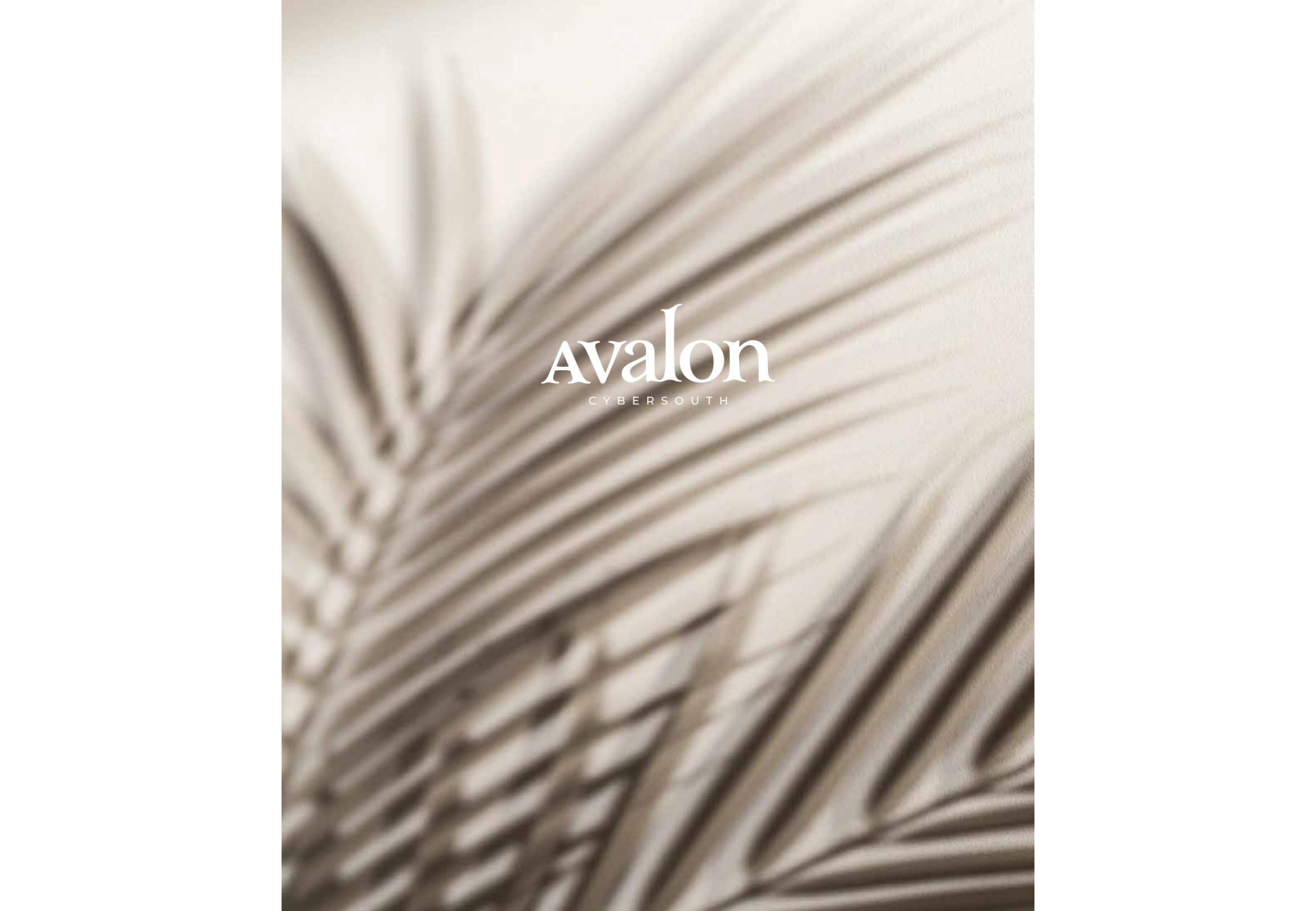




Avalon

CYBERSOUTH



Avalon
CYBERSOUTH

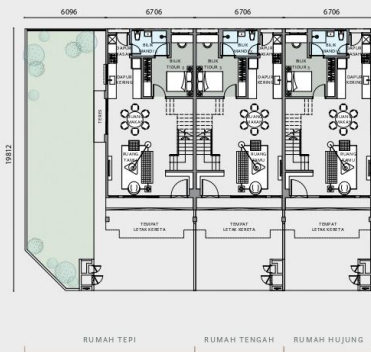
A



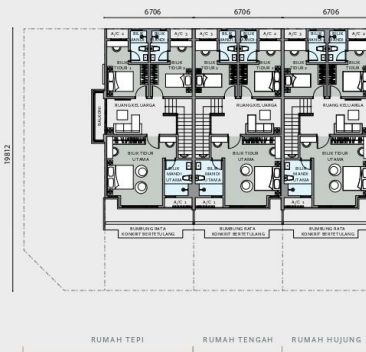
RUMAH LINK

JENIS A

22' x 65'
2,004 - 2,038 k.p.s.



ARAS G



TINGKAT PERTAMA

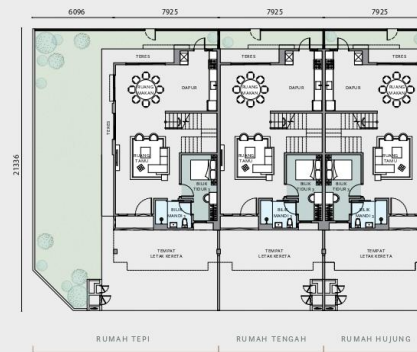
B



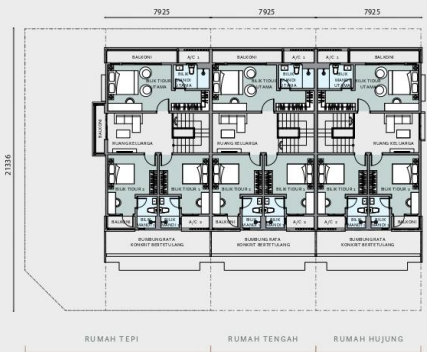
RUMAH TASIK

JENIS B

26' x 70'
2,421 - 2,454 k.p.s.



ARAS G



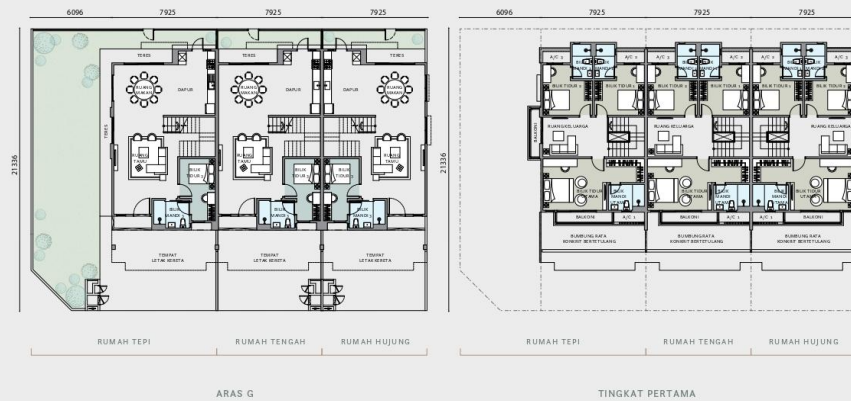
TINGKAT PERTAMA



RUMAH TAMAN

JENIS C

26' x 70'
2,390 - 2,424 k.p.s.



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: DINDING KONKRIT BERTETULANG DAN/ATAU DINDING BATU-BATA
PENUTUP BUMBUNG	: JUBIN BUMBUNG KONKRIT & BUMBUNG RATA RC
RANGKA BUMBUNG	: BINGKAI KELULU
SILING	: SILING PLASTER & CAT DAN/ATAU SKIM KOT & CAT
TINGKAP	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU	: PINTU KAYU DAN/ATAU PINTU KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
PERKAKASAN PINTU	: KUNCI BERKUALITI
KEMASAN LANTAI	: JUBIN DAN/ATAU LANTAI LAMINAT DAN/ATAU KONKRIT TERUKIR DAN/ATAU KONKRIT RENDER
KEMASAN DINDING	: PLASTER DAN CAT DAN/ATAU SKIMKOT DAN CAT DAN/ATAU JUBIN SEHINGGA 1500MM TINGGI
PAGAR	: DINDING BATU-BATA DAN/ATAU PAGAR BESI GALVANIS

PEMASANGAN SANITARI	JENIS A/A(M) JENIS A2/A2(M) JENIS A2A/A2A(M)	JENIS A1/A1(M)	JENIS B/B(M) JENIS B2/B2(M)	JENIS B1(M)	JENIS C/C(M) JENIS C2/C2(M)	JENIS C1/C1(M)
PANCURAN MANDI	4	4	4	4	4	4
BASIN MUKA DENGAN TAP	4	4	4	4	4	4
TANDAS DUDUK	4	4	4	4	4	4
PAIP AIR	6	6	7	7	7	7
PEMANGK TISU	4	4	4	4	4	4
SINKI DAPUR DENGAN TAP	1	1	1	1	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIK	JENIS A/A(M) JENIS A2/A2(M) JENIS A2A/A2A(M)	JENIS A1/A1(M)	JENIS B/B(M) JENIS B2/B2(M)	JENIS B1(M)	JENIS C/C(M) JENIS C2/C2(M)	JENIS C1/C1(M)
TITIK LAMPU	27	29	30	32	29	31
TITIK KIPAS	7	7	7	7	7	7
TITIK KUASA	26	26	26	26	26	26
TITIK PENYAMAN UDARA (AC)	6	6	6	6	6	6
TITIK SMATV	1	1	1	1	1	1
TITIK LOCENG PINTU	1	1	1	1	1	1
TITIK PEMANAS AIR	4	4	4	4	4	4
KOTAK DB	1	1	1	1	1	1
SOKET FIBER	1	1	1	1	1	1



KEMUDAHAN BERDEKATAN



PENDIDIKAN

SJK(C) Dengkil
SJK(C) Union
Universiti UTM
Universiti Xiamen
Universiti Nilai
Universiti Lim Kok Wing
Universiti Multimedia
Uniten



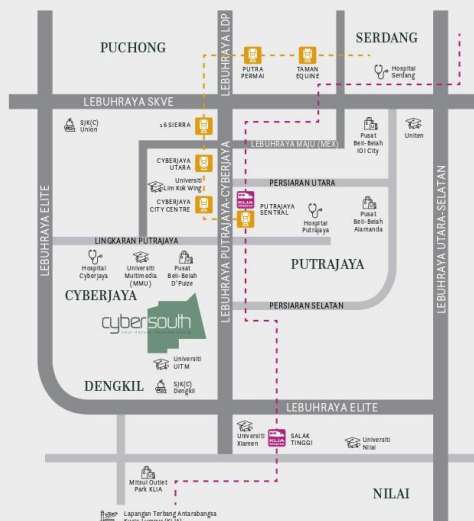
PUSAT MEMBELI-BELAH

Pusat Beli-Belah D'Pulze
Pusat Beli-Belah IOI City
Pusat Beli-Belah Alamanda
Mitsui Outlet Park KLIA



INSTITUSI KESIHATAN

Hospital Putrajaya
Hospital Cyberjaya
Institut Kanser Negara
Hospital Serdang



AVALAND
an AyalaLand company

Ecolake Residence Sdn Bhd (202001025781)
A subsidiary of Avaland Berhad (88786-K)

+6011 1722 5596

📱 Cybersouth
📍 Avaland Show Village @ CyberSouth
W: cybersouth.my

www.avaland.com.my

REDISCOVERING POSSIBILITIES

Selaras Dengan Penghargaan



PEMAJLI: Ecolake Residence Sdn Bhd (201001025781) • Alamat: Lot C-02, Level 2, SkyPark@One City, Jalan USJ 25/1, 47650 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan • NO. LESEN PEMAJLI: 30240/10.2027/0239(A) • TEMPON SAH LESEN: 12/02/2022 – 12/02/2027 • NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: 30240-4/10.2028/0000(N)(S) • TEMPON SAH PERMIT IKLAN DAN JUALAN: 31/02/2025 – 30/02/2028 • PIHAK BERKUASA: Majlis Pertahanan Sepang • KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MPSEPANG 600-344/217(7) • JANGKA SIAP: November 2028 • JENIS KEDAMAIAN: 125 unit Rumah Teres 2 Tingkat Strata Jenis A • HARGA JUALAN: RM 1,052,250.00 (Minima) - RM 1,543,500.00 (Maksima) • BAKI BELUM DIBAYAR: 124 unit • 36 unit Rumah Teres 2 Tingkat Strata Jenis B • HARGA JUALAN: RM 1,263,500.00 (Minima) - RM 1,918,500.00 (Maksima) • BAKI BELUM DIBAYAR: 15 unit • 36 unit Rumah Teres 2 Tingkat Strata Jenis C • HARGA JUALAN: RM 1,250,750.00 (Minima) - RM 1,903,500.00 (Maksima) • BAKI BELUM DIBAYAR: 34 unit • PRISIDAN TANAH: Pajasan 12 Tahun (Tempon Berakhir Pada 14 November 2104) • BEBANAN GADAIAN TANAH: Maybank Islamic Berhad • Diskaun Bumiputera: 7% • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY