



RESIDENSI
AURUM



Galeri Jualan & Rumah Contoh

KINI DIBUKA



500m

Laluan Pejalan Kaki Berbumbung
ke MRT Taman Naga Emas



Info Projek

Residensi Aurum ialah projek terbaru yang dilancar oleh Amber Homes Sri Petaling Sdn Bhd. Ianya terletak di Sri Petaling dan menawarkan gaya hidup yang unik dan eksklusif. Terletak di atas tanah seluas 3,426 hektar, kondominium ini mempunyai kepadatan yang amat rendah dengan hanya jumlah 661 unit kediaman yang dibahagi antara 2 blok. Dilengkapi dengan pelbagai fasiliti yang unik dan pelan unit yang direka dengan teliti, ia benar-benar merupakan kediaman yang sesuai untuk semua.






AmberHomes
SRI PETALING

Pintu Masuk

Direka untuk Keunggulan



KEPADATAN RENDAH :
2 blok dengan
jumlah 661 unit kediaman



3 LIF untuk
4 UNIT KEDIAMAN
setiap zon



Konsep
“**SKY SEMI-D**”



Rumah Jenis B boleh
ditukar kepada
konsep **DWI-KUNCI**



**SISTEM KESELAMATAN
BERPERINGKAT**



500m
lalan pejalan kaki berbumbung ke
MRT TAMAN NAGA EMAS



1.5km
ke Pusat Komersial
Sri Petaling



Ketinggian tingkap **2.7M**
untuk ruang tamu,
ruang makan dan bilik tidur



RUMAH YANG CERAH:
Ketinggian tingkap 2.7m di setiap bilik
menawarkan pemandangan yang indah dan
cahaya semulajadi yang mencukupi



DWI-PANDANGAN
untuk Rumah Jenis B



2-3
tempat letak kereta



Pelbagai **FASILITI**
yang **UNIK**



BILIK MAJLIS
lengkap dengan dapur dan perabot
sedia untuk pelbagai acara



**BILIK PENGUTIPAN
BUNGKUSAN**



Kolam renang infiniti
50m



DEWAN SUKAN



Hab
KERJA KOMUNITI



Ruang makan
BERTINGKAP TINGGI



PENYEJUK UDARA
disertakan



PEMANAS AIR TANGKI
disertakan

Lobi

01



02

Lobi



Lobi Lift

04



Pelan Aras G

■ Lif
 ■ Servis M&E

- ① Arca Ikon
- ② Lobi 'Drop-Off'
- ③ Lobi Utama Menara A
- ④ Lobi Utama Menara B
- ⑤ Lobi Lif
- ⑥ Studio Muzik
- ⑦ Pejabat Pengurusan

- ⑧ Hab Kerja Komuniti
- ⑨ Zon Pengutipan Bungkusan
- ⑩ Dobi
- ⑪ Tadika
- ⑫ Bilik Surat
- ⑬ Tandas
- ⑭ Surau

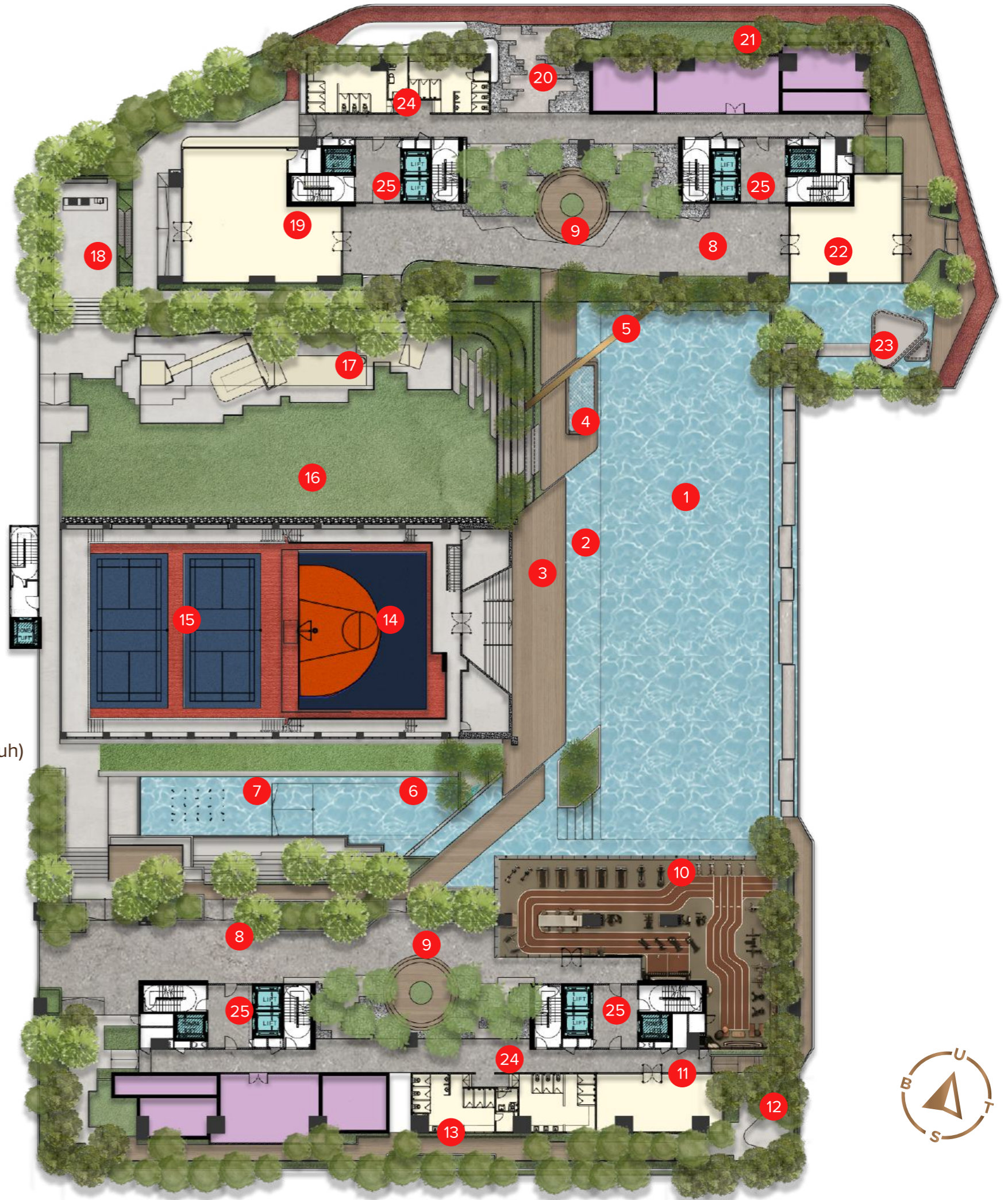


Pelan Fasiliti

Aras Podium P8

■ Lif ■ Servis M&E

- 1 Kolam Renang Infiniti 50m
- 2 Laman Rehat Air
- 3 Dek Kolam Renang
- 4 Buaian Rehat
- 5 Arca Air
- 6 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 7 Jet Mainan Air
- 8 Kawasan Rehat
- 9 Atrium Halaman Dengan Arca Duduk
- 10 Gimnasium
- 11 Studio Yoga
- 12 Wakaf
- 13 Laluan Taman
- 14 Gelanggang Bola Keranjang (Separuh)
- 15 Gelanggang Badminton
- 16 Laman Padang
- 17 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 18 Arbor BBQ
- 19 Dewan Serbaguna
- 20 Taman Pakis
- 21 Trek Joging
- 22 Bilik Majlis
- 23 Nod Pulau
- 24 Bilik Persalinan
- 25 Lobi Lif



Pelan Unit Jenis A

1,071 kps

 3 Bilik Tidur

 2 Bilik Air

BILANGAN
UNIT

330 Units

HARGA

RM 650K (Min)
RM 750K (Max)



*pelan cadangan

Pelan Unit Jenis B

1,260 kps

 4 Bilik Tidur

 3 Bilik Air

BILANGAN UNIT	HARGA
165 Units	RM 750,000 (Min) RM 899,500 (Max)



