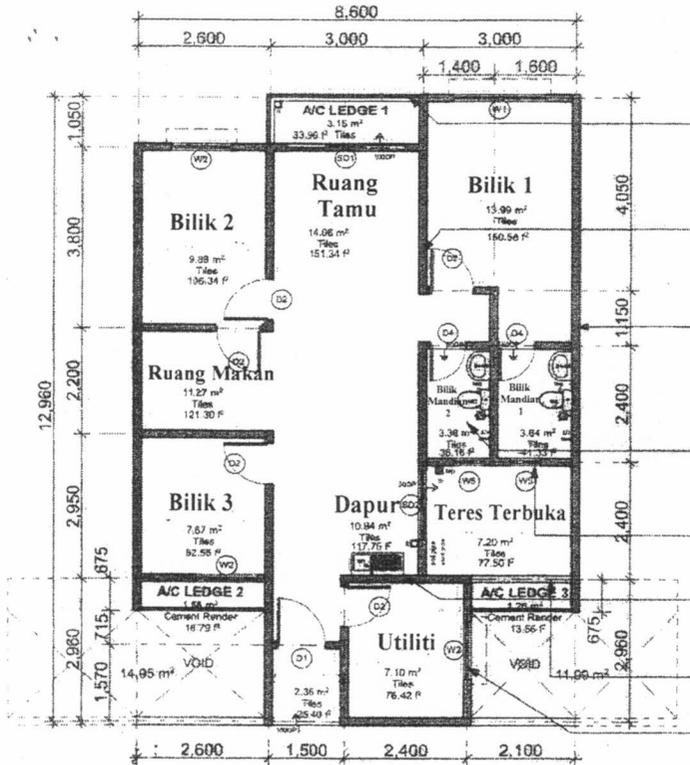


**Hakmilik
Kekal**

Pangsapuri Bukit Alamanda

Seksyen 9, Taman Bukit Serdang.



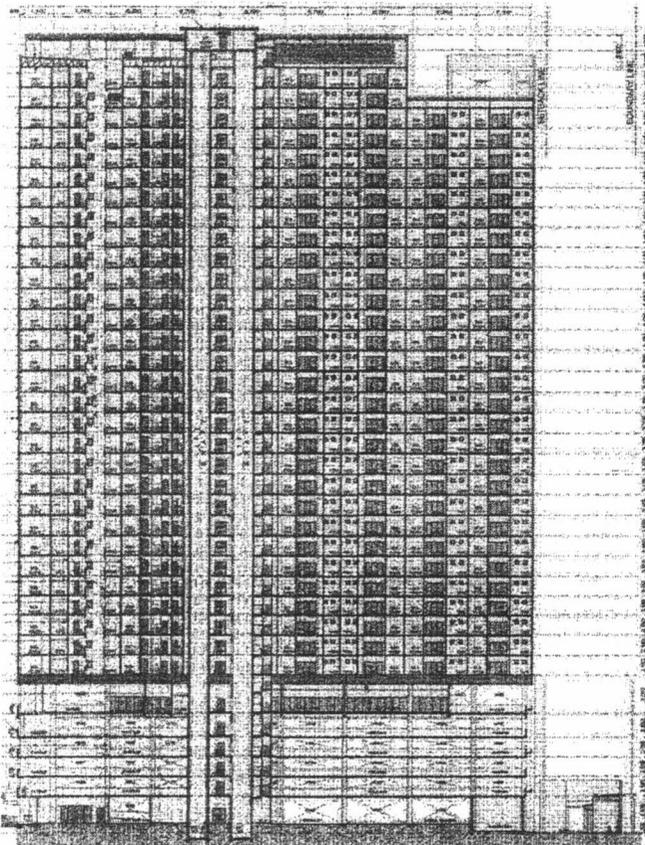
Pangsapuri Harga Bebas (Jenis A)

