



RESIDENSI
SERINA

KEHIDUPAN
*Dinamik
& Rancak*



HAB

Dinamik & Rancak



Sri Petaling adalah pinggir bandar Kuala Lumpur yang telah merupakan salah satu hab aktiviti yang paling rancak sejak beberapa tahun kebelakangan ini. Berjiran dengan Bukit Jalil dan OUG, Sri Petaling terus berkembang sebagai salah satu tempat paling popular dan ikonik di Lembah Klang.

Terletak hanya 1 km dari Residensi Serina, Pusat Komersial Sri Petaling menawarkan banyak kemudahan yang memastikan gaya hidup dengan keselesaan yang terbaik.



RESIDENSI
SERINA

1KM

PUSAT
KOMERSIAL
SRI PETALING



MRT TAMAN
NAGA EMAS

LEBUHRAYA
KL-SEREMBAN

LEBUHRAYA
BESRAYA

MERDEKA
PNB 118

MENARA
KUALA LUMPUR

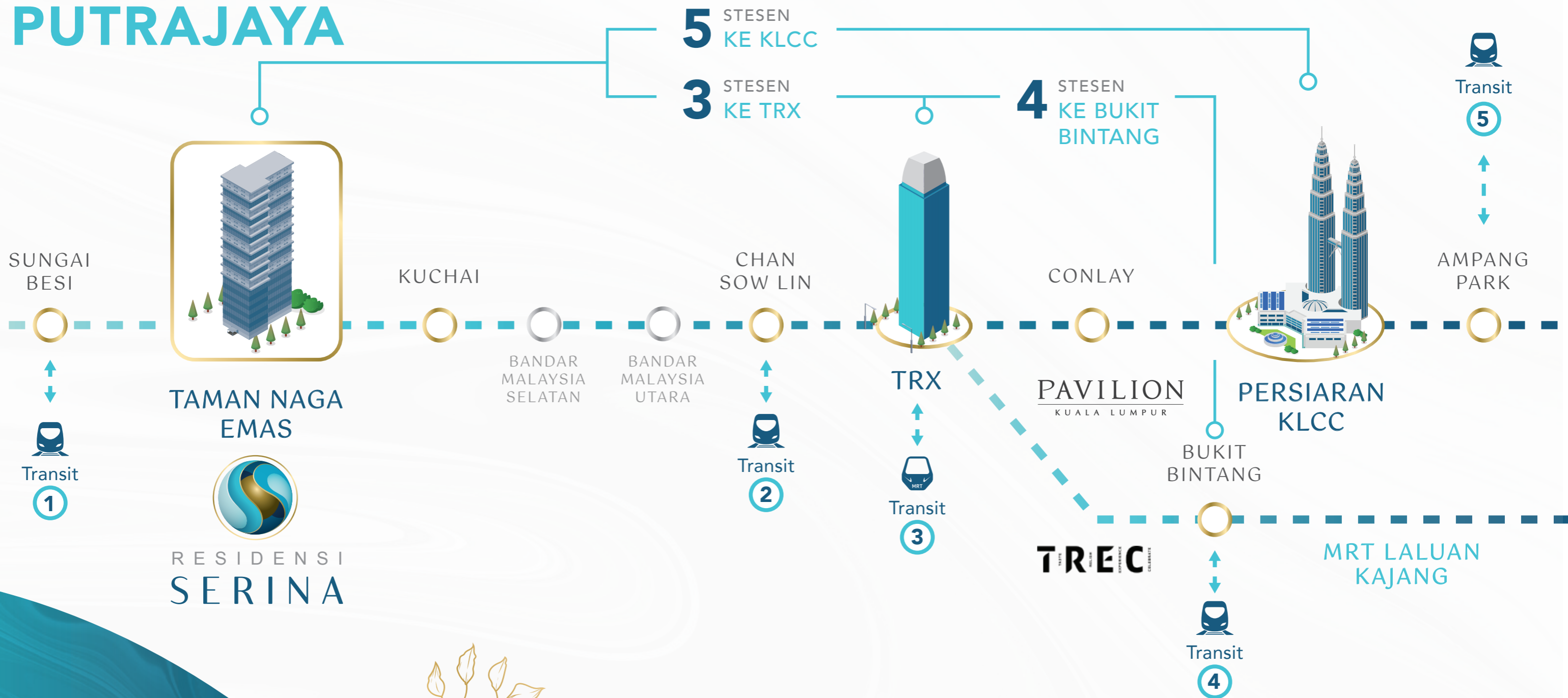
PERSIARAN
KLCC

Kesalinghubungan

Residensi Serina menawarkan penghuninya gaya hidup lestari. Kedudukan selari dengan laluan MRT Putrajaya (MRT2), Residensi Serina merupakan Pembangunan Berorientasikan Transit yang menyediakan prasarana pengangkutan alternatif untuk masuk dan keluar dari Sri Petaling. Residensi Serina juga dilengkapi laluan pejalan kaki berbumbung sepanjang 500 meter menghubungkan MRT Taman Naga Emas.

Selain itu, Residensi Serina menawarkan akses ke lebuh raya utama seperti Jalan Raya KL - Seremban, KESAS, NPE, MRR2, MEX dan banyak lain.

MRT LALUAN PUTRAJAYA



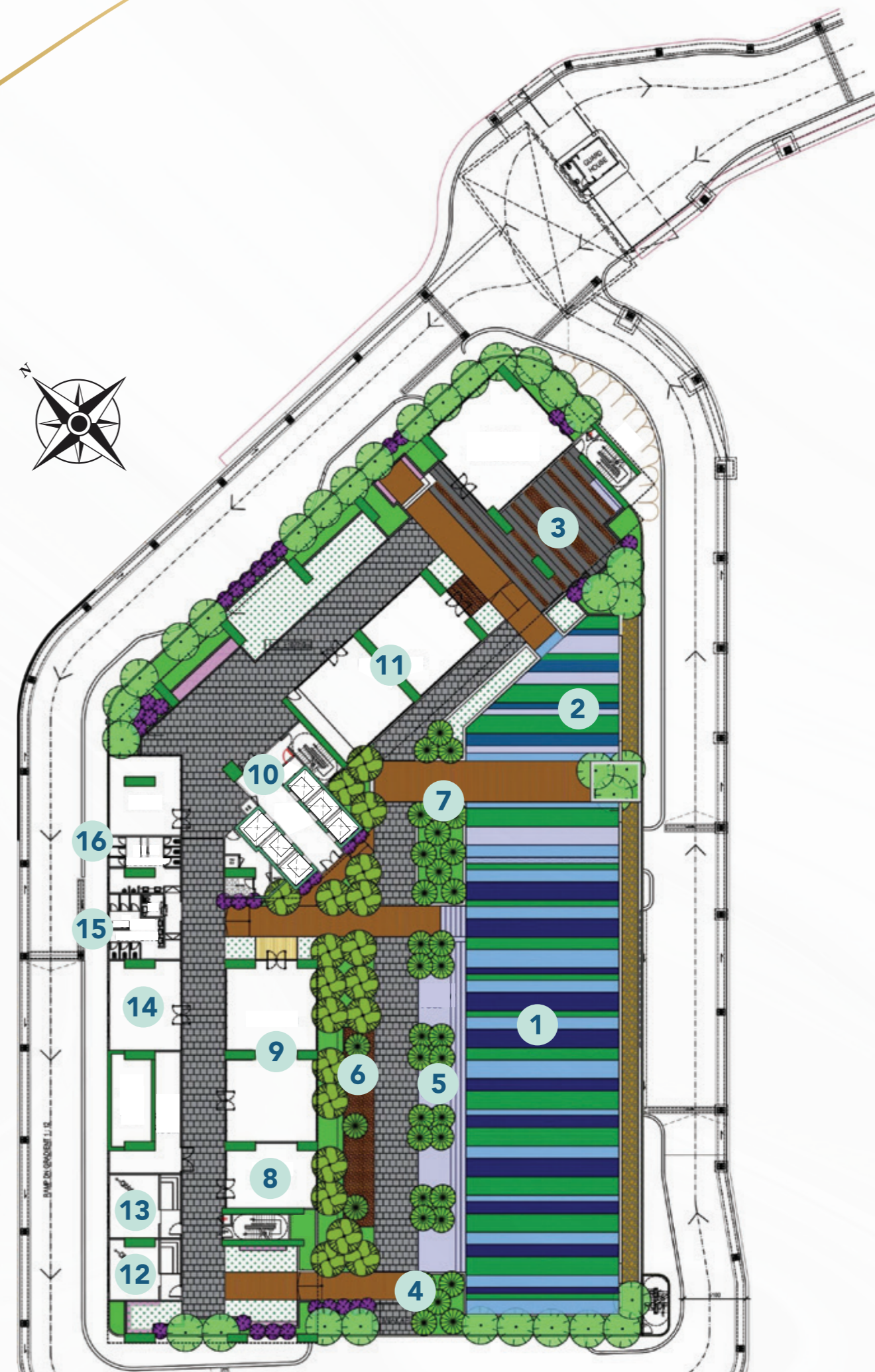
Pembangunan Berorientasikan Transit

LEGENDA

- Stesen Tren
- Stesen Pertukaran
- Landasan Tren
- Stesen Provisional
- 1** LRT Laluan Sri Petaling
- 2** LRT Laluan Sri Petaling & Ampang
- 3** MRT Laluan Kajang
- 4** KL Monorail
- 5** LRT Laluan Kelana Jaya

Pelan Fasiliti

- | | | | |
|---|--------------------------|----|----------------------------|
| 1 | Kolam Renang 50m | 9 | Gimnasium |
| 2 | Kolam Renang Kanak-Kanak | 10 | Lobi Lif |
| 3 | Ruang Santai BBQ | 11 | Dewan Serbaguna |
| 4 | Wakaf | 12 | Surau Perempuan |
| 5 | Kolam Cetek | 13 | Surau Lelaki |
| 6 | Dek Istirahat | 14 | Dobi |
| 7 | Tempat Mandi | 15 | Bilik Persalinan Perempuan |
| 8 | Perpustakaan | 16 | Bilik Persalinan Lelaki |




RESIDENSI
SERINA



*Kehidupan
Unggul*
di Kota



Gaya Hidup yang Memperkaya

 Residensi Serina mengalu-alukan anda untuk menikmati gaya hidup yang tenang dan santai. Manjakan diri anda dengan pelbagai pilihan untuk berehat di dek kemudahan dengan landskap yang mempersonakan. Berenang di kolam renang. Relaks dengan buku kegemaran anda sambil menikmati pemandangan yang menakjubkan dari dek istirahat. Bersenam di gim. Beramah mesra di ruang santai BBQ. Residensi Serina dilengkapi dengan pelbagai kemudahan gaya hidup untuk kehidupan yang harmoni.



*Kebahagiaan
Berkualitas*

PELAN UNIT

Residensi Serina mempunyai ketumpatan yang rendah dan pelan unit yang direka dengan teliti, bersama dengan kemudahan terkemuka dan sistem sekuriti pelbagai-lapisan, mendefinisikan kehidupan moden yang merangkumi fungsi, kepraktisan, keselesaan dan gaya hidup yang harmoni.

HARGA
RM300k
UNIT
661



829kps

3 bilik tidur
2 bilik air



LEGENDA

 Kemudahan

 Lif



Delan
Lantai
Tipikal



Spesifikasi

Jenis A

Struktur : Struktur Konkrit Bertetulang
Dinding : Dinding Batu / Dinding Konkrit Bertetulang
Bumbung : Konkrit Bertetulang
Siling : Kemasan Skim dan kemasan cat/ Kepingan siling pada ruang tertentu

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu/ Ruang Makan : Jubin Lantai
Dapur : Jubin Lantai
Bilik Tidur : Lantai Kayu berlamina
Bilik Mandi : Jubin Lantai

KEMASAN DINDING

Dapur : Plaster dan Cat / Jubin Dinding
Bilik Mandi : Jubin Dinding
Kawasan Lain : Plaster dan Cat

Pintu : Pintu rintangan api / Pintu panel kayu
Tingkap : Tingkat Berbingkai Aluminium
Set Kunci : Set kunci terpilih

KELENGKAPAN SANITARI

	Perkara	Bilangan
i.	Basin	2
ii.	Paip basin	2
iii.	Tandas duduk	2
iv.	Pancuran mandi	2
v.	Pemegang Tisu	2
vi.	Pili air	2
vii.	Sinki Dapur	1
viii.	Paip Dapur	1
ix.	Paip Ampaian	1

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

	Perkara	Bilangan
i.	Punca lampu	16
ii.	Punca kipas	4
iii.	Punca sambungan penghawa dingin	2
iv.	Punca sambungan pemanas air	1
v.	Punca soket 13A	19
vi.	Punca soket 15A	2
vii.	Punca sambungan mesin basuh	1
viii.	Punca sambungan SMATV	1
ix.	Punca sambungan telefon / data	1

Aksesibiliti & Kemudahan

Pendidikan

800m ke SK Bandar Baru Sri Petaling
2km ke SJK (C) La Salle
2km ke SMK Bandar Baru Sri Petaling
3km ke International Medical University (IMU)
6km ke Asia Pacific University (APU)
6km ke SJK (C) Lai Meng



Komersial

1km ke Pusat Komersial Sri Petaling
6km ke Pavilion Bukit Jalil
9km ke Mid Valley Megamall

Rekreasi










3km ke Bukit Komanwel (Trail)
4km ke Bukit Jalil Stadium
5km ke Bukit Jalil Recreational Park



RESIDENSI
SERINA

Pelan Lokasi

LEGENDA

-  LEBUHRAYA
-  JALAN
-  STADIUM
-  INSTITUT PENDIDIKAN
-  KELAB GOLF
-  LANDASAN TREN
-  STESEN MRT
-  STESEN LRT
-  TAMAN REKREASI



KAMI DI SINI



RESIDENSI
SERINA



RESIDENSI SERINA

NOMBER LESEN PEMAJU	: 30250/10-2027/0249(A)
NOMBOR PERMIT IKLAN DAN JUALAN	: (TEMPOH SAH : 13/10/2022 SEHINGGA 12/10/2027)
JENIS HAKMILIK	: HAKMILIK KEKAL
PEGANGAN TANAH	: PEGANGAN BEBAS
SYARAT NYATA TANAH	: KEDIAMAN
SEKATAN KEPENTINGAN	: UNIT-UNIT RESIDENSI WILAYAH TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK DALAM TEMPOH SEPULUH (10) TAHUN DARI TARIKH PERJANJIAN JUAL BELI DITANDATANGANI OLEH PEMBELI PERTAMANYA.
JENIS KEDIAMAN	: PANGSAPURI
HARGA	: RM 300,000.00 (MIN) RM 318,000.00 (MAX)
BILANGAN UNIT	: 661 UNIT (BAKI UNIT BELUM DIJUAL: 211 UNIT)
BILANGAN PARKIR	: 1
PIHAK BERKUASA TEMPATAN	: DBKL
NOMBOR KELULUSAN PELAN BANGUNAN	: (20) dlm. BP S3 OSC 2022 0936
TARIKH PEMAJUAN DIJANGKA SIAP	: 48 BULAN (DISEMBER 2028)
SYARAT-SYARAT NYATA	: TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN BAGI TUJUAN PANGSAPURI SAHAJA.
BEBANAN GADAIAN	: OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD

BANK PEMBIAYAN AKHIR :     

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



AmberHomes



Amber Homes Sri Petaling Sdn Bhd
202001032916 (1389237-W)
02-07 KOMPLEKS PERMAISURI Q,
NO 6 JALAN SRI PERMAISURI,
BANDAR SRI PERMAISURI,
56000 KUALA LUMPUR.

03-91715133

www.amberhomes.com.my