Pelan Unit Jenis B1

1,260 kps

 4 Bilik Tidur

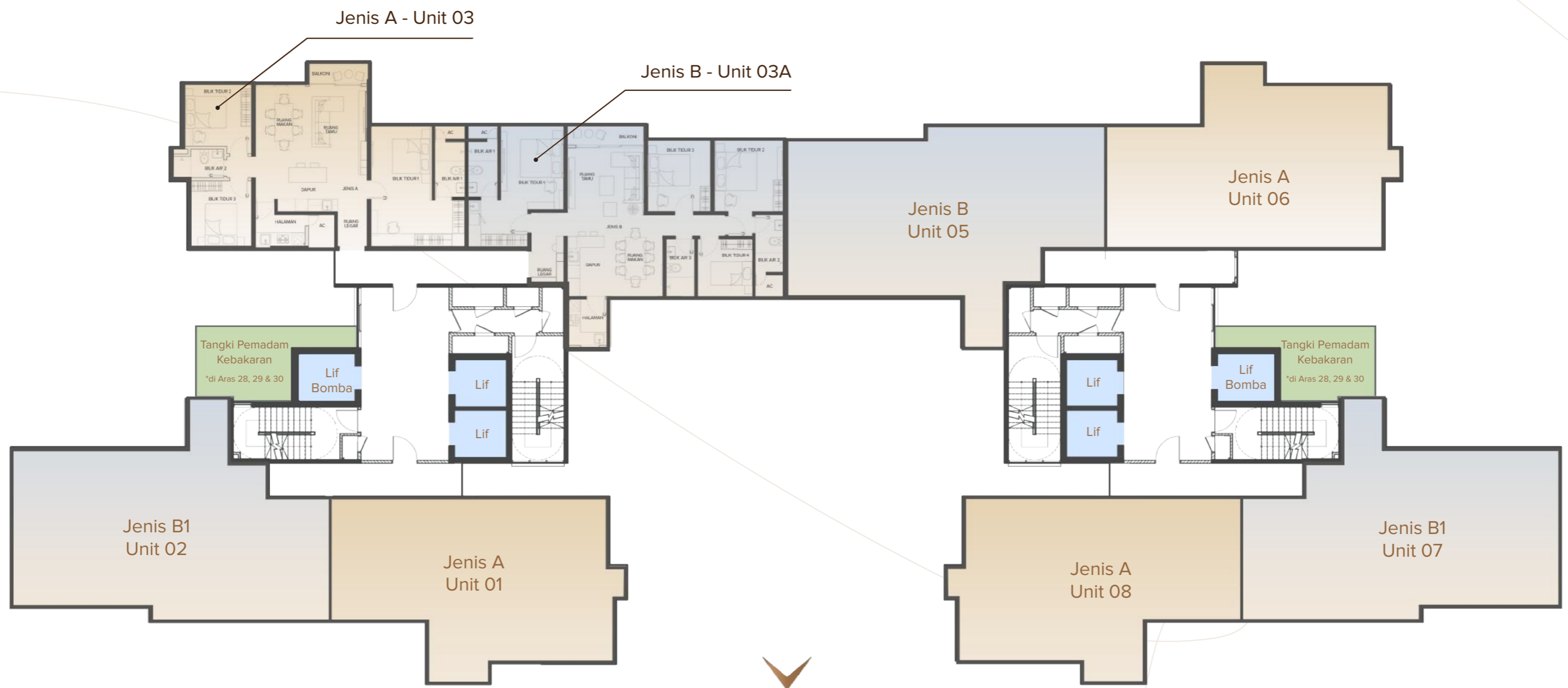
 3 Bilik Air

BILANGAN UNIT	HARGA
166 Units	RM 750,000 (Min) RM 899,500 (Max)



Pelan Lantai Tipikal Menara A L1 - L41

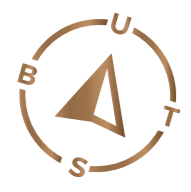
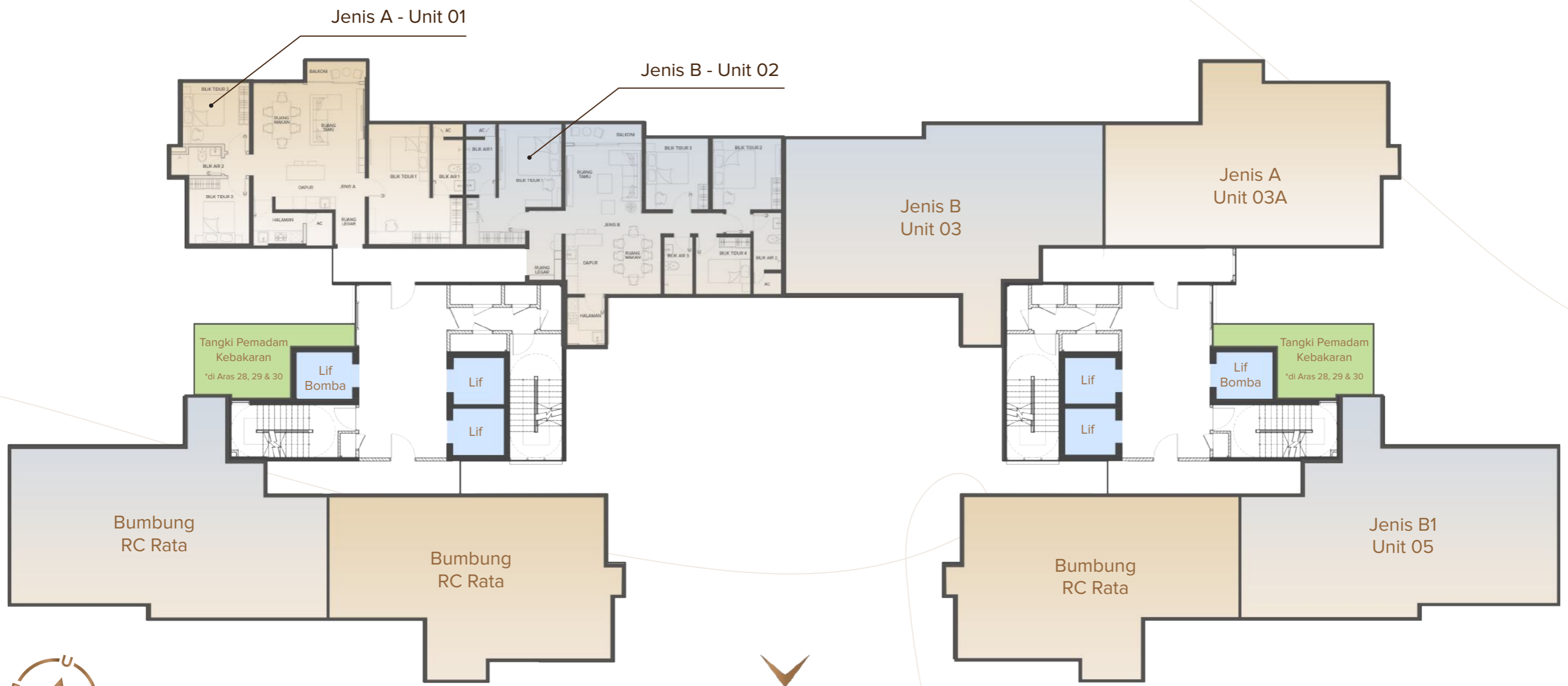
PROJECT : RESIDENSI AURUM



▼
Pandangan Podium

Pelan Lantai Tipikal Menara A L42

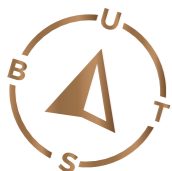
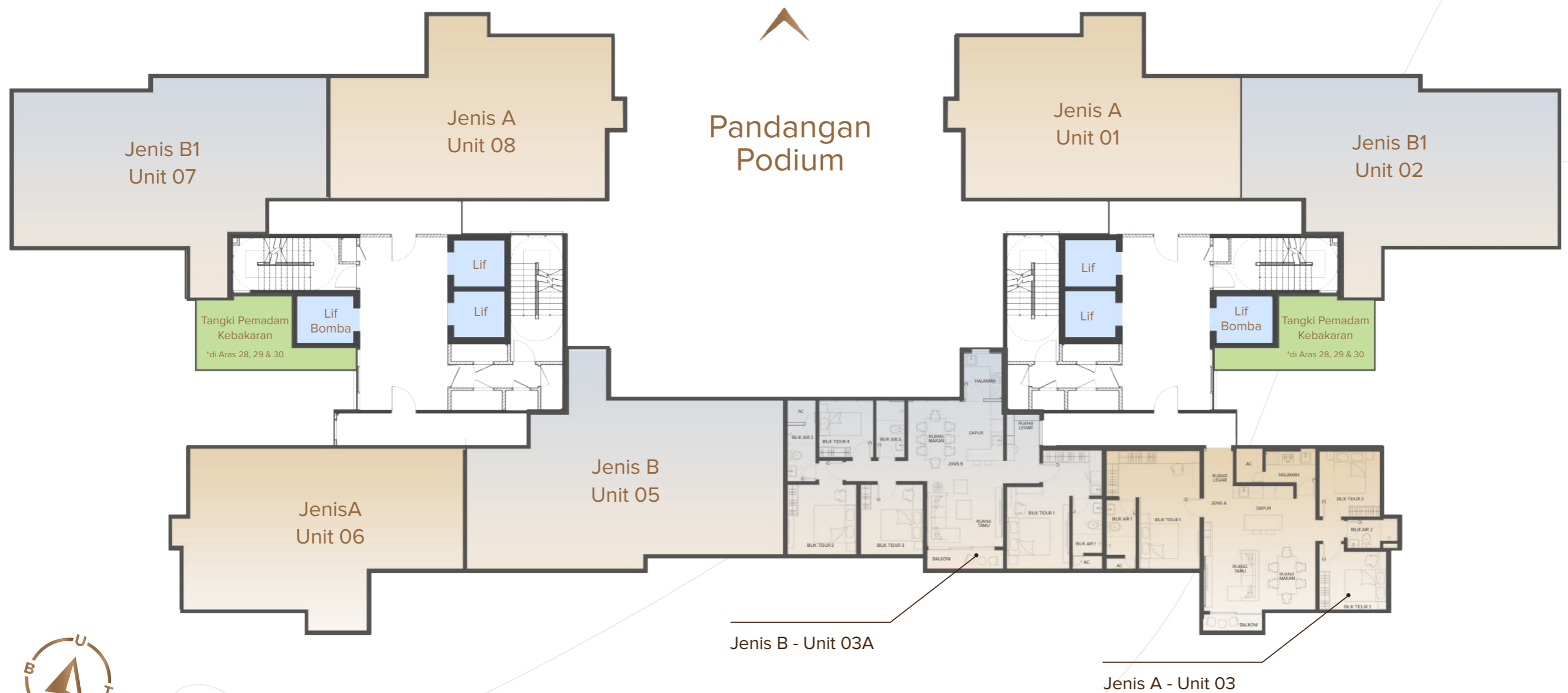
PROJECT : RESIDENSI AURUM



Pandangan Podium

Pelan Lantai Tipikal Menara B L1 - L41

PROJECT : RESIDENSI AURUM



Spesifikasi Jenis A

Struktur	-	Struktur Konkrit Bertetulang
Dinding	-	Dinding Batu / Dinding Konkrit Bertetulang
Bumbung	-	Konkrit Bertetulang
Siling	-	Kemasan Skim dan kemasan cat / Kepingan siling pada ruang tertentu

KEMASAN DINDING

Dapur	-	Plaster dan Cat / Jubin Dinding
Bilik mandi	-	Jubin Dinding
Kawasan lain	-	Plaster dan Cat

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu/ Ruang Makan	-	Jubin Lantai
Dapur	-	Jubin Lantai
Bilik tidur	-	Lantai Kayu berlamina
Bilik mandi	-	Jubin Lantai
PINTU	-	Pintu rintangan api / Pintu panel kayu
TINGKAP	-	Tingkat Berbingkai Aluminium
SET KUNCI	-	Set kunci terpilih

KELENGKAPAN SANITARI

	Perkara	Bilangan
i.	Basin	2
ii.	Paip basin	2
iii.	Tandas duduk	2
iv.	Pancuran mandi	2
v.	Pemegang Tisu	2
vi.	Pili air	2
vii.	Sinki Dapur	2
viii.	Paip Dapur	2
ix.	Paip Ampaian	1

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

	Perkara	Bilangan
i.	Punca lampu	29
ii.	Punca kipas	4
iii.	Punca sambungan penghawa dingin	4
iv.	Punca sambungan pemanas air	2
v.	Punca soket 13A	24
vi.	Punca sambungan mesin basuh	1
vii.	Punca sambungan SMATV	2
viii.	Punca sambungan telefon / data	1
ix.	Punca sambungan hob	1
x.	Punca sambungan hood	1

Spesifikasi Jenis B/B1

Struktur	- Struktur Konkrit Bertetulang
Dinding	- Dinding Batu / Dinding Konkrit Bertetulang
Bumbung	- Konkrit Bertetulang
Siling	- Kemasan Skim dan kemasan cat / Kepingan siling pada ruang tertentu

KEMASAN DINDING

Dapur	- Plaster dan Cat / Jubin Dinding
Bilik mandi	- Jubin Dinding
Kawasan lain	- Plaster dan Cat

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu/ Ruang Makan	- Jubin Lantai
Dapur	- Jubin Lantai
Bilik tidur	- Lantai Kayu berlamina
Bilik mandi	- Jubin Lantai
PINTU	- Pintu rintangan api / Pintu panel kayu
TINGKAP	- Tingkat Berbingkai Aluminium
SET KUNCI	- Set kunci terpilih

KELENGKAPAN SANITARI

	Perkara	Bilangan
i.	Basin	3
ii.	Paip basin	3
iii.	Tandas duduk	3
iv.	Pancuran mandi	3
v.	Pemegang Tisu	3
vi.	Pili air	3
vii.	Sinki Dapur	2
viii.	Paip Dapur	2
ix.	Paip Ampaian	1

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

	Perkara	Bilangan
i.	Punca lampu	36
ii.	Punca kipas	6
iii.	Punca sambungan hob	1
iv.	Punca sambungan hood	1
v.	Punca sambungan penghawa dingin	5
vi.	Punca sambungan pemanas air	3
vii.	Punca soket 13A	34
viii.	Punca sambungan mesin basuh / kering	1
ix.	Punca sambungan SMATV	3
x.	Punca sambungan telefon / data	1



