

PAJAKAN

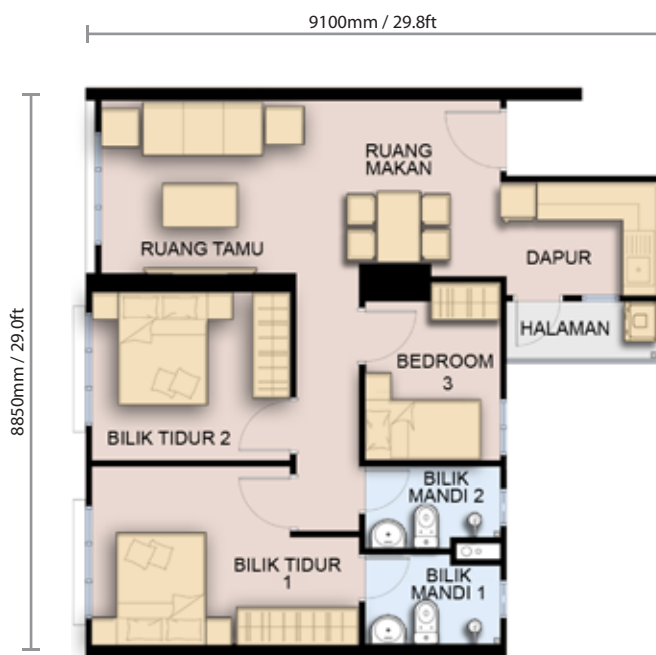
TAMAT TEMPOH:
29 Feb 2116

GEORGETOWN, PENANG

FORESHORE

APARTMENT

Rumah Mampu Milik B



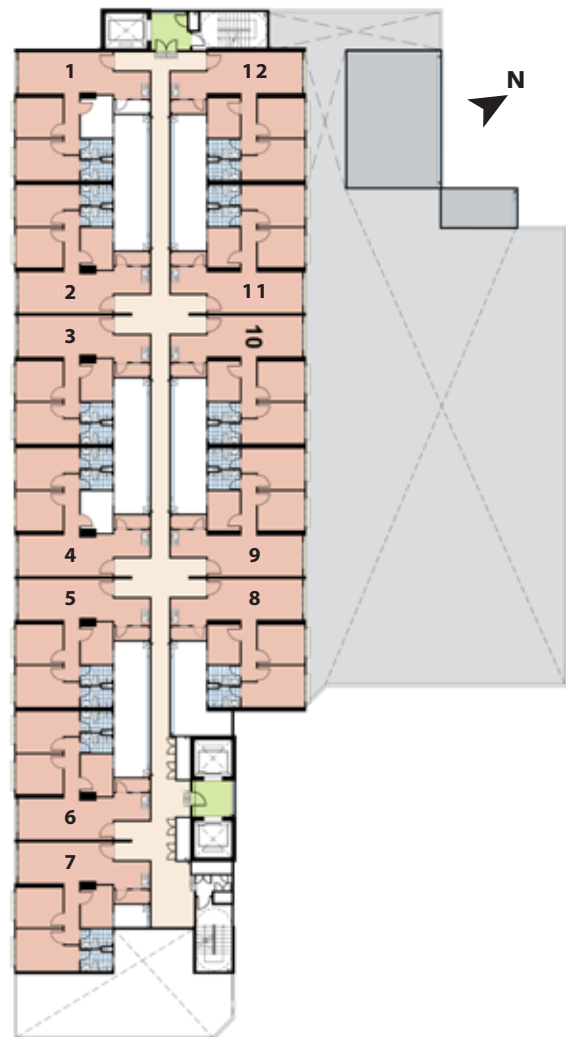
PELAN LANTAI

Keluasan Binaan:
700Kaki Persegi

3 Bilik Tidur dan
2 Bilik Mandi

Jumlah Unit: 321
Jumlah Tingkat: 38

Harga Jualan:
RM130,000.00 (Harga Minimum)
RM130,000.00 (Harga Maksimum)



Permohonanan untuk rumah mampu milik adalah tertakluk kepada kelulusan daripada Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang. Kepada yang berminat, sila hubungi:

Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang, Tingkat 20,
Komtar 10503 Pulau Pinang.



KEMUDAHAN BERDEKATAN



PELAN LOKASI



TANJUNG VILLA CAPITAL SDN BHD 201401028746 (1104832-U)

7298 Wisma Tah Wah
 Jalan Kampung Gajah
 12200 Butterworth, Penang

Sila hubungi:

04-3140118

FORESHORE APARTMENT • Pemaju: Tanjung Villa Capital Sdn Bhd (1104832-U) • No. Lesen Pemaju: 30246/10-2027/0245(A) • Tempoh Sah: 12/10/2022 to 11/10/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: 30246-1/12-2026/1360(A)-(S) • Tempoh Sah: 26/12/2023 - 25/12/2026 • No. Pelan Bangunan: MBPP/ILCS-OSC/PB535/21 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Jangka Siap: Okt 2025 • Bilangan Unit: 321 Unit Rumah Mampu Milik Jenis B • Harga Jualan: RM72,500.00 (min) to RM130,000.00 (mak) • Jenis Pegangan Tanah: Pajakan • Tarikh Tamat Pajakan: 29hb Feb 2116

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ****

Tanjung Villa Capital Sdn. Bhd.

FORESHORE APARTMENT

Spesifikasi

Struktur	- Rangka Kerja konkrit bertetulang
Dinding	- Bata pasir simen / blok ringan / dinding konkrit bertetulang
Siling	- Lapisan skim ke soffit papak konkrit
Tingkap	- Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca
Pintu	- Pintu Utama : Pintu Plywood Flush Door - Bilik Tidur : Pintu Plywood Flush Door atau setaraf - Bilik Mandi : Pintu Siram PVC atau setara
Kunci	- Alat kunci yang diluluskan
Kemasan Lantai	- Ruang Tamu/Makan/Dapur : Jubin Seramik - Bilik air : Jubin Seramik - Lain-lain : Lepaan Simen
Kemasan Dinding	- Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik terletak lebih kurang ketinggian 1500mm. - Dapur : Jubin Dinding Seramik di kawasan sinki dari ketinggian 800mm hingga ketinggian 1500mm (1 sisi sahaja)
Pemasangan Elektrik	- Punca Lampu : 8 nos - 13Amp Power Point : 7 nos - Mata Kipas Siling c/w cangkuk : 2 no - Fiber Point : 1 no. - TV Point : 1 no.
Sanitari & Paip Pemasangan	- Pedestal WC : 2 nos - Besen Basuh : 2 nos - Kepala Pancuran : 2 no
Mengecat	- Dinding Dalaman : Cat Emulsi - Dinding Luaran : Cat Tahan Cuaca