

RESIDENSI MAJESTIC

478 unit

Ketumpatan Rendah
Pegangan Bebas

2 Bilik Tidur + **1** Bilik Air

2 Bilik Tidur + **2** Bilik Air

Pemaju :
MAJESTIC LUXE SDN. BHD.
(1459697-P)
No. 99, Jalan Pudu Lama, Bandar Kuala Lumpur, 50200 WP Kuala Lumpur.
Tel : 603 2032 1899
Email : majesticlux88@gmail.com

No Lesen Pemaju : 30244/10-2027/0243(A)
Tempoh Sah : 12/10/2022 sehingga 11/10/2027
No. Permit Pengiklanan :
Tempoh Sah :
Pajakan Tanah : Hak Milik Selamanya
Bebanan Tanah : Gadaian di bawah Alliance Bank Malaysia Berhad
Sekatan kepentingan : -

• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
• No. Rujukan Pelan Bangunan : BP/T3/OSC/2022/1547
• Harga Minimum : RM675,800
• Harga Maksimum : RM1,194,000
• Jumlah Unit : 478 Unit
• Baki Unit Yang Belum Dijual : 472 Unit
• Jangkamasa Siap : 31 Disember 2025



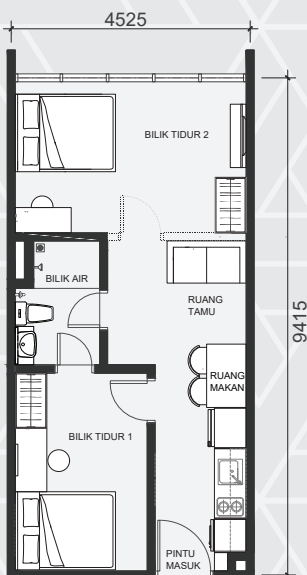
SPESIFIKASI

JADUAL KEMASAN

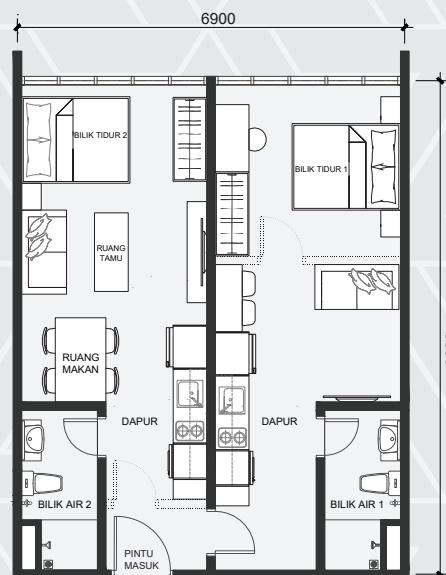
Struktur Utama	:	Rangka Konkrit Bertelulang	
Dinding	:	Dinding Konkrit Bertelulang / Batu-Bata	
Bumbung	:	Bumbung Rata Konkrit / Dek Logam	
Siling	:	Lepaan Skim / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Bingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk	Pintu Sedatar Papan Lapis
		Bilik Tidur / Bilik Air	Pintu Kayu
Mangga	:	Set Mangga dan Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	:	Dapur	Jubin Terpilih (Min. Ketinggian 1500mm)
		Tandas	Jubin Terpilih (Min. Ketinggian 1500mm)
		Dinding Dalam	Cat Emulsi
		Dinding Luar	Cat Cuaca
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu	Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Lamine
		Ruang Makan	Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Lamine
		Dapur	Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Lamine
		Bilik Tidur	Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Lamine
		Bilik Air	Jubin Terpilih
		Lain-lain	Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Lamine

KELENGKAPAN SANITARI		JENIS		KELENGKAPAN ELEKTRIKAL		JENIS	
		A	B			A	B
Tandas Duduk	:	1 unit	2 unit	Punca Lampu	:	7 unit	9 unit
Paip Air	:	1 unit	2 unit	Punca Kipas	:	2 unit	2 unit
Sinki Dapur	:	1 unit	2 unit	Punca Penghawa Dingin	:	2 unit	2 unit
Besen Basuh	:	1 unit	2 unit	Punca Pemanas Air	:	1 unit	2 unit
Pancuran Mandi	:	1 unit	2 unit	Punca 13 AMP Soket	:	8 unit	12 unit
				Punca TV	:	1 unit	2 unit
				Papan Pengedaran	:	1 unit	1 unit
				Kipas Ekzos Tandas	:	1 unit	2 unit
				Soket Dinding Gentian	:	1 unit	1 unit
				Punca Audio Interkom	:	- unit	- unit

PELAN UNIT



JENIS A
459 Kaki Persegi
2 Bilik Tidur 1 Bilik Air



JENIS B
654 Kaki Persegi
2 Bilik Tidur 2 Bilik Air