Kolam Renang Infiniti 50m



Kawasan Tempat Duduk



Gimnasium



Taman Cerun



Dewan Sukan



Arbor BBQ



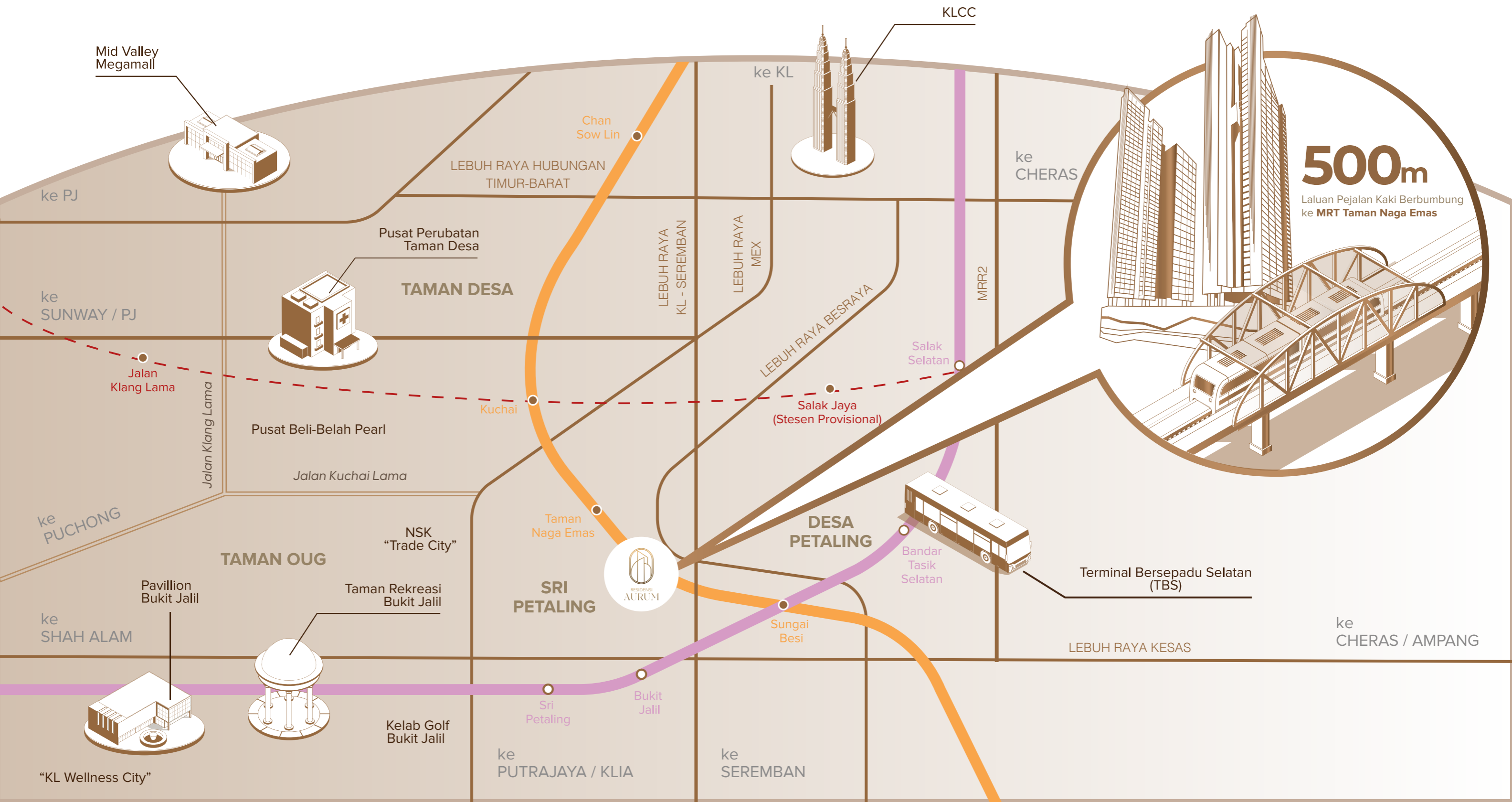
Atrium Halaman



Pulau Tempat Duduk

Pelan Lokasi

- Lebuhraya
- Stesen MRT
- Landasan MRT
- == Jalan Raya
- Stesen LRT
- Landasan LRT



MRT Laluan Putrajaya

● Stesen MRT

🚆 LRT Laluan Sri Petaling

🚆 MRT Laluan Kajang

○ Stesen Monorel

🚆 LRT Laluan Ampang

🚆 Laluan KL Monorel

🚆 LRT Laluan Kelana Jaya

🚆 MRT Laluan Lingkar

TAMAN NAGA EMAS

5 Stesen ke KLCC

3 Stesen ke TRX

4 Stesen ke Bukit Bintang



🚆 🚆
CHAN SOW LIN

CONLAY

🚆
AMPANG PARK

SUNGAI BESI



KUCHAI



TRX



MRT LALUAN KAJANG

PERSIARAN KLCC

MRT LALUAN LINGKARAN

BUKIT BINTANG



MERDEKA



Aksesibiliti & Kemudahan

PENGANGKUTAN AWAM

- 0.5 km MRT Taman Naga Emas
- 3.3 km LRT Bukit Jalil
- 3.5 km LRT Sri Petaling
- 5.0 km Terminal Bersepadu Selatan (TBS)

KOMERSIAL

- 1.5 km Hab Komersial Sri Petaling
- 2.5 km Pusat Perdagangan Kuchai

PUSAT MEMBELI-BELAH

- 7.0 km Pavillion Bukit Jalil
- 7.5 km Mid Valley Megamall
- 9.0 km Sunway Velocity
- 9.0 km IKEA Cheras
- 9.5 km Pusat Beli-Belah MyTOWN
- 12.0 km Kuala Lumpur City Centre (KLCC)

PENDIDIKAN

- 1.2 km SK Bandar Baru Sri Petaling
- 2.3 km SJK (C) La Salle
- 2.3 km SMK Bandar Baru Sri Petaling
- 3.5 km Internation Medical University (IMU)
- 4.5 km Bukit Jalil Sports School
- 6.0 km SJK (C) Lai Meng
- 6.5 km Asia Pacific University (APU)

KESIHATAN

- 4.5 km IMU Healthcare
- 8.0 km Universiti Kebangsaan Malaysia Medical Centre (HUKM)
- 9.0 km Sunway Medical Centre Velocity
- 9.5 km Pantai Hospital Kuala Lumpur
- 13.3 km Sunway Medical Centre
- 15.0 km Subang Jaya Medical Centre

500m

Laluan Pejalan Kaki Berbumbung ke MRT Taman Naga Emas



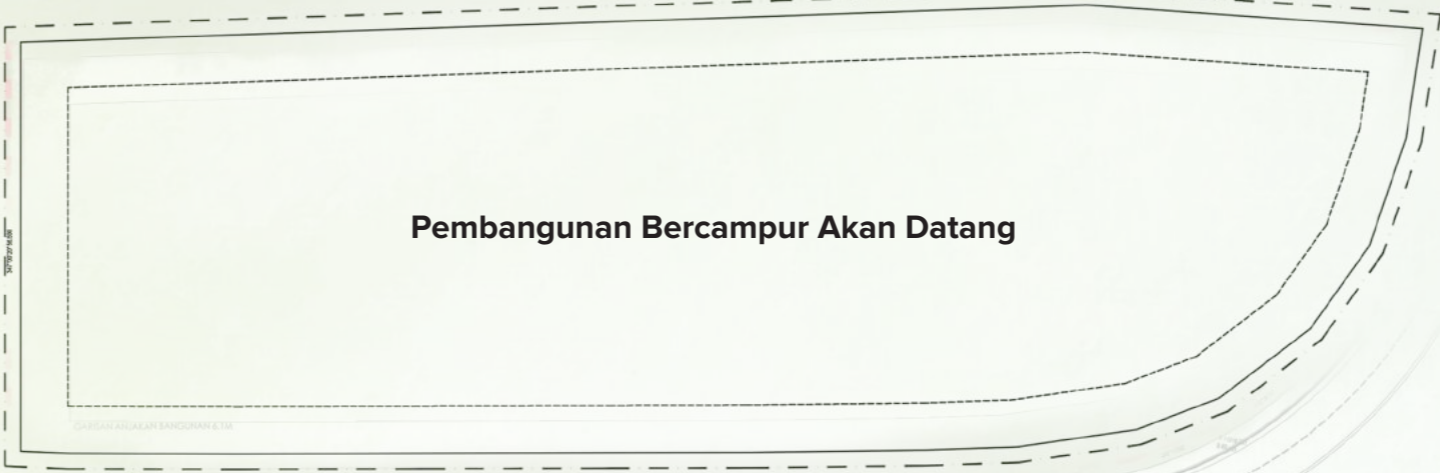
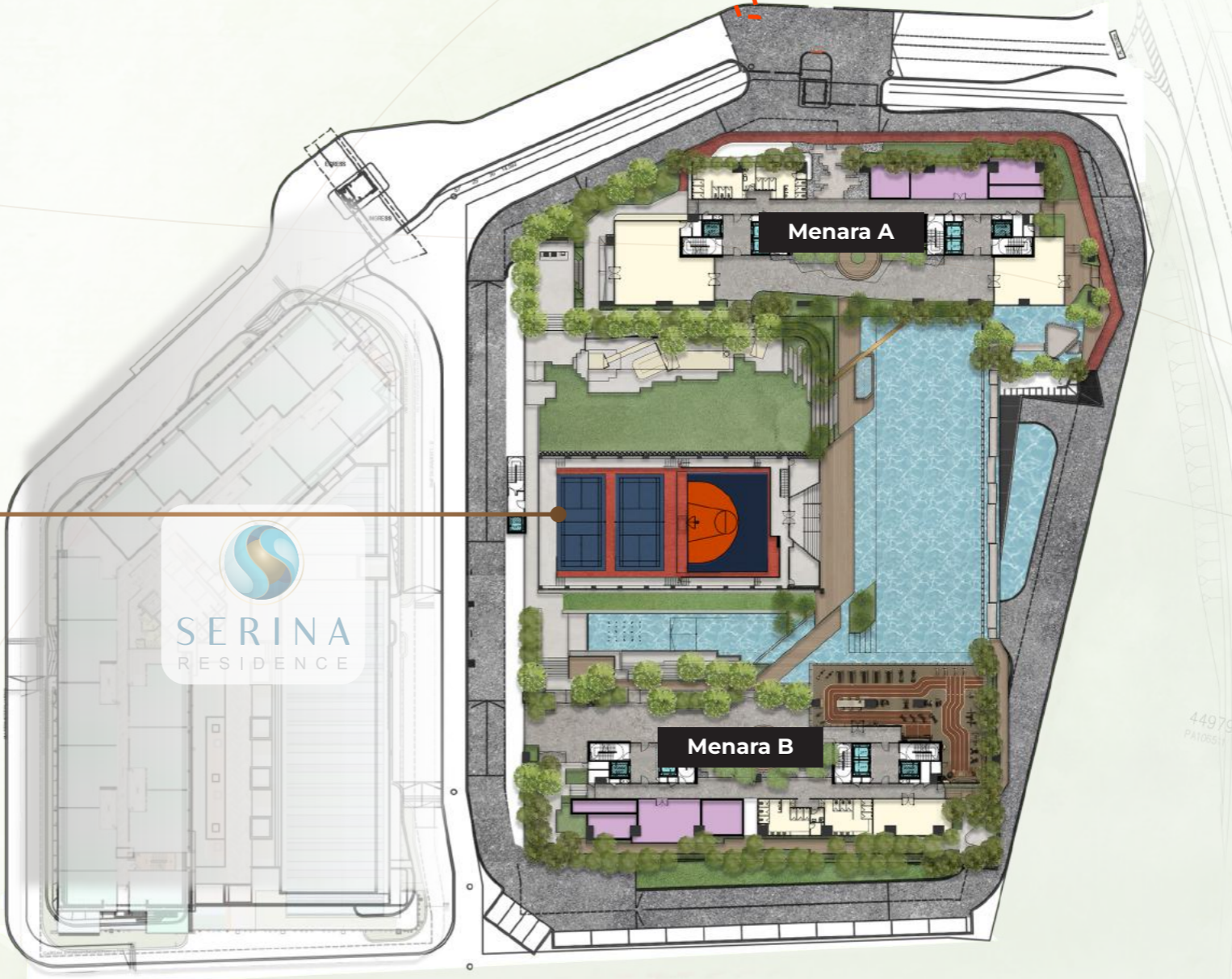
REKREASI

