

9 UNIT
RUMAH TERES SETINGKAT

TAMAN AZALEA 1, PASIR GENDA, TANAH MERAH
HARGA JUALAN : RM 268,000.00- RM 313,000.00

BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL: 8 UNIT



KELPILE DEVELOPMENT SDN BHD (489029-M)
LOT PT 4201, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN CHEPA II, SEKSYEN 44, MUKIM PANCHOR, DAERAH KEMUMIN,
16100 KOTA BHARU, KELANTAN

TEL: 09-771 3900

HP: 012-901 6911

FAKS: 09-771 3605

EMAIL: kelpiledev00@gmail.com



PELAN LANTAI
SKALA : TIADA SKALA

Keluasan Rumah

SPESIFIKASI

Unit Tengah (Lot 1 & 2): 1235.92 kps
Unit Akhir (Lot 1 & 2): 1235.92 kps
Unit Sudut (Lot 1) : 1495.23 kps

Tapak Asas & Struktur: Konkrit Tetulang Mengikut Ketentuan Jurutera

Rangka Bumbung: Kekuda Besi

Bumbung: Atap Gentian Konkrit (Berwarna)

Dinding: 4 1/2" Tebal Batu Bata/ Bata Simen Dengan Lepaan Simen Luar & Dalam

Siling: Siling Kapur

: Skim Coat

: Siling Kepingan Asbestos

Pintu: Pintu Kayu Berlapis Plywood, Pintu Gelungsur Cermir Berbingkai Aluminium & Pintu PVC

Tingkap: Tingkap Bukaan Berbingkai Aluminium

Kemasan Lantai: Jubin Seramik

: Jubin Homog

: Simen

Kemasan Dinding: Dapur

: Bilik Air

: Lain-Lain

- Ruang Tamu & Makan, Bilik Tidur Utama, 2,3&4

- Teres, Garaj, Dapur, Bilik Air 1 & 2

- Kaki Lima

- 5' 0" Tinggi Jubin Seramik

- 7' 0" Tinggi Jubin Seramik

- Lepaan Simen Bercat Emulsi

	Jenis:	Unit Sudut	Unit Tengah/Unit Akhir
Pemasangan Elektrik: (Tanpa Kelengkapan)	Punca Lampu	22	20
	Punca Kipas	6	6
	Punca Kuasa (13A)	12	12

Kelengkapan Kebersihan	: Sinki Dapur Aluminium	1
	: Tandas Mangkuk Duduk	2
	: Pancur Mandi (Kepala)	2
	: Basin (Basuh Tangan)	2
	: Kepala Paip	5
	: Tangki Air 250 Gelen	1
	: Sepasang Pintu Daun Besi Dan Pagar Berdawai Setinggi 5' 0"	

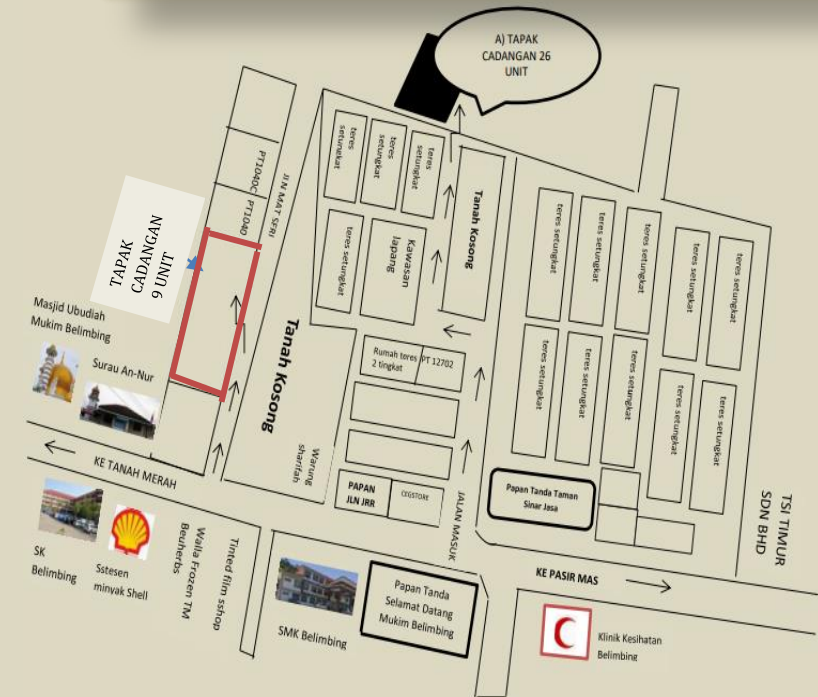
Pintu & Pagar

Perparitan/Jalan & Lain-Lain: Sebagaimana Pelan Penentuan Arkitek/Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan



PELAN LOKASI

LOT 11997- LOT 12005
MUKIM PASIR GENDA
DAERAH KUSIAL,
JAJAHAN TANAH MERAH,
NEGERI KELANTAN DARUL NAIM.
SYT PAWAI: H-7-B
KOORDINAT : 5°51'22.5"N 102°10'01.6"E
SKALA : TIADA SKALA



No lesen pemaju: 30241-10-2027/0240(N)

Tarikh sahlaku: 12/10/2022 - 11/10/2027

No. permit pemaju: 30241-1/02-2025/0170(N)-(L)

Tarikh sahlaku: 22/2/2023-21/02/2025

No Kelulusan Pelan: MDTM/OSC/PB/22/05(9)

Jenis Pegangan Tanah: Kekal

Bebanan Tanah: Tiada

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: DISEMBER 2024

Kelulusan dari PBT: MAJLIS DAERAH TANAH MERAH