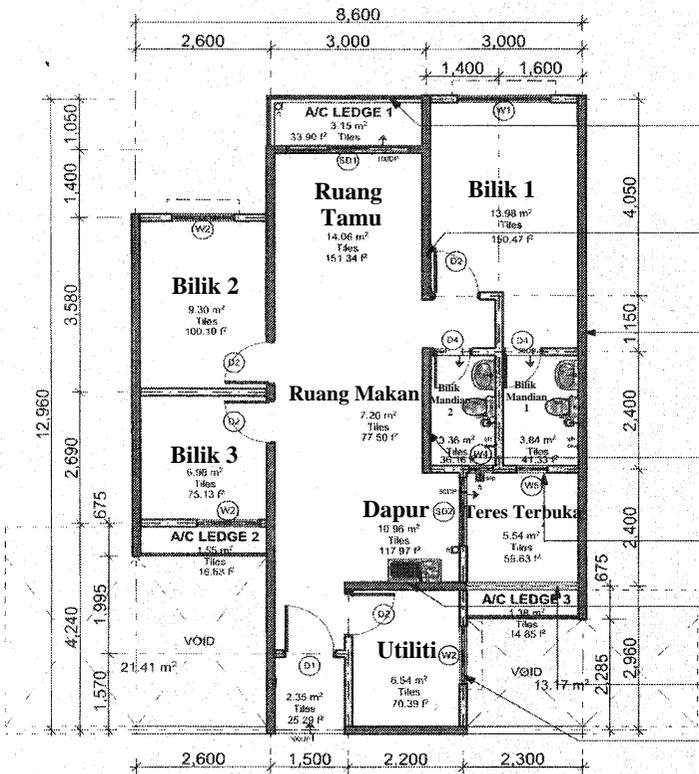
min RM 595,000.00

mak RM 695,800.00

(114 unit)

Struktur	: Struktur konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Tetulang / Dinding Bata
Bumbung	: Bumbung Rata / Bumbung Logam (Metal Deck)
Kemasan dinding	: Bilik air : Jubin dinding hingga siling Dapur : Jubin dinding setinggi 1.5m Lain-lain : Lepas dinding / lapisan & cat
Kemasan lantai	: Pintu masuk/ ruang tamu/ ruang makan/ dapur/ bilik mandi bilik tidur/ utiliti Lantai A/C 1/ Teres Terbuka : Jubin lantai Lain-lain : Lantai simen
Siling	: Bilik mandi : Lekaan siling & cat Lain-lain : Lapisan & cat Tingkat paling atas : Lapisan & cat
Pintu	: Ruang tamu/ teres terbuka : Pintu kaca gelongsur berkerangka aluminium pintu masuk utama : Pintu teras kayu bilik tidur/ bilik utiliti : Pintu papan lapis jenis rata bilik mandi : (flush door)
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Kemudahan elektrik	: Punca lampu : 14 Suis 13A : 13 Punca kipas siling : 4 Suis pemanas air : 2 Suis penyaman udara : 2 Kotak elektrik (DB) : 1 Soket dinding gention optik : 1 Punca SMATV : 1
Kelengkapan Sanitari	: Tandas duduk : 2 Kepala paip : 3 Basin & kepala paip : 2 Sinki & kepala paip : 1 Kepala pancuran : 2





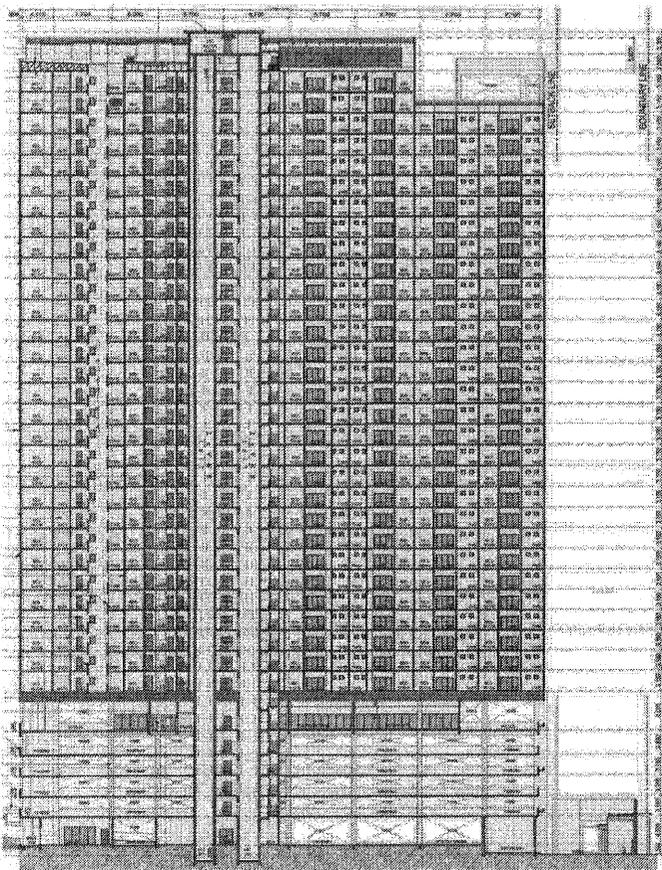
Pangsapuri Harga Bebas (Jenis B)

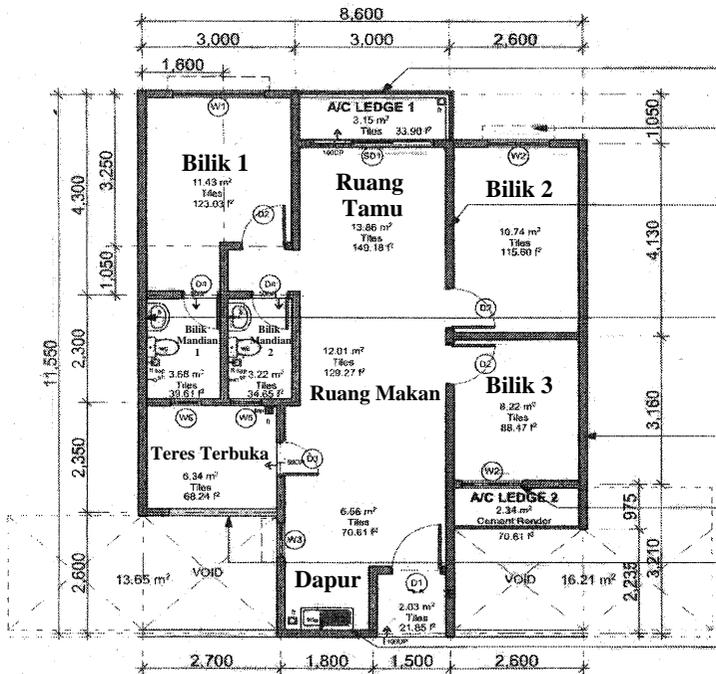
min RM 565,000.00

mak RM 659,800.00

(238 unit)

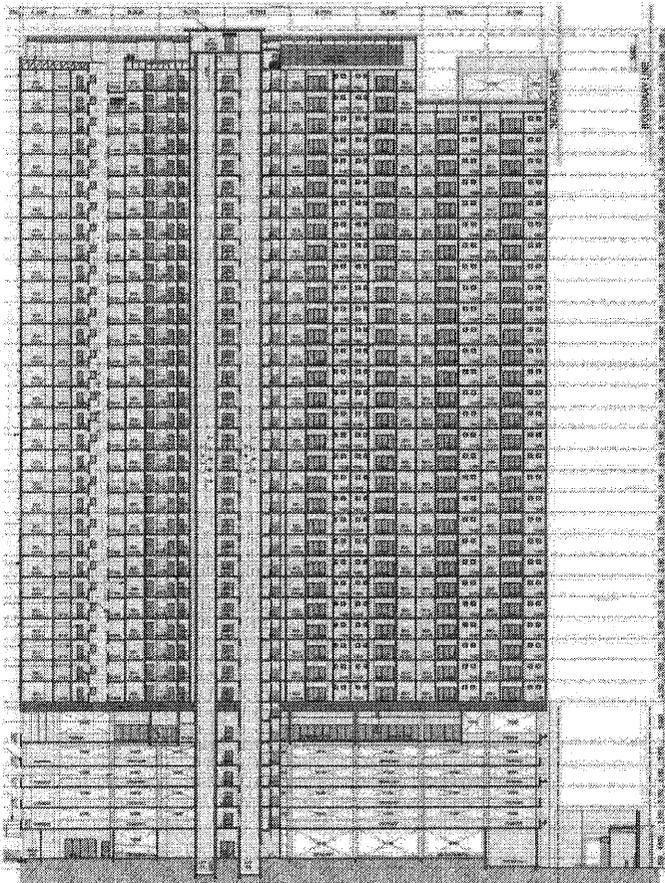
Struktur	: Struktur konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Tetulang / Dinding Bata
Bumbung	: Bumbung Rata / Bumbung Logam (Metal Deck)
Kemasan dinding	: Bilik air : Jubin dinding hingga siling Dapur : Jubin dinding setinggi 1.5m Lain-lain : Lepa dinding / lapisan & cat
Kemasan lantai	: Pintu masuk/ ruang tamu/ ruang makan/ dapur/ bilik mandi bilik tidur/ utiliti Lantai A/C 1 / Teres Terbuka : Jubin lantai Lain-lain : Lantai simen
Siling	: Bilik mandi : Lepaan siling & cat Lain-lain : Lapisan & cat Tingkat paling atas : Lapisan & cat
Pintu	: Ruang tamu/ teres terbuka : Pintu kaca gelongsor berkerangka aluminium pintu masuk utama : Pintu teras kayu bilik tidur/ bilik utiliti : Pintu papan lapis jenis rata bilik mandi (flush door)
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Kemudahan elektrik	: Punca lampu : 14 Suis 13A : 13 Punca kipas siling : 4 Suis pemanas air : 2 Suis penyaman udara : 2 Kotak elektrik (DB) : 1 Soket dinding gantian optik : 1 Punca SMATV : 1
Kelengkapan Sanitari	: Tandas duduk : 2 Kepala paip : 3 Basin & kepala paip : 2 Sinki & kepala paip : 1 Kepala pancuran : 2

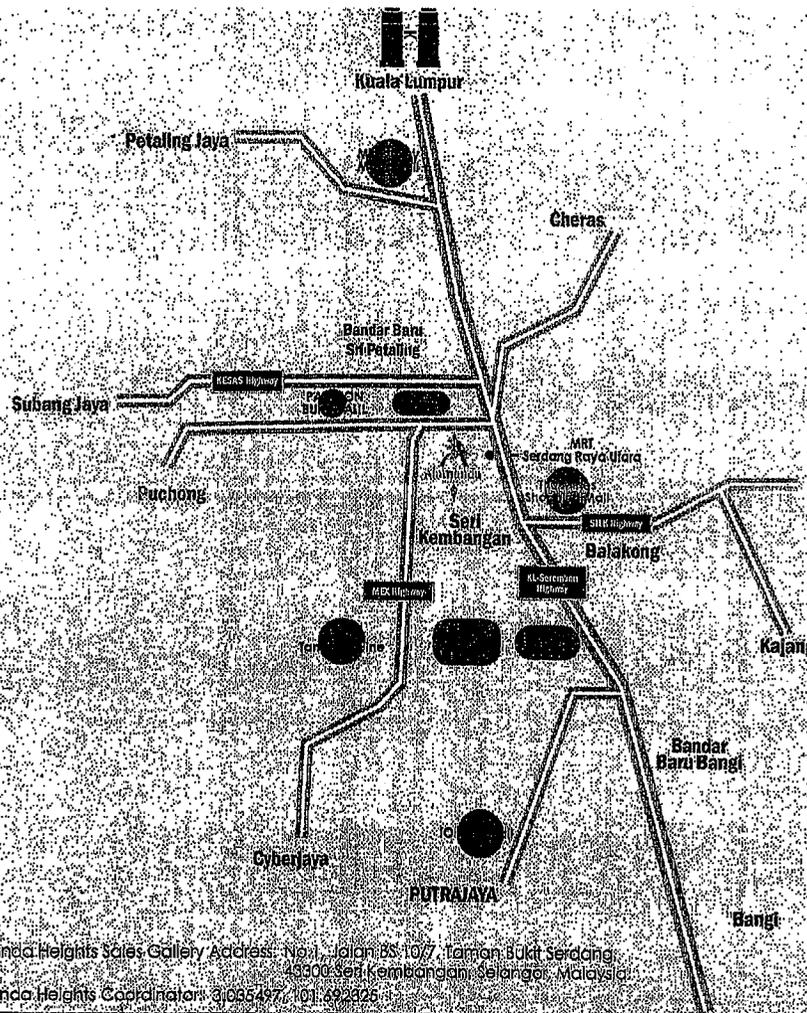




**Pangsapuri Rumah Selangorku
(Jenis Q)
RM 239,500.00
(88 unit)**

Struktur	: Struktur konkrit tetulang
Dinding	: Dinding konkrit Tetulang / Dinding Bata
Bumbung	: Bumbung rata / bumbung logam (Metal Deck)
Kemasan dinding	: Bilik mandi - Jubin dinding hingga siling Dapur - Jubin dinding setinggi 1.5m Lain - lain - Lepa dinding / lapisan & cat
Kemasan lantai	: Pintu masuk / ruang tamu / ruang makan / dapur / bilik mandi / bilik tidur / utiliti Lantai A/C 1 / Teres Terbuka : Jubin Lantai Lain-lain : Lantai Simen
Siling	: Bilik mandi : Lepaan Siling & Cat Lain-lain : Lapisan & Cat Tingkat Paling Atas : Lapisan & Cat
Pintu	: Ruang Tamu : Pintu kaca gelongsur berkerangka Aluminium Pintu Masuk Utama : Pintu Teras Kayu Bilik Tidur / bilik mandi / teres terbuka : Pintu Papan Lapis Jenis Rata (Flush Door)
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Kemudahan	: Punca lampu : 12
Elektrikal	: Suis 13A : 12 Punca kipas siling : 4 Suis pemanas air : 2 Suis penyaman udara : 2 Kotak elektrik (DB) : 1 Soket dinding gentian : 1 Optik Punca SMATV : 1
Kelengkapan	: Tandas duduk : 2
Sanitari	: Kepala paip : 3 Basin & Kepala paip : 2 Sinki & Kepala paip : 1 Kepala pancuran : 2





From Alamanda Heights to:

Bukit Jalil	-6 KM
Sri Petaling	-8 KM
Balakong	-8 KM
Puncak Jalil	-12 KM
Bandar Baru Bangi	-15 KM
Puchong	-16 KM
Kuala Lumpur	-16 KM
Cheras	-16 KM
Putrajaya	-21 KM
Cyberjaya	-21 KM
Subang Jaya	-22 KM
Kajang	-23 KM
Shah Alam	-29 KM
KLIA	-49 KM

Alamanda Heights Sales Gallery Address: No. 1, Jalan BS 10/7, Taman Bukit Serdang,
43300 Seri Kembangan, Selangor, Malaysia.
Alamanda Heights Coordinator: 30654577 / 011-49282611

Pemaju:

Multiplex Land Sdn. Bhd.
200801013212 (814500-U)
No.27H, Jalan Besar,
71700 Mantin, N.S.D.K.
Tel: 06-758 6698 / 6697

No. Lesen Pemaju	: 30251/10-2027/0250(N)
Tempoh Sah	: 13/10/2022 - 12/10/2027
No. Permit Iklan dan Jualan	: -
Tempoh Sah	: -
Kelulusan pihak berkuasa	: Majlis Bandaraya Subang Jaya
No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan	: MBSJ.BGN.BP7.600-1/10/4/18(26)
Tarikh dijangka siap	: Disember 2028
Pegangan tanah	: Hakmilik Kekal
Sekatan Kepentingan	: A. BANGUNAN KEDJAMAN (82 UNIT PANGSAPURI HARGA BEBAS)(DARI TINGKAT 7 HINGGA TINGKAT 30) B. BANGUNAN KEDJAMAN (88 UNIT RUMAH SELANGORKU JENIS QUAD (DARI TINGKAT 7 HINGGA 30) I. TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, BIAPAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGARA. II. SEKATAN PINDAH MILIK DIBENAKAN SELAMA 5 TAHUN DARIPADA TARIKH PINDAH MILIK DIDAFTARKAN DARIPADA PEMAJU KEPADA PENERIMA PINDAH MILIK. III. DALAM TEMPOLS 5 TAHUN DARIPADA TARIKH PINDAH MILIK, SUAP PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK BERIKUTNYA HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN SURAT PERSETUJUAN DARIPADA LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR IV. BAGI PINDAH MILIK DARIPADA PEMAJU KEPADA PENERIMA PINDAH MILIK YANG TIDAK TERTAKLUK KEPADA PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK BERIKUTNYA HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN SURAT PENGESAHAN DARIPADA LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR (SELAMA DENGAN KEPUTUSAN MMKN DIL 342016 DIBENTARKAN 12 OKTOBER 2016)
Bebanan Tanah	: -
Jumlah unit	: Pangsapuri Harga Bebas (Jenis A) - 114 unit : Pangsapuri Harga Bebas (Jenis B) - 238 unit : Pangsapuri Rumah Selangorku (Jenis Q) - 88 unit =
Harga	: Pangsapuri Harga Bebas (Jenis A) - RM 595,000.00 (min), RM 695,800.00 (max) : Pangsapuri Harga Bebas (Jenis B) - RM 565,000.00 (min), RM 659,800.00 (max) : Pangsapuri Rumah Selangorku (Jenis Q) - RM 239,500.00

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**