

TAMAN SRI KENOR

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

RUMAH BANGLO SETINGKAT

HARGA JUALAN: RM 662,000.00

BILANGAN UNIT: 2



KELPILE DEVELOPMENT SDN BHD (489029-M)

LOT PT 4201, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN CHEPA II, SEKSYEN 44, MUKIM PANCHOR, DAERAH KEMUMIN, 16100 KOTA BHARU, KELANTAN DARUL NAIM,

TEL : **09 - 771 3900**

HP : **012 - 901 6911**

HP : **09 - 771 3605**

EMAIL :

kelpiledev00@gmail.com

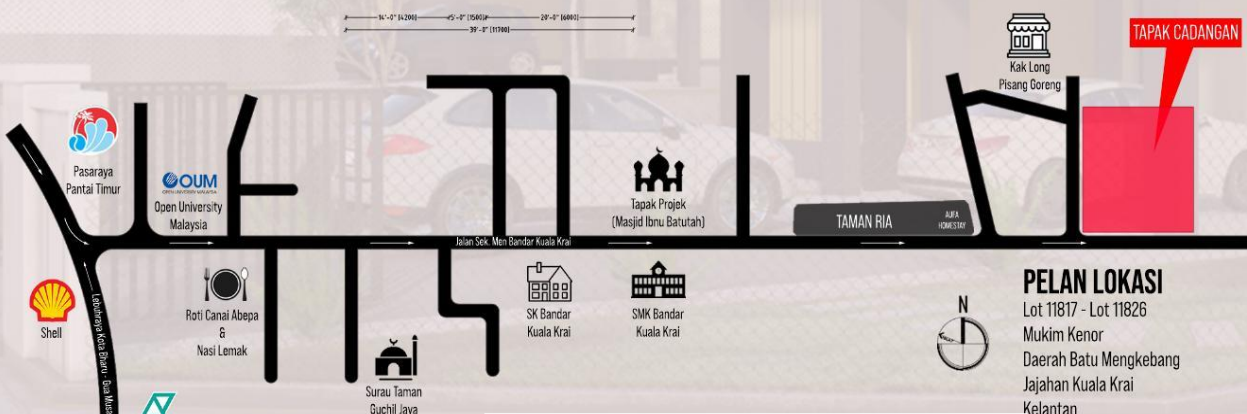
PELAN LANTAI : KELUASAN LANTAI (37' 0" X 74' 0"), KELUASAN LOT (66' 7" X 115' 0")

[RUMAH BANGLO SETINGKAT]



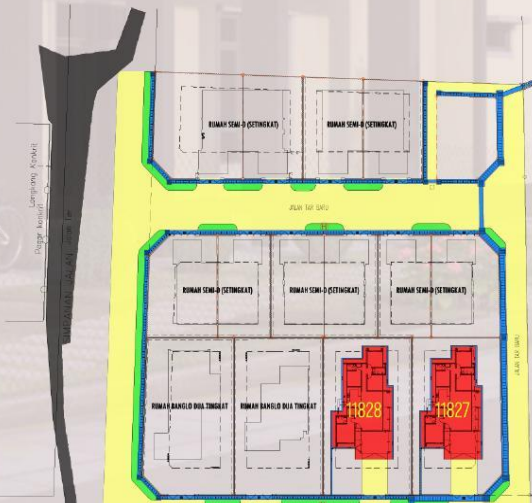
SPESIFIKASI

- Keluasan Rumah (Seunit) : 2073.00 kp
- Tapak Asas & Struktur : Konkrit Tetulang Mengikut Ketentuan Jurutera
- Rangka Bumbung : Kekuda Besi
- Bumbung : Atap Gentian Konkrit (Berwarna)
- Dinding : 4½" Tebal Batu-Bata/ Bata Simen
- Siling : Siling Kapur : Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama
2, 3 & 4, Dapur & Anjung Kereta
Siling Kepingan Asbestos : Bilik Air 1, 2, 3 & Lain - lain Ruang
- Pintu : Pintu Kayu "Mumbang", Pintu Gelungsur, Cermin Berbingkai Aluminium dan Pintu PVC
- Tingkap : Tingkap Bukaian Berbingkai Aluminium
- Kemasan Lantai : Jubin Keramik : Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4,
Bilik Penyimpanan
: Jubin Homog : Anjung Kereta, Dapur, Bilik Air 1, 2 & 3
- Kemasan Dinding : Bilik Air : Jubin Keramik Sehingga Paras Siling
: Lain - lain : Letaan Simen Bercat Emulsi
- Pemasangan Elektrik : Punca Lampu : 38
(Tanpa Kelengkapan) : Punca Kipas : 6
: Punca Kuasa (13 A) : 19
- Kelengkapan Kebersihan : Sinki Dapur : 2
: Tandas Mangkuk Duduk : 3
: Pancur Mandi (Kepala) : 3
: Basin (Basuh Tangan) : 3
: Kepala Paip : 11
: Tangki Air 250 Gelen : 1
- Pintu & Pagar : Sepasang Pintu Daun Besi dan Pagar Dawai Setinggi 5' 0"
- Perparitan Jalan & Lain-lain : Sebagaimana Pelan Penentuan Arkitek/ Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan.



PELAN LOKASI

Lot 11817 - Lot 11826
Mukim Kenor
Daerah Batu Mengkebang
Jajahan Kuala Krai
Kelantan
GPS : 5.536440, 102.222758]



PELAN TAPAK

Lot 11817 - Lot 11826
Mukim Kenor
Daerah Batu Mengkebang
Jajahan Kuala Krai
Kelantan
1452

No Lesen Pemaju: 30241/10-2027/0240(A)
Tarikh sahlaku: 12/10/2022 sehingga 11/10/2027
No. Permit Pemaju:
Tarikh sahlaku:
No. Kelulusan Pelan: MDKK(OSC)PB/85/2022/(7)

Jenis Pegangan Tanah: Kekal
Bebanan Tanah: Tiada
Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Jun 2026
Kelulusan Dari PBT: Majlis Daerah Kuala Krai

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

TAMAN SRI KENOR

RUMAH SEMI-D SETINGKAT

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

HARGA JUALAN: RM438,000 – RM500,000

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : 8 UNIT



KELPILE DEVELOPMENT SDN BHD (489029-M)

LOT PT 4201, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN CHEPA II, SEKSYEN 44, MUKIM PANCHOR, DAERAH KEMUMIN, 16100 KOTA BHARU, KELANTAN DARUL NAIM,

TEL : 09 - 771 3900

HP : 012 - 901 6911

HP : 09 - 771 3605

EMAIL :

kelpiledev00@gmail.com

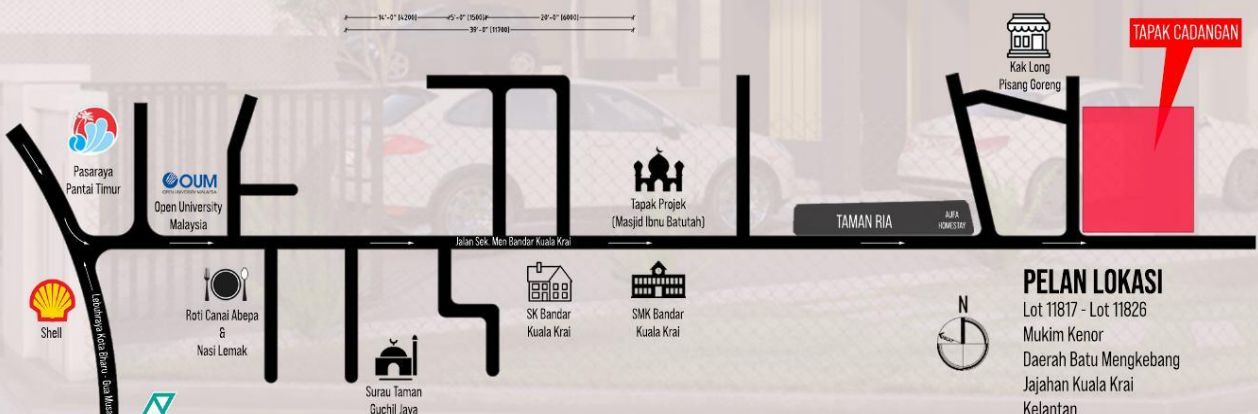
PELAN LANTAI: KELUASAN LANTAI (33'0" X 60 '6"), KELUASAN LOT (40' X 75')



RUMAH SEMI- D SETINGKAT

SPESIFIKASI

- Keluasan Rumah (Seunit) : 2073.00 kp
- Tapak Asas & Struktur : Konkrit Tetulang Mengikut Ketentuan Jurutera
- Rangka Bumbung : Kekuda Besi
- Bumbung : Atap Gentian Konkrit (Berwarna)
- Dinding : 4½" Tebal Batu-Bata/ Bata Simen
- Siling : Siling Kapur : Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama 2, 3 & 4, Dapur & Anjung Kereta
- Siling Kepingan Asbestos : Bilik Air 1, 2, 3 & Lain - lain Ruang
- Pintu : Pintu Kayu "Mumbung", Pintu Gelungsur, Cermin Berbingkai Aluminium dan Pintu PVC
- Tingkap : Tingkap Bukaan Berbingkai Aluminium
- Kemasan Lantai : Jubin Keramik : Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4, Bilik Penyimpanan
- Kemasan Dinding : Jubin Homog : Anjung Kereta, Dapur, Bilik Air 1, 2 & 3
- Pemasangan Elektrik (Tanpa Kelengkapan) : Bilik Air : Jubin Keramik Sehingga Paras Siling
- : Lain - lain : Lepaan Simen Bercat Emulsi
- Pemasangan Elektrik : Puncu Lampu : 38
- : Puncu Kipas : 6
- : Puncu Kuasa (13 A) : 19
- Kelengkapan Kebersihan : Sinki Dapur : 2
- : Tandas Mangkuk Duduk : 3
- : Pancur Mandi (Kepala) : 3
- : Basin (Basuh Tangan) : 3
- : Kepala Paip : 11
- : Tangki Air 250 Gelen : 1
- Pintu & Pagar : Sepasang Pintu Daun Besi dan Pagar Dawai Setinggi 5' 0"
- Perparitan Jalan & Lain-lain : Sebagaimana Pelan Penentuan Arkitek/ Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan.



PELAN LOKASI

Lot 11817 - Lot 11826
Mukim Kenor
Daerah Batu Mengkebang
Jajahan Kuala Krai
Kelantan



PELAN TAPAK

Lot 11817 - Lot 11826
Mukim Kenor
Daerah Batu Mengkebang
Jajahan Kuala Krai
Kelantan
1452

No Lesen Pemaju: 30241/10-2027/0240(A)
Tarikh sahlaku: 12/10/2022 sehingga 11/10/2027
No. Permit Pemaju:
Tarikh sahlaku:
No. Kelulusan Pelan: MDKK(OSC)PB/85/2022/(7)

Jenis Pegangan Tanah: Kekal
Bebanan Tanah: Tiada
Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Jun 2026

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"