- 4.0 km Bukit Komanwel
- 5.0 km Taman Rekreasi Bukit Jalil

KELAB GOLF

- 5.6 km Kelab Golf Bukit Jalil

500m
Laluan Pejalan Kaki Berbumbung
ke **MRT Taman
Naga Emas**



Pelan Utama





AmberHomes
SRI PETALING

AMBER HOMES
SRI PETALING SDN BHD
202001032916 (1389237-W)

02-07, KOMPLEKS PERMAISURI Q
NO 6 JALAN SRI PERMAISURI
BANDAR SRI PERMAISURI
56000 KUALA LUMPUR
TEL: 03-91715133
www.amberhomes.com.my

GALERI JUALAN

UNIT. NO. LG2-3, BLOCK A
SERI GEMBIRA AVENUE
NO.6, JALAN SENANG RIA
58200 KL.
TEL: 03-74900602

NOMBER LESEN PEMAJU : 30250/10-2027/0249(N)
(TEMPOH SAH : 13/10/2022 SEHINGGA 12/10/2027)

NOMBOR PERMIT IKLAN DAN JUALAN : 30250-2/09-2026/0989(N)-(S)
(TEMPOH SAH : 04/09/2023 HINGGA 03/09/2026)

JENIS HAKMILIK : HAKMILIK KEKAL
SYARAT NYATA TANAH : KEDIAMAN
SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA
JENIS KEDIAMAN : PANGSAPURI
HARGA : BLOK A - RM729,500.00 (MIN) - RM899,500.00 (MAX)
BLOK B - RM729,500.00 (MIN) - RM899,500.00 (MAX)

BILANGAN UNIT : BLOK A - 51 TINGKAT | 333 UNIT (BAKI UNIT - 55 UNIT)
BLOK B - 50 TINGKAT | 328 UNIT (BAKI UNIT - 140 UNIT)

BILANGAN PARKIR : 2 / 3
PIHAK BERKUASA TEMPATAN : DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
NOMBOR KELULUSAN PELAN BANGUNAN : DBKL.JKB.BP S3 OSC 2022 1556 (22)
TARIKH PEMAJUAN DIJANGKA SIAP : 48 BULAN (DISEMBER 2027)
SYARAT-SYARAT NYATA : TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN
KEDIAMAN BAGI TUJUAN PANGSAPURI SAHAJA.

BEBANAN GADAIAN BANK : OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD

PEMBIAYAN AKHIR :     

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA