

TAMAN DESA PERMAI, MERU 41 unit

(Pemilikan Tanah dan Hak | Pegangan Bebas | Hakmilik Individu)



Rumah Teres Setingkat Moden Untuk Dijual

DARI
RM

468,800.00



KETARA MEKAR DEVELOPMENT SDN BHD

201301036476 (1066305-X)

📍 NO. 7, JALAN TIAJ 2/9,
TAMAN INDUSTRI ALAM JAYA,
42300 BANDAR PUNCAK ALAM,
SELANGOR DARUL EHSAN,
MALAYSIA.

✉ ketaramekardevelopment@gmail.com

📘 Ketara Mekar Development Sdn Bhd



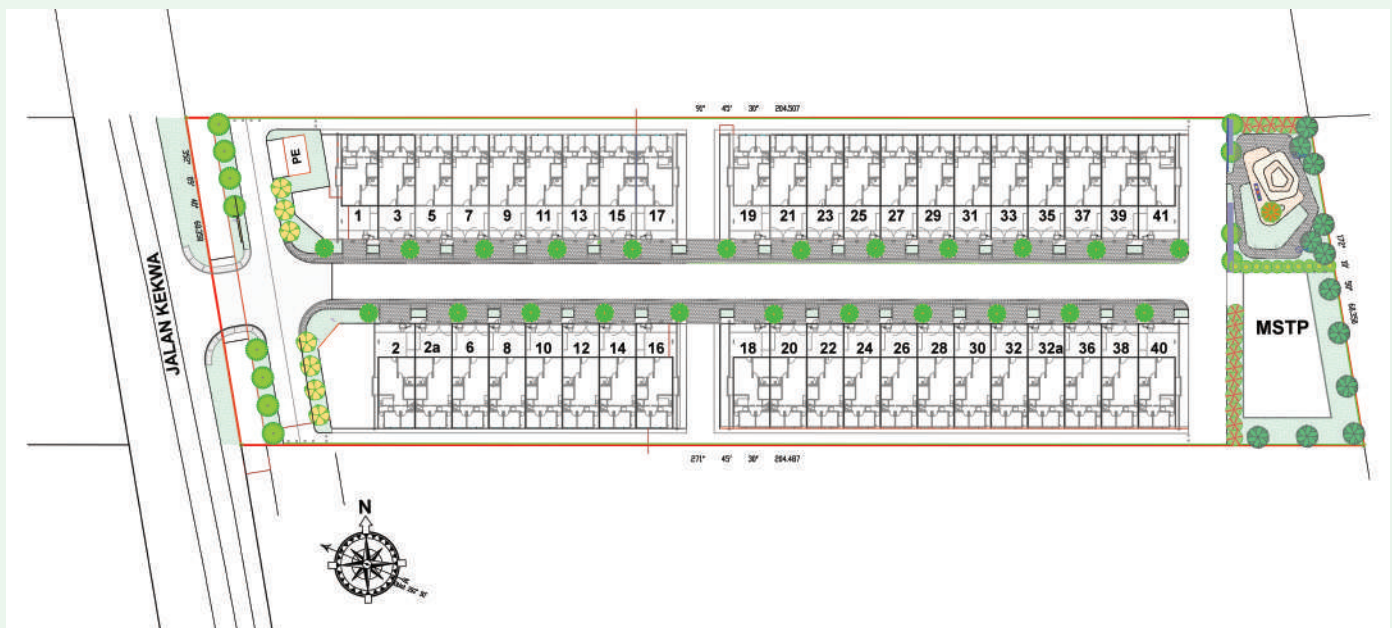
HUBUNGI UNTUK TEMPAHAN
017-3888891 (EUGENE TEE)

LOKASI



- | | | |
|---|--|---|
| — GATHRIE CORRIDOR EXPRESSWAY (GCE) | — WEST COAST EXPRESSWAY (WCE) | — DAMANSARA-PUCHONG EXPRESSWAY (LDP) |
| — NEW KLANG VALLEY EXPRESSWAY (NKVE) | — NORTH SOUTH EXPRESSWAY | — SPRINT HIGHWAY |
| — DAMANSARA-SHAH ALAM ELEVATED EXPRESSWAY (DASH) | | |

PELAN TAPAK



Pegangan Bebas Dengan Hakmilik Individu:
Miliki rumah idaman anda dengan pemilikan hakmilik individu pegangan bebas



KAWASAN TANAH

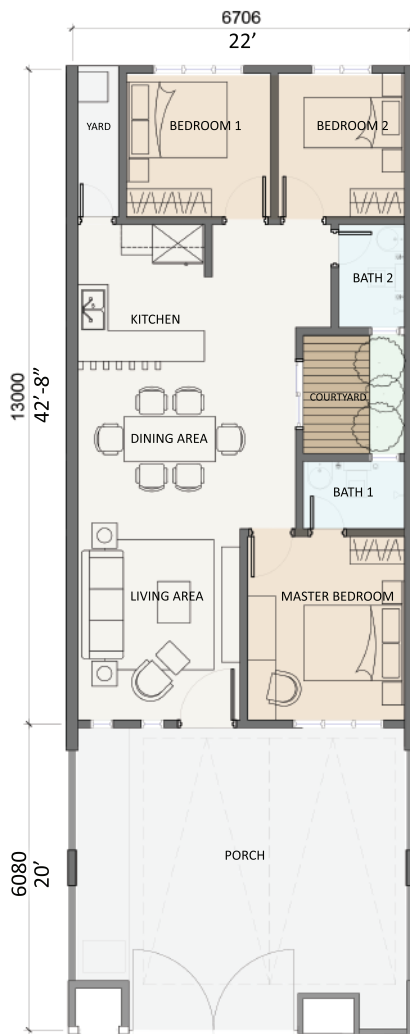
Pertengahan : 1377.24 kaki persegi

Endlot : 1876.24 kaki persegi

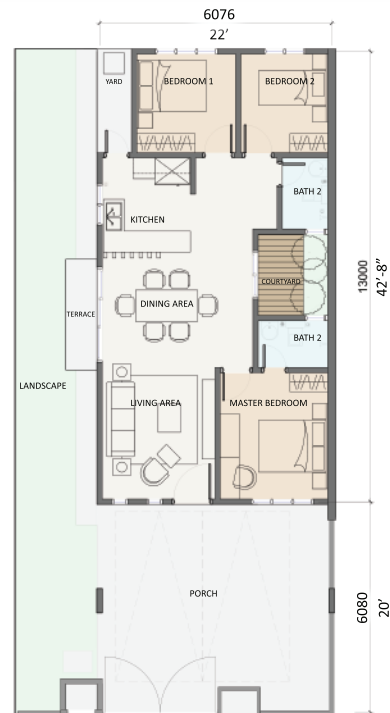
Lot Sudut : 2395.24 hingga 3407.31 kaki persegi



Lot Sudut



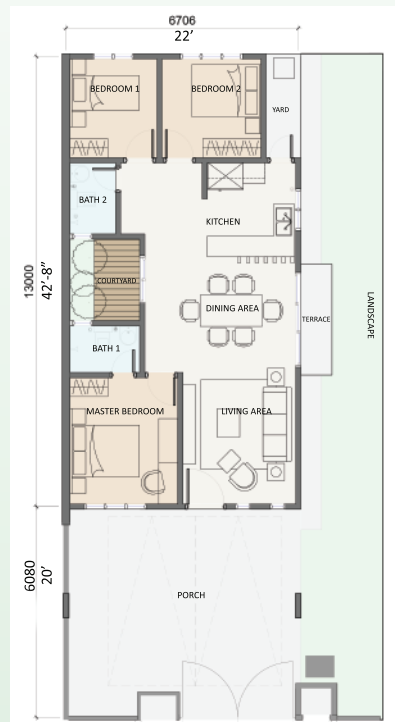
Pertengahan



Lot Akhir



Lot Sudut



Lot Akhir

Nikmati akses mudah ke kemudahan semasa tinggal di kawasan kejiranan yang damai dan meriah.

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu	
PENUTUP BUMBUNG	Jubin Bumbung / Konkrit / Bumbung Rata	
BINGKAI BUMBUNG	Logam	
SILING	Plaster / Papan Simen / Skim Coat	
TINGKAP	Bingkai Aluminium dengan Panel Kaca	
PINTU	i. Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Kejuruteraan
	ii. Pintu Lain	Pintu Siram
	iii. Halaman	Pintu Kaca Gelongsor Bingkai Aluminium
BAHAN BESI	Lockset dengan Aksesori	
KEMASAN DINDING	i. Dinding Luar	Plaster & Cat
	ii. Lain-lain	Plaster & Cat
	iii. Bilik Air Utama	Jubin Porselin / Seramik
	iv. Bilik Air 2	Jubin Porselin / Seramik
	v. Dapur	Jubin Seramik / Plaster & Cat
KEMASAN LANTAI	i. Ruang Tamu & Makan	Jubin Porselin
	ii. Dapur	Jubin Porselin
	iii. Bilik Tidur Tetamu	Jubin Porselin
	iv. Teres & Halaman	Jubin Porselin
	v. Beranda	Render simen
	vi. Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1 & 2	Jubin Porselin
	vii. Bilik Air Utama & Bilik Mandi 2	Jubin Porselin
SANITARI & KELENGKAPAN PAIP	i. Dapur	Tenggelam Dengan Paip
	ii. Halaman	Paip
	iii. Bilik Air Utama, Bilik Mandi 2	Barangan dan Kelengkapan sanitari
	iv. Beranda	Paip
ELEKTRIK PEMASANGAN	i. Titik Pencahayaan	18 nos
	ii. 13amp s.s.o.	10 nos
	iii. Titik Kipas Siling	5 nos
	iv. Soket Dinding Fiber	1 nos
	v. Titik TV	1 nos
	vi. Titik Aircond	2 nos
	vii. Titik Pemanas Air	1 nos
	viii. Titik Mesin Basuh	1 nos
PEMBUATAN TELEFON DALAMAN & PENGKABELAN	Disediakan	
PAGAR	Batu / Logam	
PELBAGAI	Peti Surat	
	Petak Sampah	

► No. Lesen Pemaju: 30247/10-2027/0246(N) ► Tempoh Sahlaku Lesen: 12/10/2022 - 11/10/2027 ► No. Permit Iklan & Jualan: xxxx-x/xx-xxxx/xxxx(P)
► Tempoh Sahlaku Permit Iklan: xx/xx/2025-xx/xx/2028 ► Bebanan Tanah: Tiada ► Hakmilik Tanah: Hakmilik Individu ► Nama Pihak Berkuasa (PBT):
Majlis Bandaraya Diraja Klang ► No. Kelulusan Bangunan: MPK/BGN-600-5/1/0140(2022) ► Jenis Rumah: 41 Rumah Teres Satu Tingkat
► Harga Jualan Minima hingga Maksima: RM468,800.00 - RM631,205.60 ► Tarikh Jangkaan Siap: 2028

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA