



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
[33' X 69']

4 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

TAMAN langat IDAMAN

UNTUK KETERANGAN LANJUT:



03-8079 1518

Pemaju Perumahan

GL STANDARD BUILDERS SDN BHD (954668-T)

**E-5-23, IOI Boulevard, Jalan Kenari 5,
Bandar Puchong Jaya, 47170 Puchong,
Selangor Darul Ehsan.**

Tel: 03-8079 1518 Faks: 03-8079 1520

- Nombor Lesen Pemaju: 30245/10-2027/0244(N) • Tempoh Sah: 12/10/2022 sehingga 11/10/2027
- No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXX
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKL/JKB/4/4/26/2022(19)
- Pegangan Tanah : Pajak 69 Tahun • Tarikh Tamat Tempoh pajakan tanah : 12/02/2091
- Tarikh Dijangka Siap: Jan 2025 • Bebanan Tanah: Tiada
- Jumlah Unit: 14 • Harga: Min RM455,000.00 , Standard RM455,000.00 Dan Maks RM505,000.00
- Sekatan -Sekatan Kepentingan :Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN LANGAT IDAMAN

TAMAN LANGAT IDAMAN



SPESIFIKASI - (RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 33'X69')

- STRUKTUR**
 - Rangka konkrit tetulang
- DINDING**
 - Bata-bata simen pasir
- BUMBUNG**
 - Bumbung Genting Konkrit
- SILING**
 - Siling lepa 'Plaster Ceiling'
- KEMASAN LANTAI**
 - Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tidur & Bilik mandi : Jubin seramik
 - Lain-lain : Lapan simen
- KEMASAN DINDING**
 - Dinding Luaran : Simen Plaster dengan Cat
 - Dinding Dalaman : Simen Plaster dengan Cat
 - Dapur : Jubin dinding seramik berketeggian 1525mm
 - Bilik mandi : Jubin dinding seramik berketeggian 1525mm
- PINTU**
 - Pintu masuk utama : Pintu gelongsor kaca
 - Ruang Makan : Pintu gelongsor kaca
 - Bilik mandi : Pintu PVC
 - Lain-lain : Pintu kayu
- TINGKAP**
 - Tingkap berbingkai aluminium
- KELENGKAPAN TANDAS/DAPUR**
 - Basin Cuci Tangan : 2 Nos
 - Tandas Duduk : 2 Nos
 - Pancuran Air Mandi : 2 Nos
 - Sinki Aluminium : 1 Nos
- PEMASANGAN ALATAN ELEKTRIK**
 - Puncu Kasa 13A socket (300AFL) : 9 Nos
 - Puncu Kipas : 2 Nos
 - Puncu Lampu Siling : 13 Nos
 - Puncu Television : 1 Nos
 - Puncu Kasa Fibre wall socket : 1 Nos
- PAGAR**
 - Pagar Rantai

TAMAN LANGAT IDAMAN



RUMAH TERES SETINGKAT [20' X 70']

4 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

TAMAN *langat* IDAMAN

UNTUK KETERANGAN LANJUT:



03-8079 1518

Pemaju Perumahan

GL STANDARD BUILDERS SDN BHD (954668-T)

E-5-23, IOI Boulevard, Jalan Kenari 5,
Bandar Puchong Jaya, 47170 Puchong,
Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-8079 1518 Faks: 03-8079 1520

- Nombor Lesen Pemaju: 30245/10-2027/0244(N) • Tempoh Sah: 12/10/2022 sehingga 11/10/2027
- No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXX
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKL/JKB/4/4/26/2022(19)
- Pegangan Tanah : Pajakan 69 Tahun • Tarikh Tamat Tempoh pajakan tanah : 12/02/2091
- Tarikh Dijangka Siap: Jan 2025 • Bebanan Tanah: Tiada
- Jumlah Unit: 16 • Harga: Min RM374,000.00 , Standard RM374,000.00 Dan Maks RM439,000.00
- Sekatan -Sekatan Kepentingan :Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN LANGAT IDAMAN

TAMAN LANGAT IDAMAN



SPESIFIKASI - (RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'X70')

- STRUKTUR**
 - Rangka konkrit tetulang
- DINDING**
 - Batu-bata simen pasir
- BUMBUNG**
 - Bumbung Genting Konkrit
- SILING**
 - Siling lepa 'Plaster Ceiling'
- KEMASAN LANTAI**
 - Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tidur & Bilik mandi : Jubin seramik
 - Lain-lain : Lapan simen
- KEMASAN DINDING**
 - Dinding Luaran : Simen Plaster dengan Cat
 - Dinding Dalaman : Simen Plaster dengan Cat
 - Dapur : Jubin dinding seramik berketeggian 1525mm
 - Bilik mandi : Jubin dinding seramik berketeggian 1525mm
- PINTU**
 - Pintu masuk utama : Pintu gelangsor kaca
 - Ruang Makan (Corner Lot / End Lot) : Pintu gelangsor kaca
 - Bilik mandi : Pintu PVC
 - Lain-lain : Pintu kayu
- TINGKAP**
 - Tingkap berbingkai aluminium
- KELENGKAPAN TANDAS/DAPUR**
 - Basin Cuci Tangan : 2 Nos
 - Tandas Duduk : 2 Nos
 - Pancuran Air Mandi : 2 Nos
 - Sinki Aluminium : 1 Nos
- PEMASANGAN ALATAN ELEKTRIK**
 - Pusing Kuasa 13A socket (300AFFL) : 9 Nos
 - Pusing Kipas : 2 Nos
 - Pusing Lampu Siling : 12 Nos (Corner Lot + 1)
 - Pusing Television : 1 Nos
 - Pusing Kuasa Fibre wall socket : 1 Nos
- PAGAR**
 - Pagat Rantai

TAMAN LANGAT IDAMAN