

# SANKTURI IDAMAN UNTUK KELUARGA ANDA

Keunikan di mana anda mencipta definisi gaya hidup baharu: 'you-nique'. Grand Damansara memberi pengalaman baharu dan luar biasa kepada cita rasa penghuni di sini – inilah gaya hidup unik yang dicari-cari selama ini.

## BERJALAN KAKI, MENUNGGANG DAN MEMANDU ke destinasi-destinasi kegemaran anda

Terletak di lokasi terlung dalam kawasan kejiranan yang matang, Grand Damansara menawarkan kemudahan pengangkutan dan aksesibiliti yang serba mudah. Segala kemudahan keperluan adalah berhampiran dari sini dan dapat memudahkan aktiviti-aktiviti kehidupan seharian anda.



**03-7725 5888**  
[www.GrandDamansara.my](http://www.GrandDamansara.my)

Untuk pertanyaan, sila hubungi



Grand Damansara Property Showcase  
C-G-43, Block Camilia, 10 Boulevard, Lebuhraya Sprint,  
PJU 6A, 47400 Petaling Jaya, Selangor

PEMAJU: GRAND GLOBAL HEIGHTS DEVELOPMENT SDN BHD (989980-D)  
PEMAJU: GRAND GLOBAL HEIGHTS DEVELOPMENT SDN BHD (989980-D) • Jenis Projek: Pangsapuri Servis • No Lesen Pemaju: 30249/10-2027/0248 (N) • Tempoh Sah: 13/10/2022-12/10/2027 • No Permit Iklan & Jualan: 30249-1/07-2026/0866(N)-S) • Tempoh Sah: 28/7/2023-27/7/2026 • Pegangan Tanah: 99 Tahun • Bebanan Tanah: UOB • Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 1/12/2121 • Pihak Berkuasa Yang Kelulusan Pelan Bangunan: MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA • No Rujukan: MBPJ/120100/T/P10/797/2022(7) • Tarikh Dijangka Siap: 54 Bulan • Jumlah Unit: 220 Unit Pangsapuri Servis Harga: RM 270,000(min) - RM 915,800(max) • Jumlah Unit: 110 Unit • SOHO Harga: RM 230,000(min) - RM 503,800.00 • 10% Diskaun Bumiputera (IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)

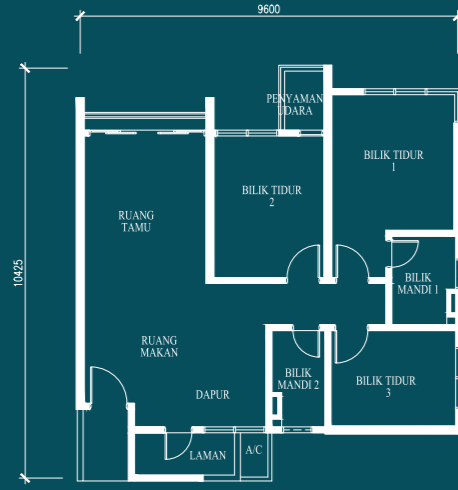
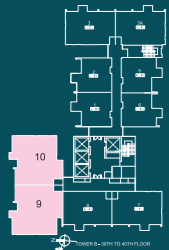
Membentuk ruang pintar, mencorak gaya hidup anda

[you - nique]

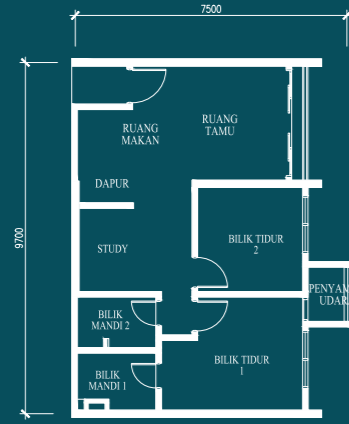
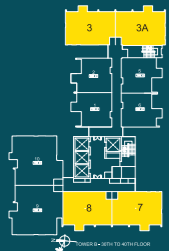


Residensi

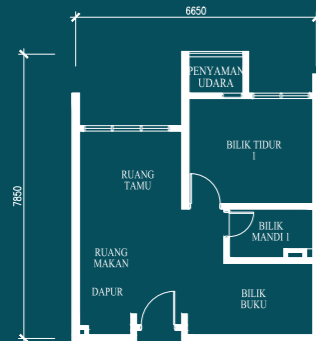
## JENIS A



## JENIS B



## JENIS C



## MENGUBAH LATAR BELAKANG LANGIT



Grand Damansara akan menjadi mercu tanda baharu yang mentransformasikan garis langit Damansara. Terletak di Lebuhraya SPRINT, Grand Damansara memiliki 40 tingkat direka bentuk dan dibina untuk menyesuaikan dengan persekitaran dan mengoptimalkan nikmat hidup.

## MENCARI RUANG DAN KEHIDUPAN ANDA



Anda akan teruja dengan penampilan kediaman ini, apabila anda menerokainya dengan mendalam kediaman yang dapat mencerminkan personaliti unik anda. Kepraktisan dan keselesaan kediaman ini memenuhi segala permintaan keluarga anda.

## SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit bertetulang		
DINDING	Dinding konkrit bertetulang / Batu-bata simen / Batu-bata tanah liat		
BUMBUNG	Bumbung rata konkrit bertetulang		
SILING	Salutan layapan/Cat/Siling terpilih		
TINGKAP	Tingkap berbingkai aluminium		
PINTU	Pintu utama – Pintu tahan api Ruang tamu – Pintu gelongsor aluminium Lain-lain – Pintu rata papan lapis		
SET KUNCI	Kunci terpilih		
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu, ruang makan & dapur	Jubin terpilih	
	Bilik tidur	Kayu berlamina	
	Bilik mandi	Jubin terpilih	
	Laman (Kecuali Jenis B & C)	Jubin terpilih	
	Ruang penyaman udara	Lepaan simen	
KEMASAN DINDING	Bilik mandi	Jubin terpilih separas siling	
	Dapur	Jubin terpilih setinggi 5'0"	
	Lain-lain	Plaster / salutan layapan dan cat	
SANITARI & KELENGKAPAN PAIP	A	B	C
Besen Basuh	2	2	1
Tandas duduk	2	2	1
Pancuran mandian	2	2	1
Singki dapur	1	1	1
Pili air	3	3	2
PEMASANGAN ELEKTRIK			
Mata lampu	11	10	7
Mata kuasa 13Amp	13	10	9
Mata pemanas air	2	2	1
Mata penyaman udara	4	3	2
Soket dinding fiber	1	1	1
Mata kipas siling	3	2	-